

🕒 Создано: 13.04.2026 в 15:43

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 15:05

Агент

79165906160

Москва, переулок Просвирин, 15

50 000 000 ₹

Москва, переулок Просвирин, 15

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Просвирин переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

181 м²

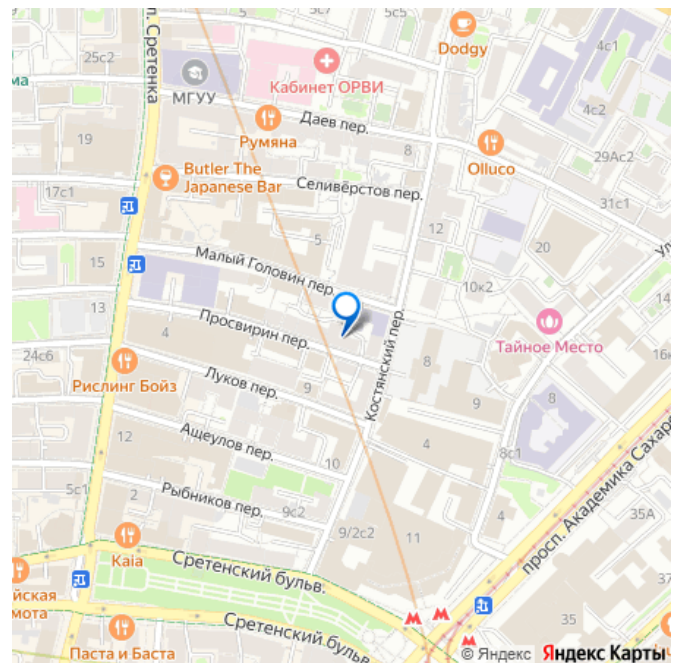
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

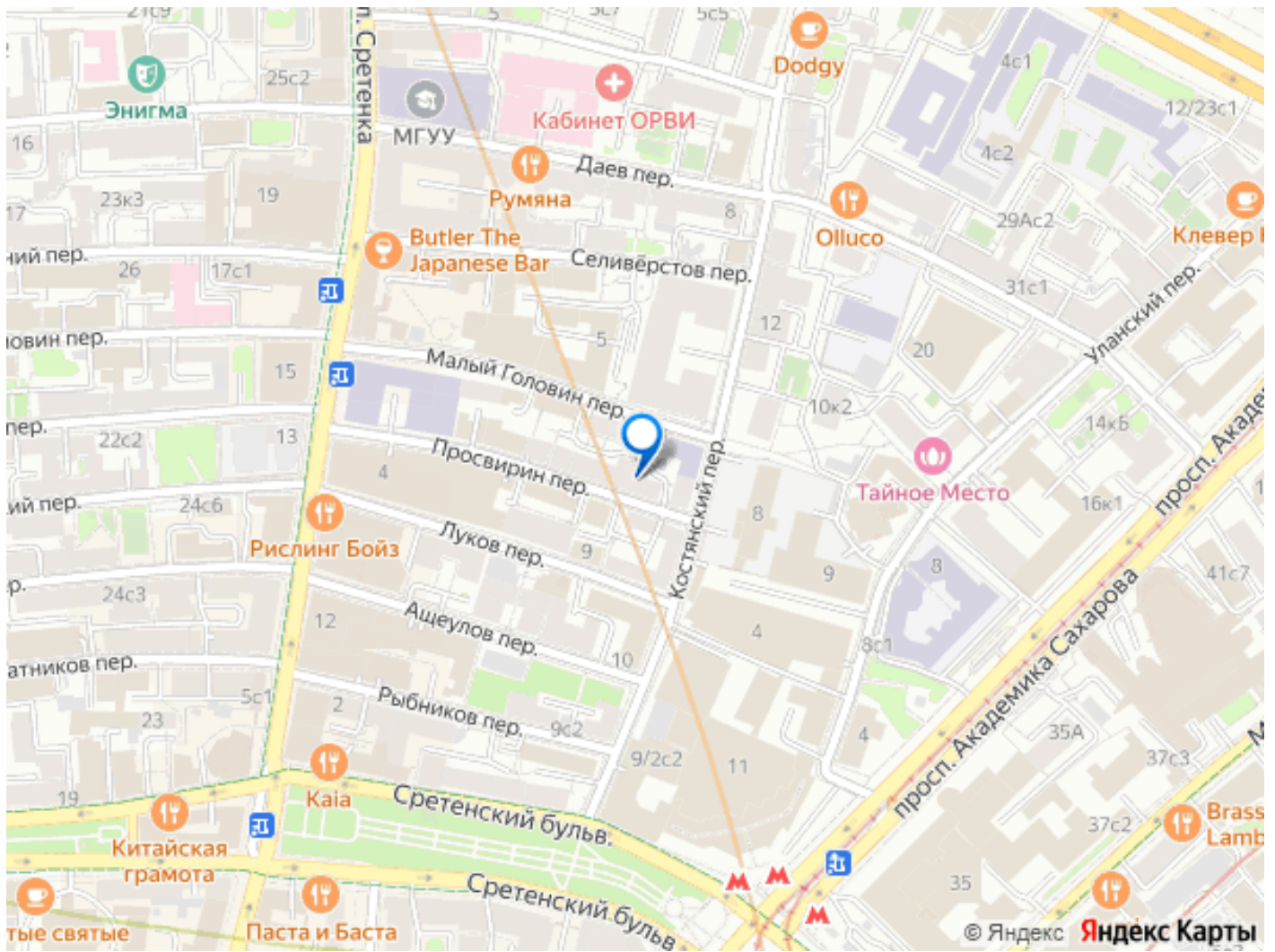


Описание

Собственник!**ЭКСКЛЮЗИВНОЕ**
КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В
ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ МОСКВЫ С
АРЕНДАТОРОМ Предлагаем к продаже
готовое к эксплуатации нежилое помещение
в престижном районе Красносельский, ЦАО.
Уникальное предложение для бизнеса в
здании 1913 года постройки (не ОКН) с
современной инфраструктурой. Расположение
премиум-класса: Объект находится в тихом
историческом переулке с развитой
инфраструктурой. Метро «Чистые пруды»
всего 4 минуты пешком, «Сретенский

бульвар» в шаговой доступности. Район окружен банками, ресторанами, офисными центрами и культурными объектами. Характеристики помещения:-
Общая площадь: 181,9 м² - Назначение: свободное (подходит под офис, медцентр, салон красоты, студию) - Состояние: полностью отремонтированное, СДАНО В ДОЛГОСРОЧНУЮ АРЕНДУ МАП 370 000 в мес., индексация 8% - Планировка: кабинетная, есть переговорная, рабочие зоны и ресепшен - Высота потолков: 3,3 м - Отделка: современный ремонт с качественными материалами
Инфраструктура здания: Историческое кирпичное здание после капитального ремонта с железобетонными перекрытиями.
Охраняемая территория с видеонаблюдением, наземная парковка во дворе. Благоустроенные входные группы и коридоры с дизайнерской отделкой.
Преимущества объекта:- Первая линия исторических улиц центра Москвы - Отдельный вход, возможность собственной вывески - Идеально подходит для представительских офисов, клиник, консалтинга - Престижный адрес для имиджевых компаний - Все коммуникации, система вентиляции, кондиционирования - Юридическая чистота, документы готовы к сделке Это редкая возможность приобрести готовое помещение в историческом центре столицы по адекватной цене! Звоните прямо сейчас для организации просмотра и обсуждения условий сделки.





Move.ru - вся недвижимость России