

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, пр-т Вернадского, 94к5

54 000 000 ₺

Москва, пр-т Вернадского, 94к5

Улица

[проспект Вернадского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

181 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

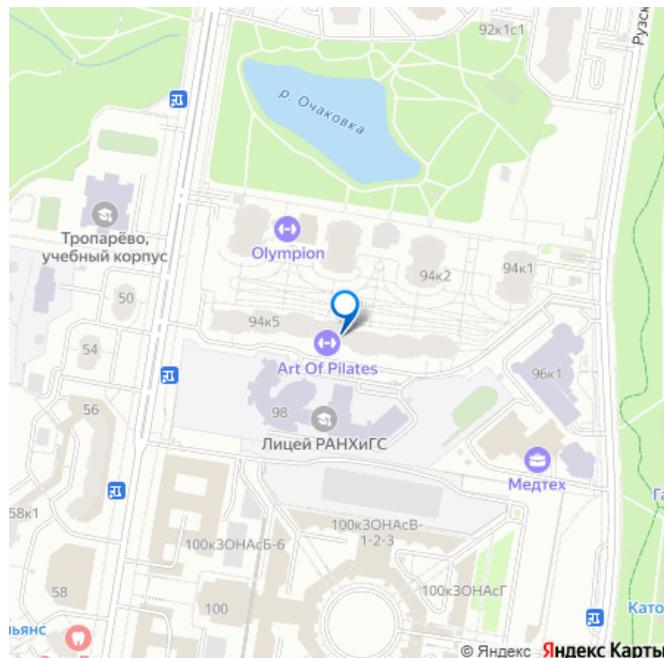
Арт. 128605716 Продается готовый арендный бизнес - помещение свободного назначения 181 м² на 1 этаже ЖК «Миракс Парк» (просп. Вернадского, 94к5). Помещение с медицинской лицензией! Помещение полностью подготовлено под коммерческую деятельность: современный ремонт, высота потолков до 5 м, придомовая парковка за шлагбаумом. Объект подходит под любой формат — фитнес, медцентр, wellness-студию, а также под офис или ритейл. Премиум-аудитория закрытого ЖК обеспечивает стабильный спрос и высокую рентабельность. Эд Электрическая мощность 34кВт Месячная арендная плата (МАП): 400

<https://move.ru/objects/9290766060>

Александр, Самолет Плюс - Москва

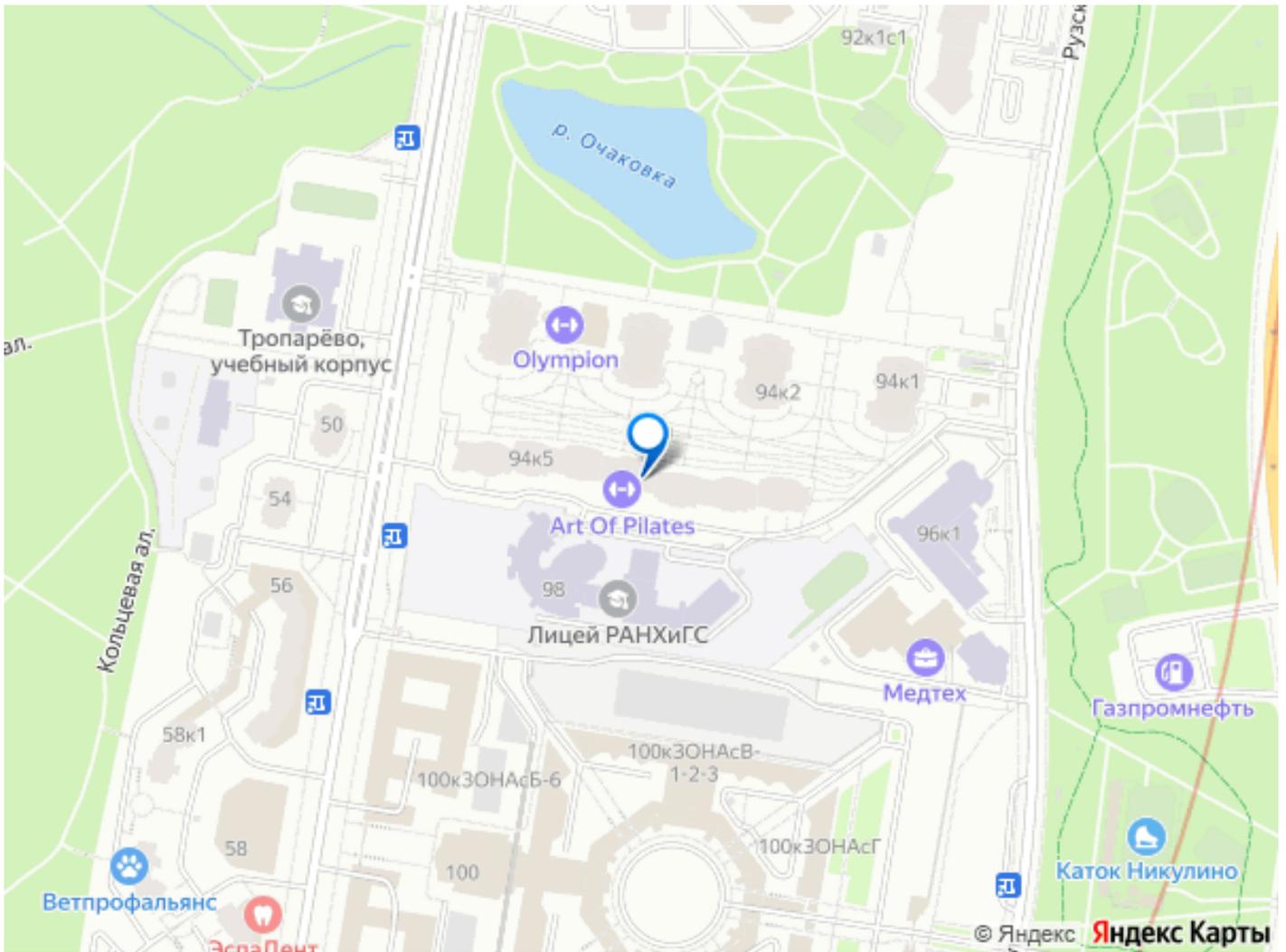
89251234567

для заметок



000 ? Окупаемость: 11 лет ДДА: договор долгосрочной аренды (ДДА). Юридическая чистота: 1 собственник, полная стоимость в договоре, собственность более 5 лет, без обременений. Прямая продажа, презентация объекта и показ по запросу. Возможна продажа как ПСН или как ГАБ





Move.ru - вся недвижимость России