

Москва, Большая Серпуховская ул, 8/7с2

**135 000 000 ₺**

Москва, Большая Серпуховская ул, 8/7с2

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

181 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

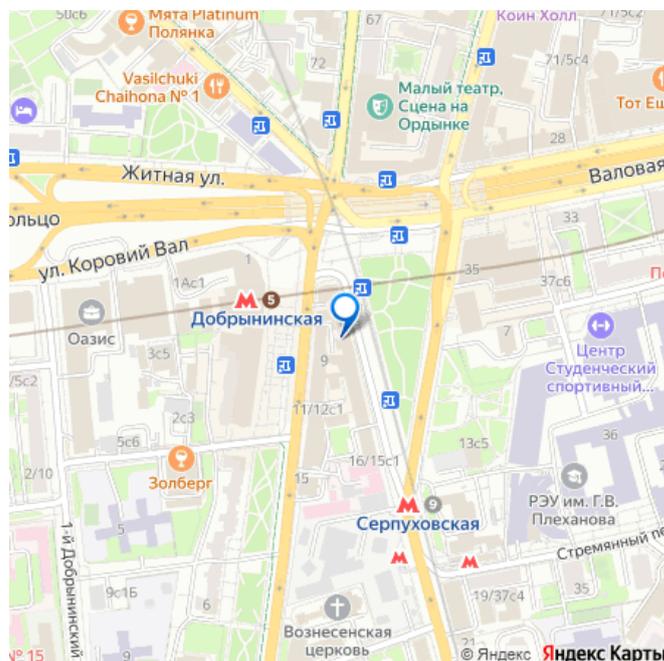
Номер лота 6610. Арендный бизнес, окупаемость - 12 лет 6 месяцев Предлагается на продажу готовый арендный бизнес на Большой Серпуховской улице ЦАО г. Москвы. Объект расположен на и -1 этажах двухэтажного здания Ближайшая станция метро «Серпуховская» - 2 минуты пешком. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Первая линия домов, витринные окна, 2 отдельных входа, с Б. Серпуховской ул. и с Люсиновской. Планировка зальная. Высота потолков: 3,2 м. Эл. мощность 80 кВт. Арендатор: сеть корейского стритфуда «Чихо», договор аренды от 23.08.24 г. на 5 лет. МАП: 900 000 руб. ежегодная индексация 7%, КУ оплачиваются арендатором. Общая площадь 181,8 кв.м. (1 этаж - 108,9 кв.м., подвал - 72,9 кв.м).

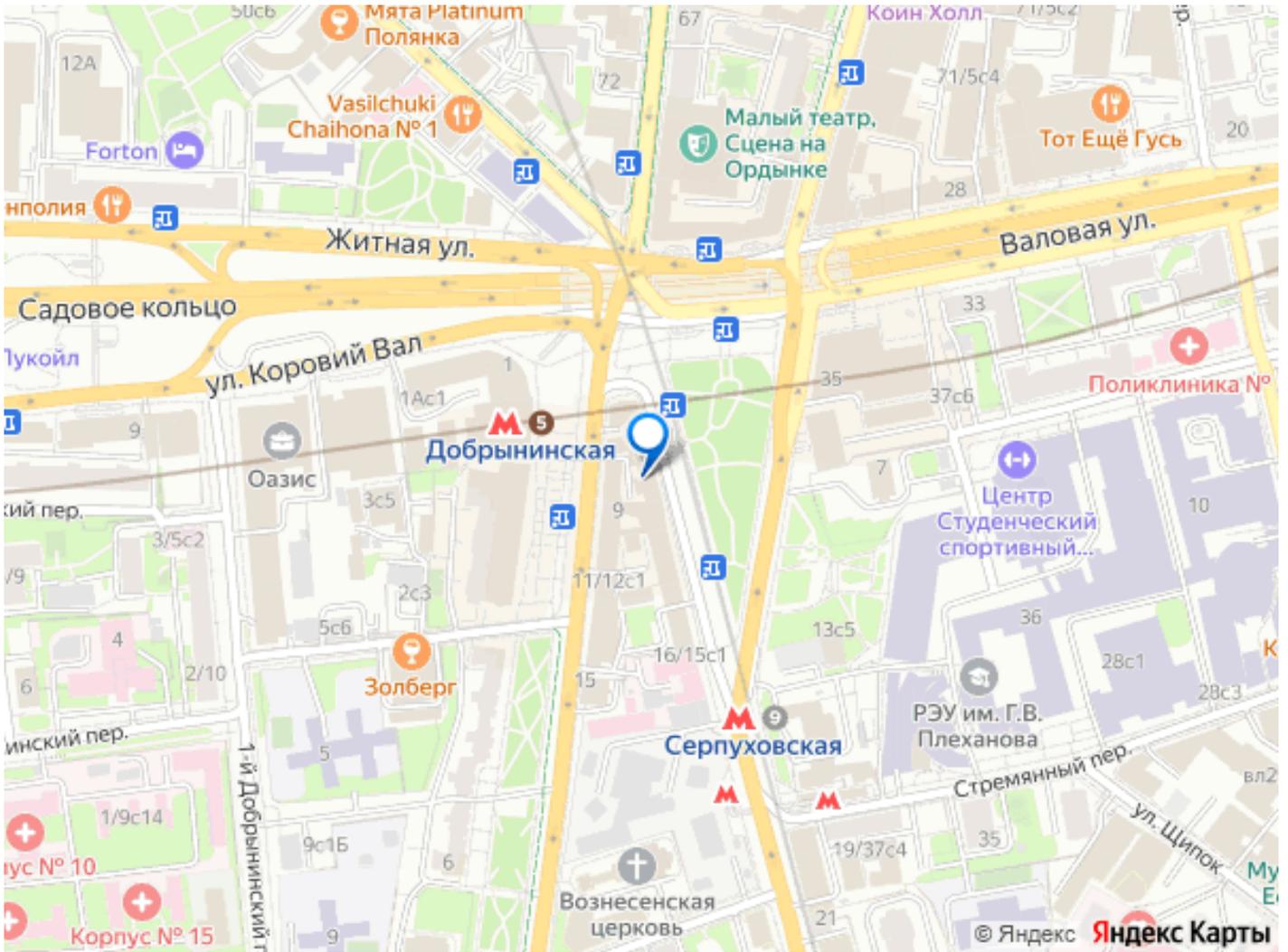
<https://move.ru/objects/9290843625>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России