

🕒 Создано: 16.04.2026 в 17:51

🔄 Обновлено: 04.05.2026 в 17:32

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Ильменский проезд, 13/8

80 000 000 ₺

Москва, Ильменский проезд, 13/8

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

181 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

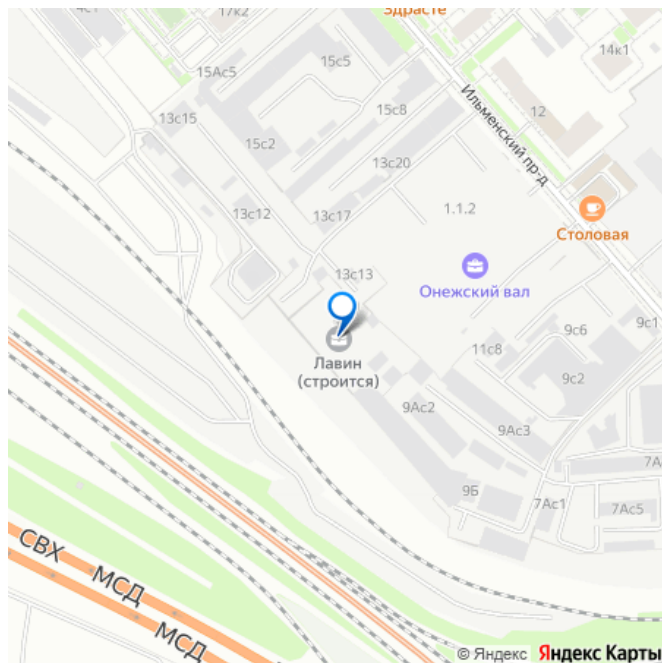
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

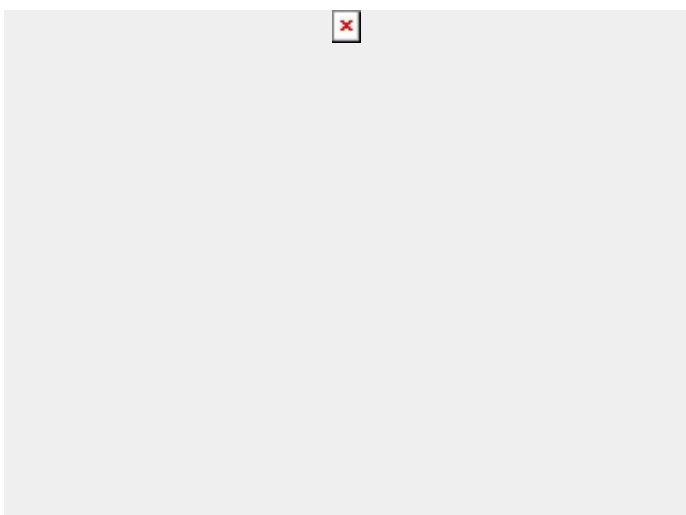
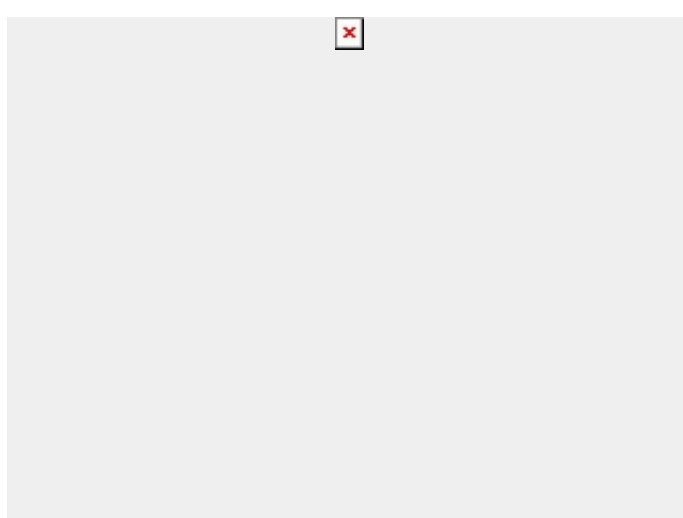
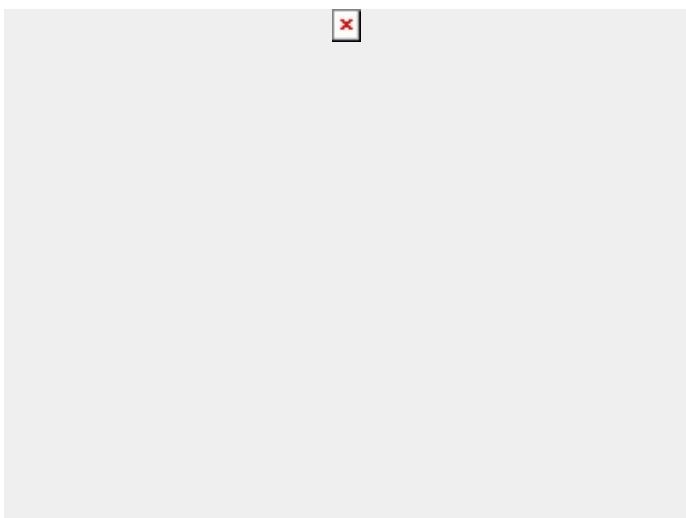
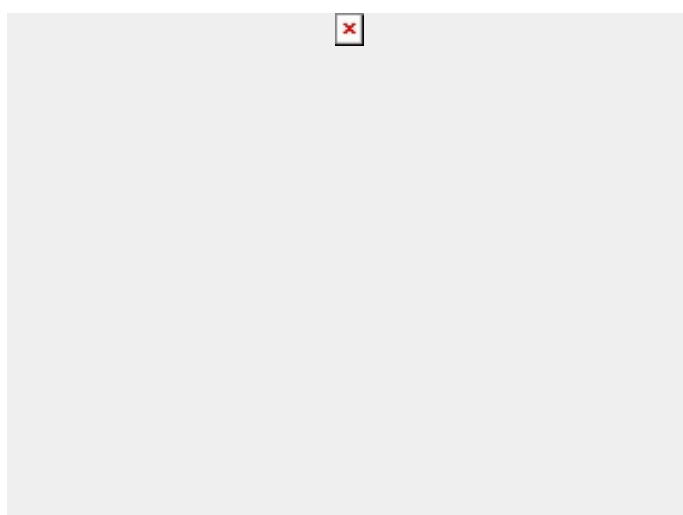
Лот 160962. Продажа помещения под автомойку площадью 181,0 кв.м. в новом БЦ «Лавин» (А-класс) по адресу: г. Москва, САО, Ильменский проезд, 13/8 10-этажный БЦ А-класса, более 25.400 кв.м. офисных помещений. Парковка на 205 машиномест. Первая линия оживленных улиц густозаселенного квартала. 10 минут пешком от станции метро «Селигерская» и «Верхние Лихоборы». Остановка общественного транспорта прямо напротив входа в БЦ. Технические характеристики объекта: Площадь помещения - 181,0 кв.м. (4 поста,

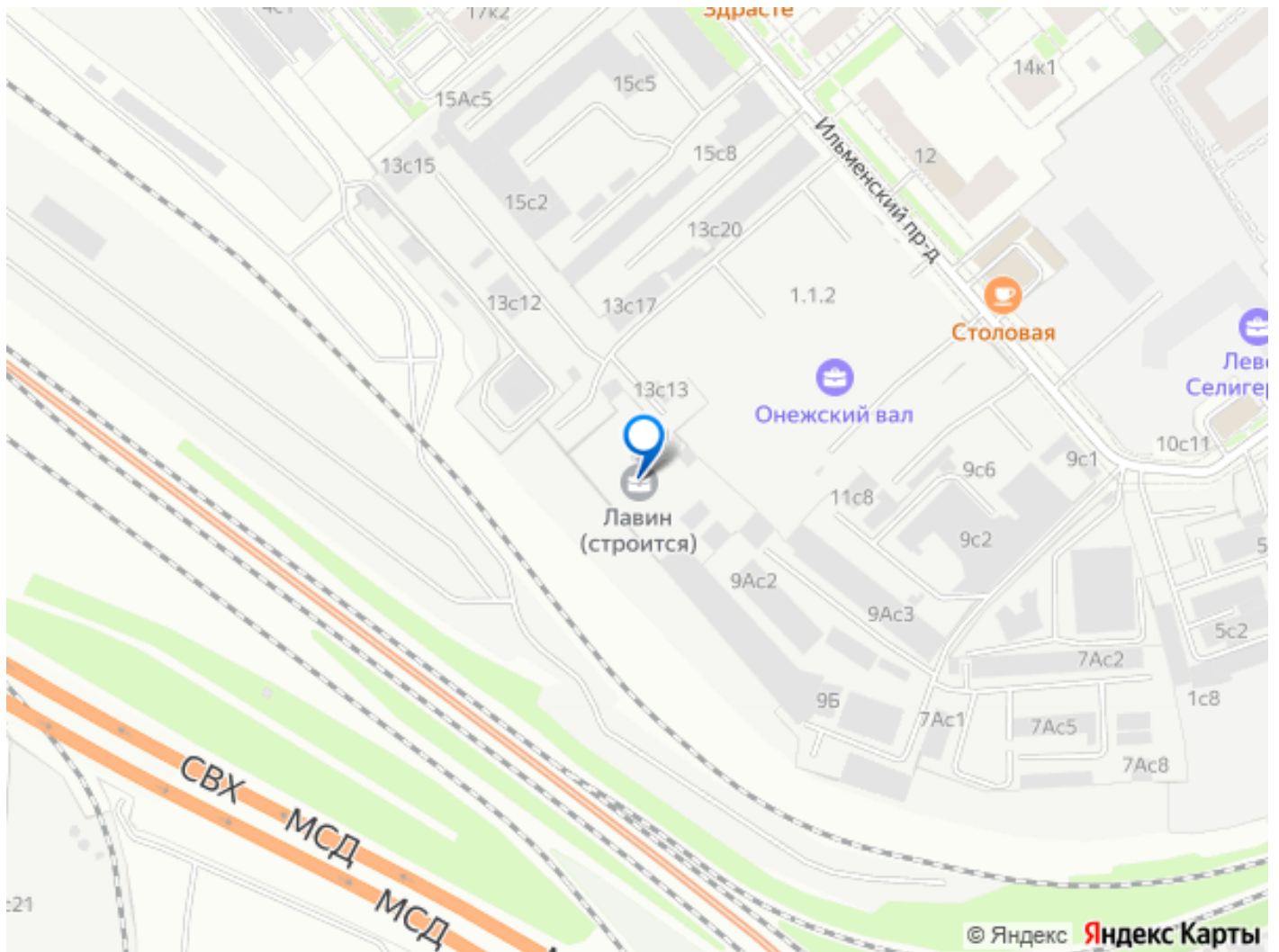
для заметок



клиентская зона, раздевалка с душевой).

Первая линия. Рядом шестиуровневый наземный паркинг. 2 отдельных входа с улицы и парковки. Высота потолков - 3,8 - 3,0 м. Эл. мощность: 120 кВт. Размещение вывески на фасаде. Коммерческие условия: Стоимость объекта - 80 000 000 руб., в т.ч. НДС 22%; Стоимость за 1 кв.м. - 441 989 руб.; Собственник - ООО, ДКП БОН. Ввод в эксплуатацию - 3 кв. 2028 г.





Move.ru - вся недвижимость России