

🕒 Создано: 27.02.2025 в 12:36

Обновлено: 04.02.2026 в 22:17

**Москва, Ленинский проспект, 131**

**41 900 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 131

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

181 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

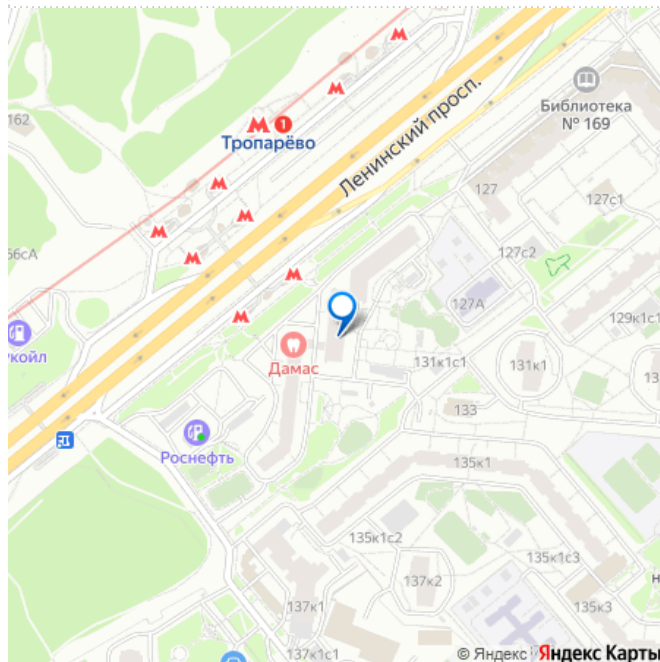
Раздел

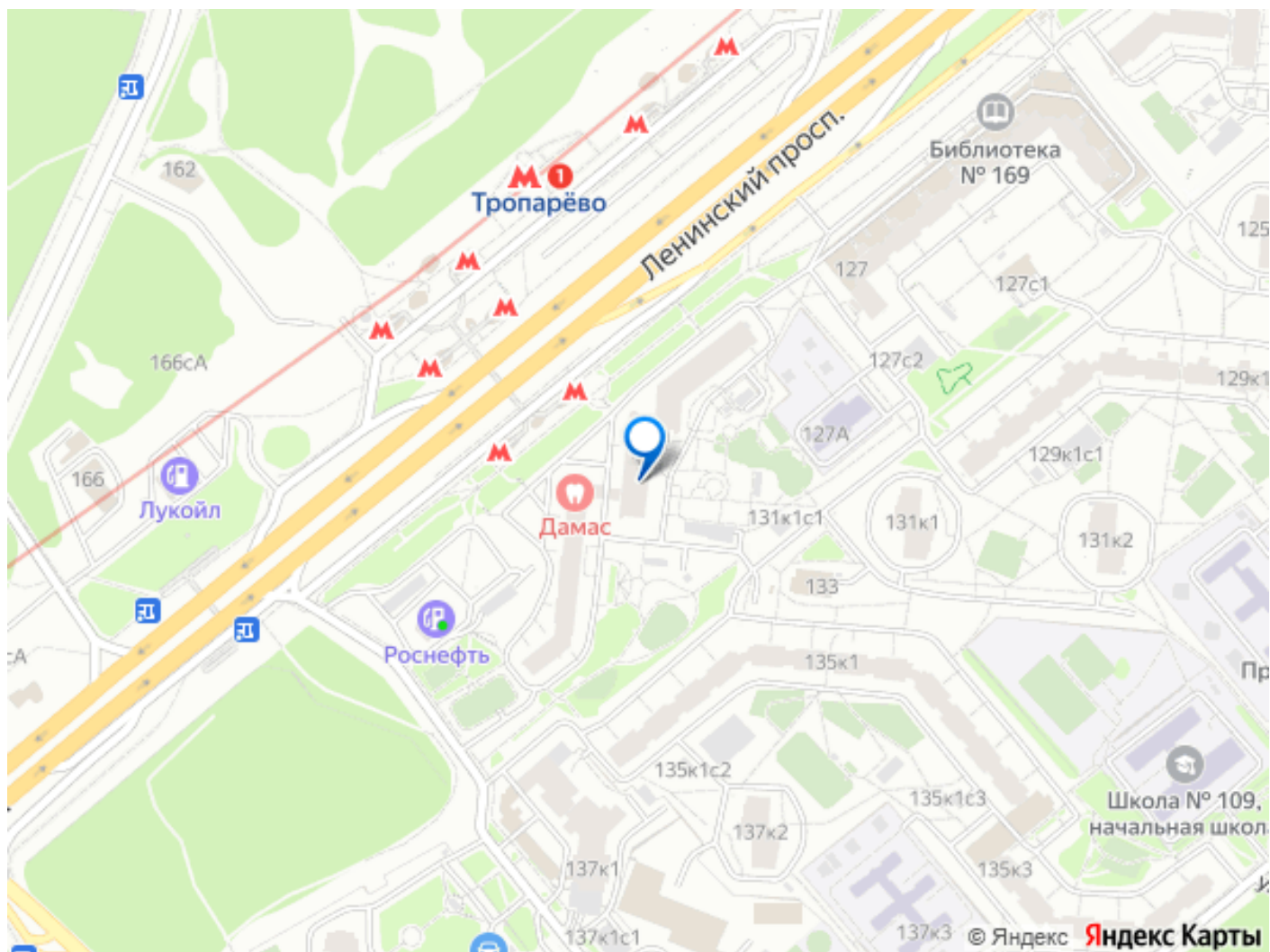
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Планировка БТИ обновлена! Вышлю по запросу! Продается помещение под услуги, в 3 минутах от метро: под медицинскую деятельность, салон красоты, другой вид деятельности. В данный момент целиком занято арендаторами, возможно продлевать аренду. Готовый арендный бизнес приносит стабильный доход. Арендаторы находятся от 5 лет и дольше. Договора краткосрочные, по 11 месяцев. Возможность увеличения МАП в данной локации до 450-500 тыс в мес, 5,4 млн в год. Все подробности при личном общении. Планировку вышлю по запросу. Показы по договоренности.

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России