

Полина, Полина

**89251234567**

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:51

Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

**Москва, Ленинский пр-т, 131с1**

**42 500 000 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 131с1

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

181 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

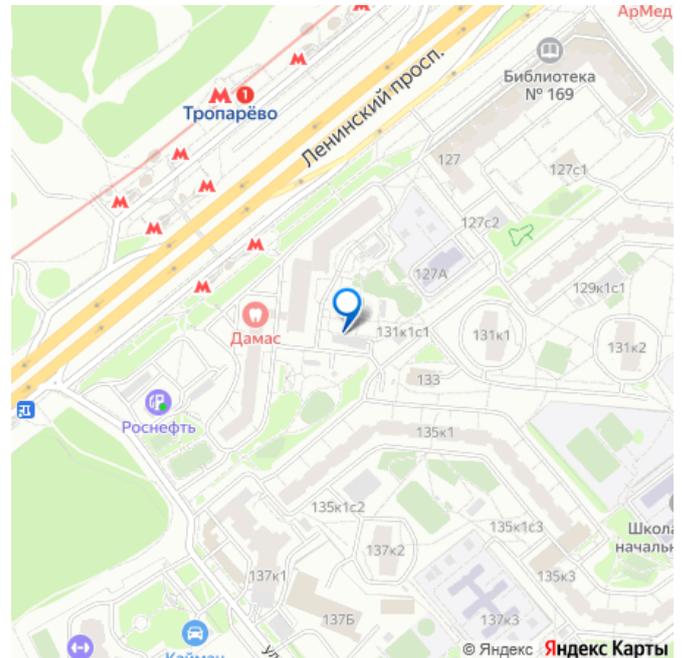
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

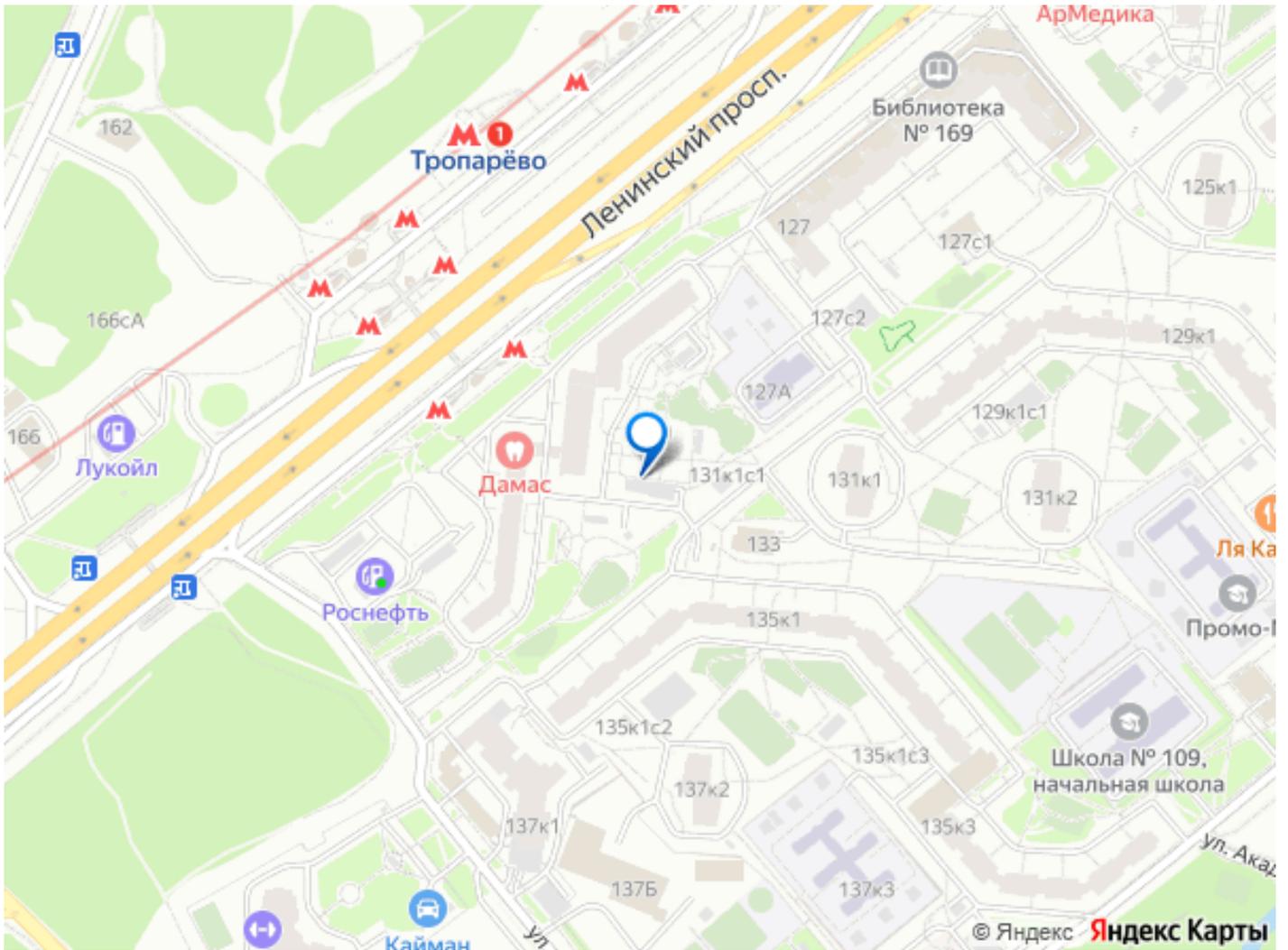
Планировка БТИ обновлена! Вышлю по запросу! Продается помещение общей площадью 181 квм, в 3 минутах от метро, полностью сданное в аренду на краткосрочных договорах. Есть косметологическая клиника, салон красоты, ремонт, прочее. Можно приобрести как готовый арендный бизнес, или использовать под свои нужды. Помещение с ремонтом, кабинетной планировки. Район давно и густо населен, до метро Тропарево 50 метров. Готовый арендный бизнес приносит стабильный доход. Арендаторы находятся от 5 лет и дольше. Возможность увеличения МАП в данной локации до 450-500 тыс в мес,

для заметок



5,4 млн в год. Все подробности при личном общении. Показы по договоренности. Торг возможен.





Move.ru - вся недвижимость России