

Создано: 26.11.2025 в 11:51

Обновлено: 21.01.2026 в 18:24

<https://move.ru/objects/9288218582>

Агент

**79164895399**

**Москва, переулок Просвирин, 15**

**50 000 000 ₽**

Москва, переулок Просвирин, 15

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Просвирин переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

181.9 м<sup>2</sup>

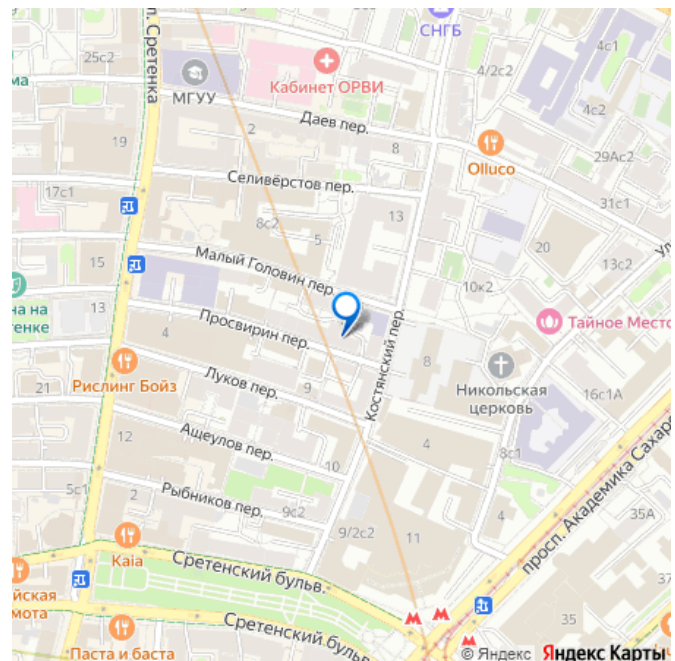
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Собственник! ЭКСКЛЮЗИВНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ МОСКВЫ Предлагаем к продаже готовое к эксплуатации нежилое помещение в престижном районе Красносельский, ЦАО. Уникальное предложение для бизнеса в здании 1913 года постройки (не ОКН) с современной инфраструктурой. Расположение премиум-класса: Объект находится в тихом историческом переулке с развитой инфраструктурой. Метро «Чистые пруды» всего 4 минуты пешком, «Сретенский

бульвар» в шаговой доступности. Район окружен банками, ресторанами, офисными центрами и культурными объектами.

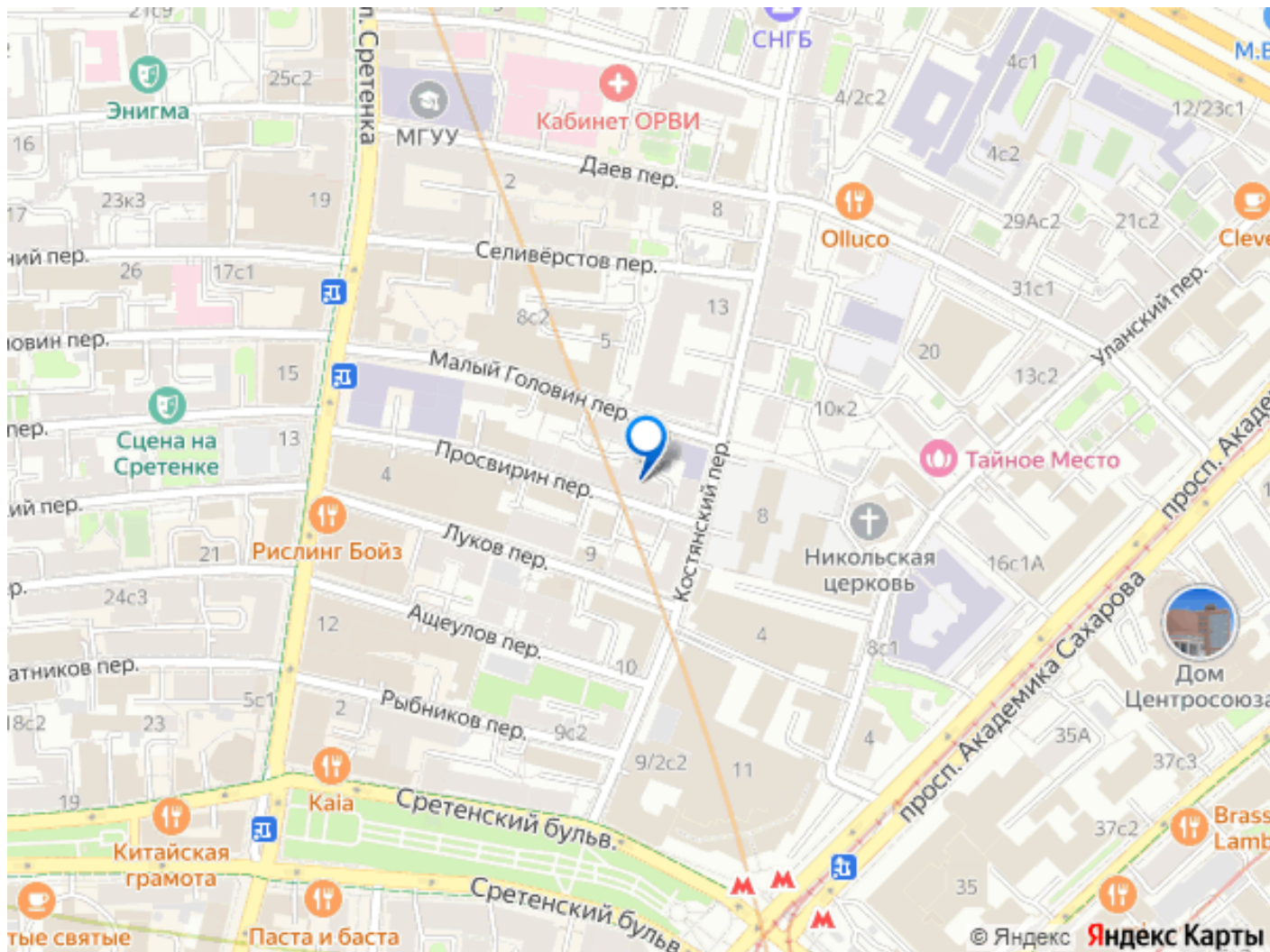
Характеристики помещения: - Общая площадь: 181,9 м² - Назначение: свободное (подходит под офис, медцентр, салон красоты, студию) - Состояние: полностью отремонтированное, готово к заселению - Планировка: кабинетная, есть переговорная, рабочие зоны и ресепшен - Высота потолков: 3,3 м - Отделка: современный ремонт с качественными материалами

Инфраструктура здания: Историческое кирпичное здание после капитального ремонта с железобетонными перекрытиями.

Охраняемая территория с видеонаблюдением, наземная парковка во дворе. Благоустроенные входные группы и коридоры с дизайнерской отделкой.

Преимущества объекта: - Первая линия исторических улиц центра Москвы - Отдельный вход, возможность собственной вывески - Идеально подходит для представительских офисов, клиник, консалтинга - Престижный адрес для имиджевых компаний - Все коммуникации, система вентиляции, кондиционирования - Юридическая чистота, документы готовы к сделке Это редкая возможность приобрести готовое помещение в историческом центре столицы по адекватной цене! Звоните прямо сейчас для организации просмотра и обсуждения условий сделки.





Move.ru - вся недвижимость России