

Создано: 13.01.2026 в 13:40

Обновлено: 17.01.2026 в 14:10

<https://move.ru/objects/9288015797>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, улица Добролюбова, 8к1**

**100 000 000 ₽**

Москва, улица Добролюбова, 8к1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

181 м<sup>2</sup>

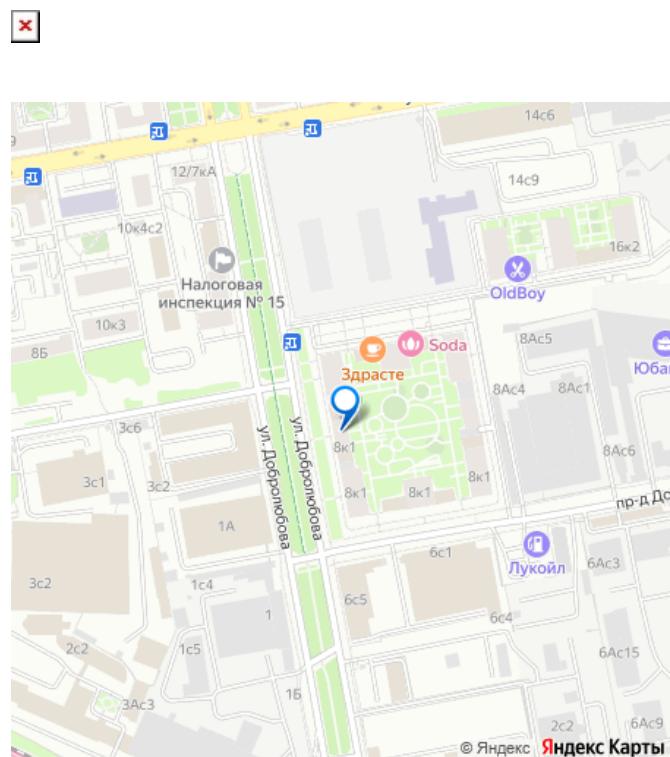
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 157698. Продажа торгового помещения в ЖК «Руставели 14». Адрес: г. Москва, СВАО, Бутырский район, ул. Добролюбова, 8к1.

Ближайшие станции метро: Бутырская 6 мин. пешком, Дмитровская 11 мин. пешком.

Первая линия домов. Жилой комплекс «Руставели 14» состоит из 16 корпусов высотой до 33 этажей. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Развитая инфраструктура района: в непосредственной близости расположены детские сады, школы, фитнес-центры, кафе и рестораны, банки и аптеки.

Технические характеристики: Общая площадь: 181 кв. м., 1 этаж. Отдельный вход с фасада. Панорамное остекление. Открытая планировка. Высота потолков: 4 м.

Электрическая мощность: по запросу.

Центральное отопление. Рядом большая парковка, подходящая для грузового транспорта. Коммерческие условия:

Стоимость объекта: 100 000 000 рублей.

Стоимость за 1 кв. м.: 552 486 рублей.

Получение ключей от Застройщика: Декабрь 2025 года.



