

Создано: 10.01.2026 в 11:00

Обновлено: 11.01.2026 в 01:03

**Москва, улица Солянка, 1/2С1**

**99 000 000 ₽**

Москва, улица Солянка, 1/2С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Солянка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

181 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

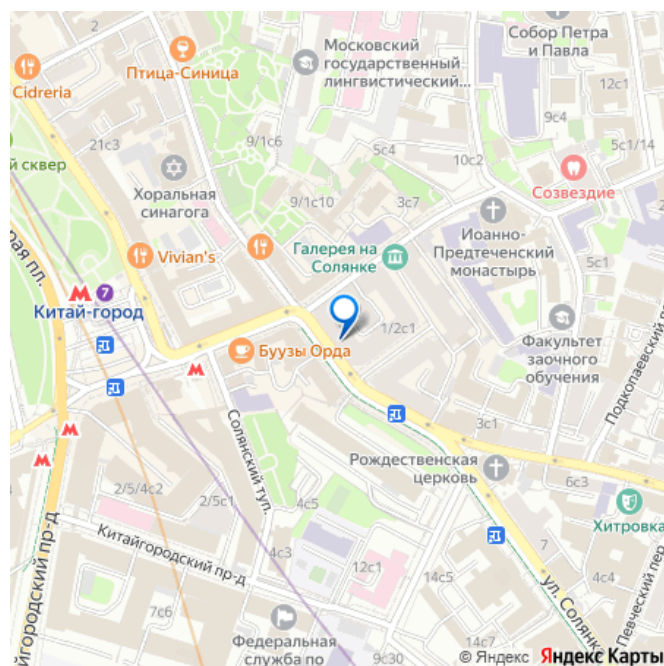
Представитель собственника. В продаже уникальное помещение свободного назначения площадью 181 кв.м. в легендарной локации в историческом сердце столицы, всего в 2 минутах пешком от станции метро Китай - город Адрес: г. Москва, ЦАО, ул. Солянка, д. 1/2, стр. 1. Почему это предложение выигрышная инвестиция? Локация-магнит: центр столицы с развитой инфраструктурой Уникальный формат: нежилое помещение свободного назначения, 181 кв.м. - может быть использовано и под офис, студию, салон

<https://move.ru/objects/9287882763>

**Светлана Салахова, Светлана Салахова**

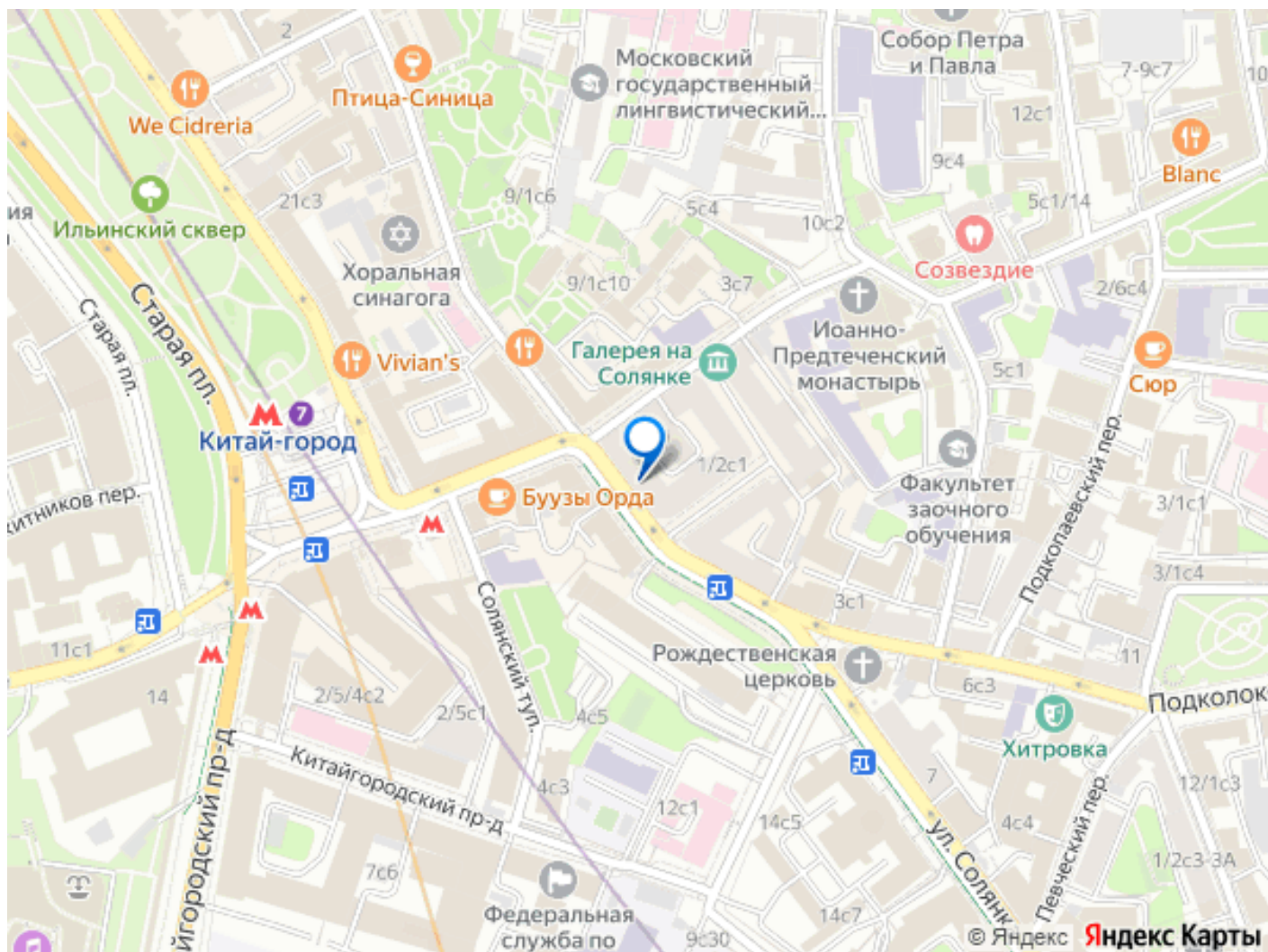
**79868051975**

для заметок



красоты, и под проживание (апартаменты) ввиду того, что располагается на 2 этаже жилого дома, отлично подходит в качестве апартаментов, а также можно использовать данное помещение в качестве арендного бизнеса. Технические преимущества: Смешанная планировка (опен-спейс + кабинеты) - для команды до 20 человек. 9 окон (5 на ул. Забелина, 4 во двор), то есть естественный свет в каждом кабинете. Высота потолков 3,9 м, кондиционеры, два санузла + кухня. Выделенная мощность 18 кВт. Отдельный вход через подъезд (стильная входная группа), запасной со двора. Круглосуточный доступ 24/7 без пропусков вход по домофону, пассажирский лифт. Закреплённое машиноместо во дворе - бонус для ключевых сотрудников. Состояние: Хороший ремонт (без допрасходов), коммуникации центральные, объект в идеале для немедленного использования или дохода от аренды. Идеально под: апартаменты, headquarters IT/консалтинга, юридическую фирму, представительство компании, креативную студию или инвестицию под аренду. Коммерческие условия (прямая продажа от собственника - без комиссий): Цена: 99 млн. руб. Полная стоимость в договоре, ипотека/возможна. По условиям коммерческой ипотеки обращайтесь. Показ по договорённости, звоните с 08:00 до 23:00, включая выходные. Пишите/звоните для просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России