

Создано: 12.12.2025 в 07:00

Обновлено: 08.02.2026 в 04:56

<https://move.ru/objects/9287506890>

MiniStudioRealty, MiniStudioRealty

**79855436586**

**Москва, Смирновская улица, 2С1**

**5 169 360 ₽**

Москва, Смирновская улица, 2С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

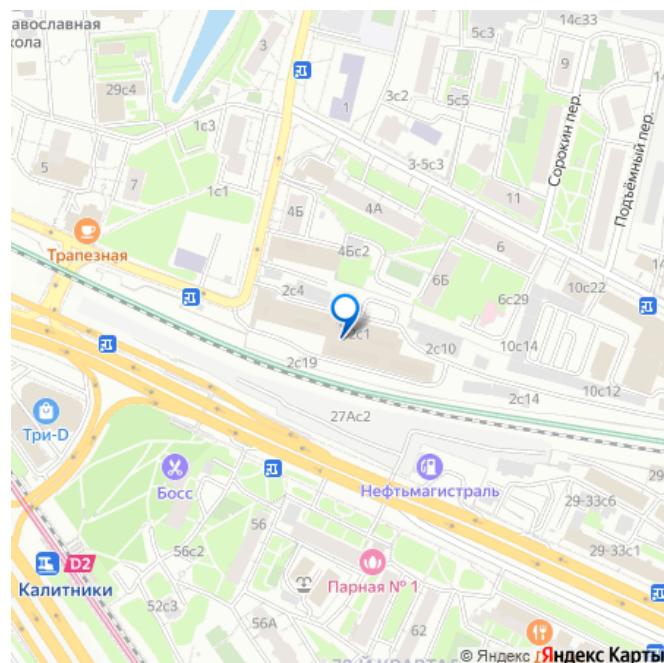
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

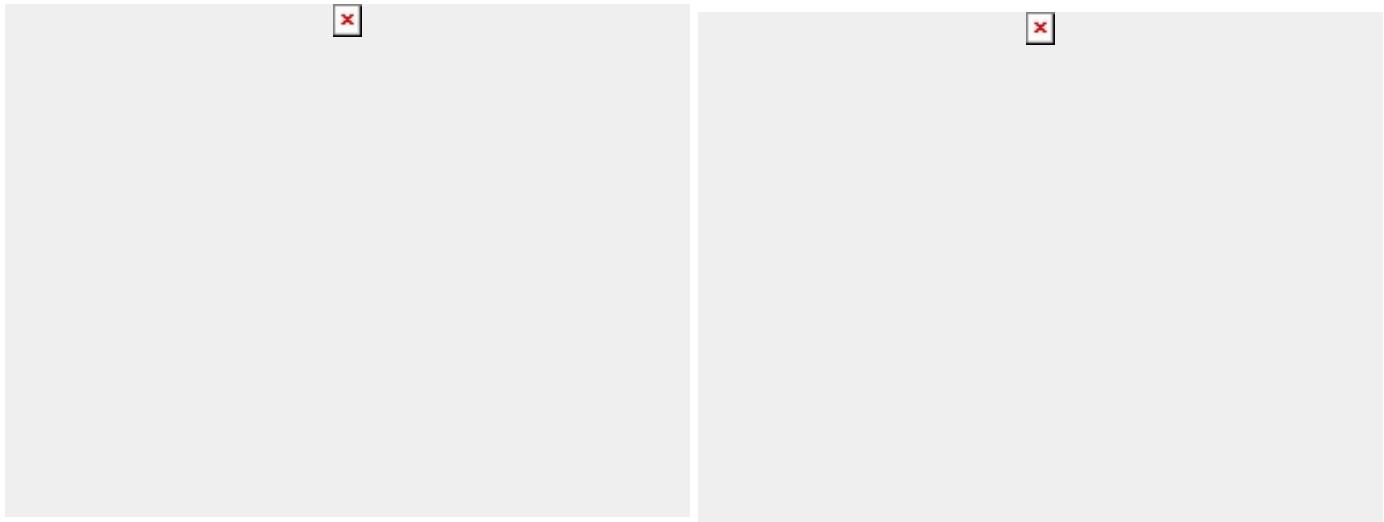
Продается помещение в районе ТПУ

Нижегородская (Смирновская улица, д.2.)

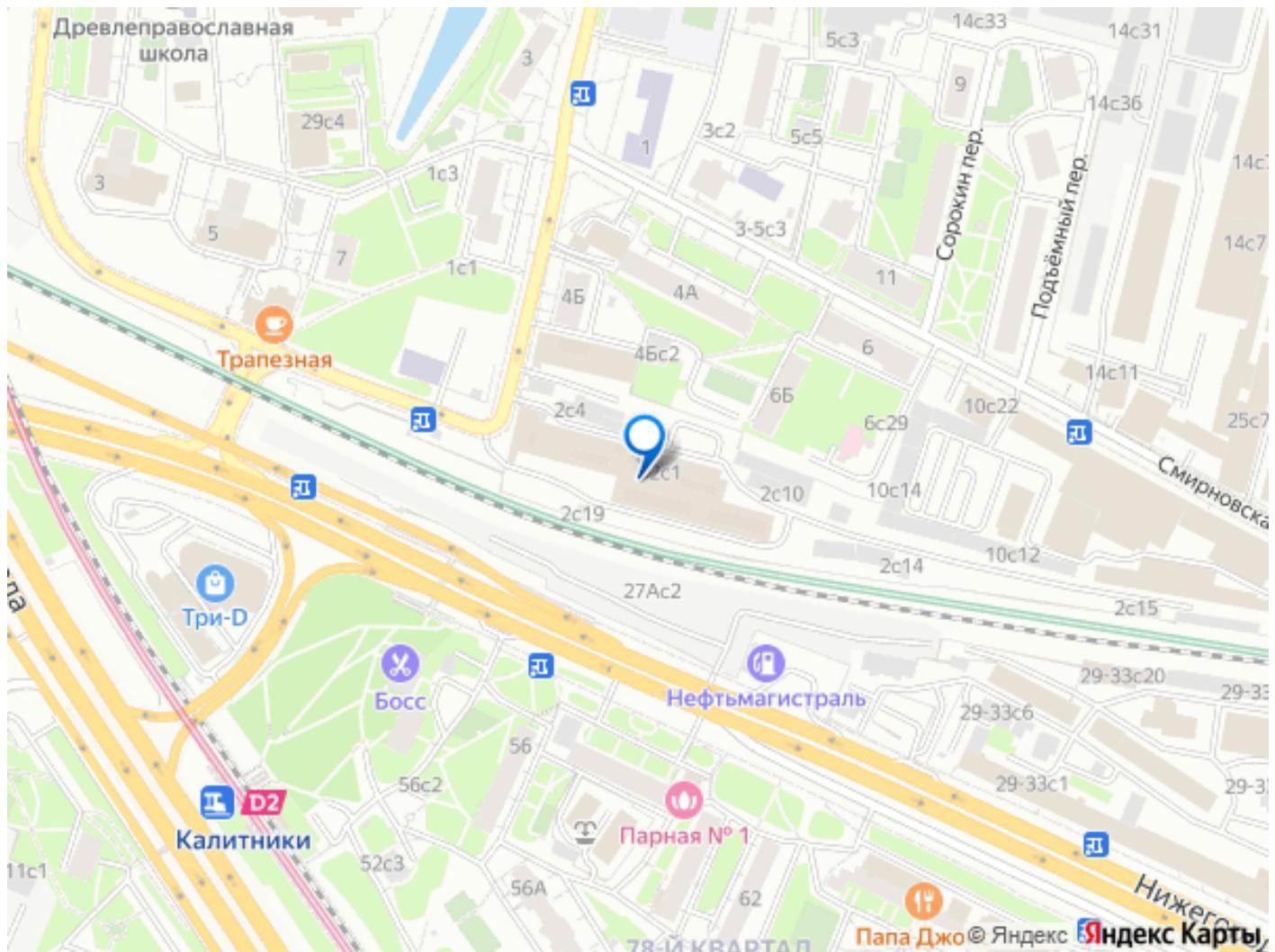
Площадь 18,1 м<sup>2</sup>. (лот 108 на плане).

Помещение полностью обеспечено всеми коммуникациями, расположено в бизнес-парке Смирновский. БП Смирновский это мультиформатный коммерческий кластер с современной инфраструктурой и благоустроенной территорией. Закрытая охраняемая территория. Бизнес-парк занимает 1,3 Га. На его территории расположены 8 строений разных годов постройки. Парковка на 95 машин. В бизнес-

парке совмещены различные форматы коммерческой недвижимости. Помимо офисов это могут быть и авторские мастерские, и стильные ресторанчики, и модные бутики. На разных площадках одновременно могут проходить и деловые, и культурные мероприятия. Близость к центру города предоставляет вашему бизнесу дополнительные преимущества. Благодаря удобной транспортной доступности, ваши сотрудники и клиенты смогут легко и быстро добираться до БЦ Смирновский. Всего 9 минут пешком от станции Калитники (МЦД-2), или 15 минут на общественном транспорте от м. Римская, Пролетарская, или ТПУ Нижегородская (станция метро, БКЛ, МЦК и МЦД-4). Все правоустанавливающие документы готовы! Быстрый выход на сделку! Персональные показы ежедневно с 10.00 до 19.00. Возможен формат online-показа







Move.ru - вся недвижимость России