

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:35

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:35

Андрей, Mini Studio Realty

89251234567

Москва, Смирновская ул, 2с1

5 169 360 ₺

Москва, Смирновская ул, 2с1

Улица

[улица Смирновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

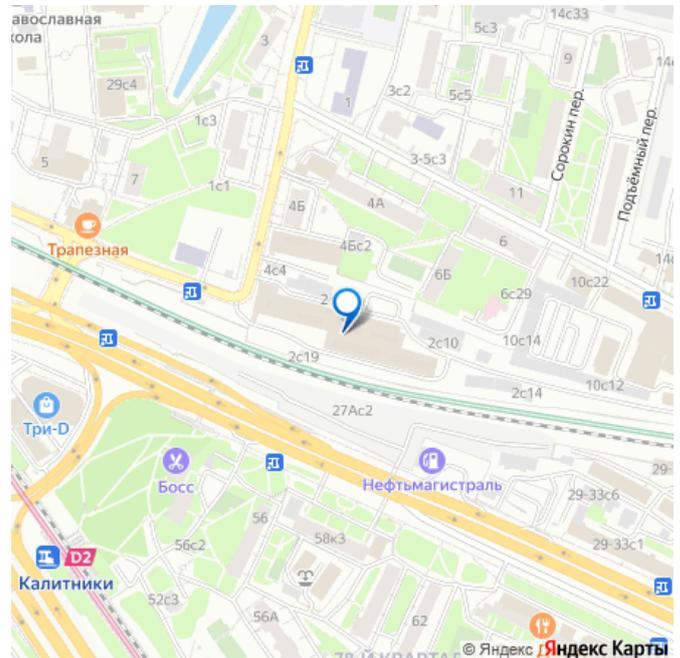
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение в районе ТПУ Нижегородская (Смирновская улица, д.2.)
Площадь 18,1 м2. (лот 108 на плане).
Помещение полностью обеспечено всеми коммуникациями, расположено в бизнес-парке Смирновский. БП Смирновский это мультиформатный коммерческий кластер с современной инфраструктурой и благоустроенной территорией. Закрытая охраняемая территория. Бизнес-парк занимает 1,3 Га. На его территории расположены 8 строений разных годов постройки. Парковка на 95 машин. В бизнес-парке совмещены различные форматы коммерческой недвижимости. Помимо офисов

для заметок



это могут быть и авторские мастерские, и стильные ресторанчики, и модные бутики. На разных площадках одновременно могут проходить и деловые, и культурные мероприятия. Близость к центру города предоставляет вашему бизнесу дополнительные преимущества. Благодаря удобной транспортной доступности, ваши сотрудники и клиенты смогут легко и быстро добраться до БЦ Смирновский. Всего 9 минут пешком от станции Калитники (МЦД-2), или 15 минут на общественном транспорте от м. Римская, Пролетарская, или ТПУ Нижегородская (станция метро, БКЛ, МЦК и МЦД-4). Все правоустанавливающие документы готовы! Быстрый выход на сделку! Персональные показы ежедневно с 10.00 до 19.00. Возможен формат online-показа



