

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:30

**Москва, Смирновская ул, 2с1**

**5 169 360 ₺**

Москва, Смирновская ул, 2с1

Улица

[улица Смирновская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа помещения свободного назначения

в престижном бизнес-парке Москвы

Основные характеристики объекта • Адрес:

Москва, ул. Смирновская, 2, строение 1 •

Площадь: 18.1 (м?) • Категория: ПСН

(Помещение Свободного Назначения) • ЛОТ:

№108 • Статус: готовая к эксплуатации

недвижимость Преимущества расположения

Отличная транспортная доступность: • 5

минут до ТТК • 6 минут до станции метро

«Авиамоторная» • 9 минут пешком до МЦД

«Калитники» • 10 минут до Садового кольца

Технические особенности Современная

инфраструктура: • Центральные

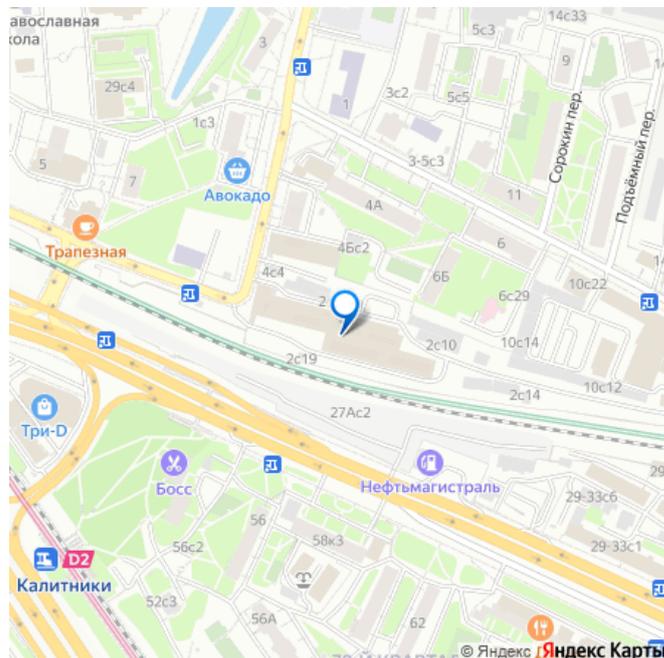
коммуникации полного цикла • Собственная

<https://move.ru/objects/9291123518>

**Ольга, ЕГЦН-М**

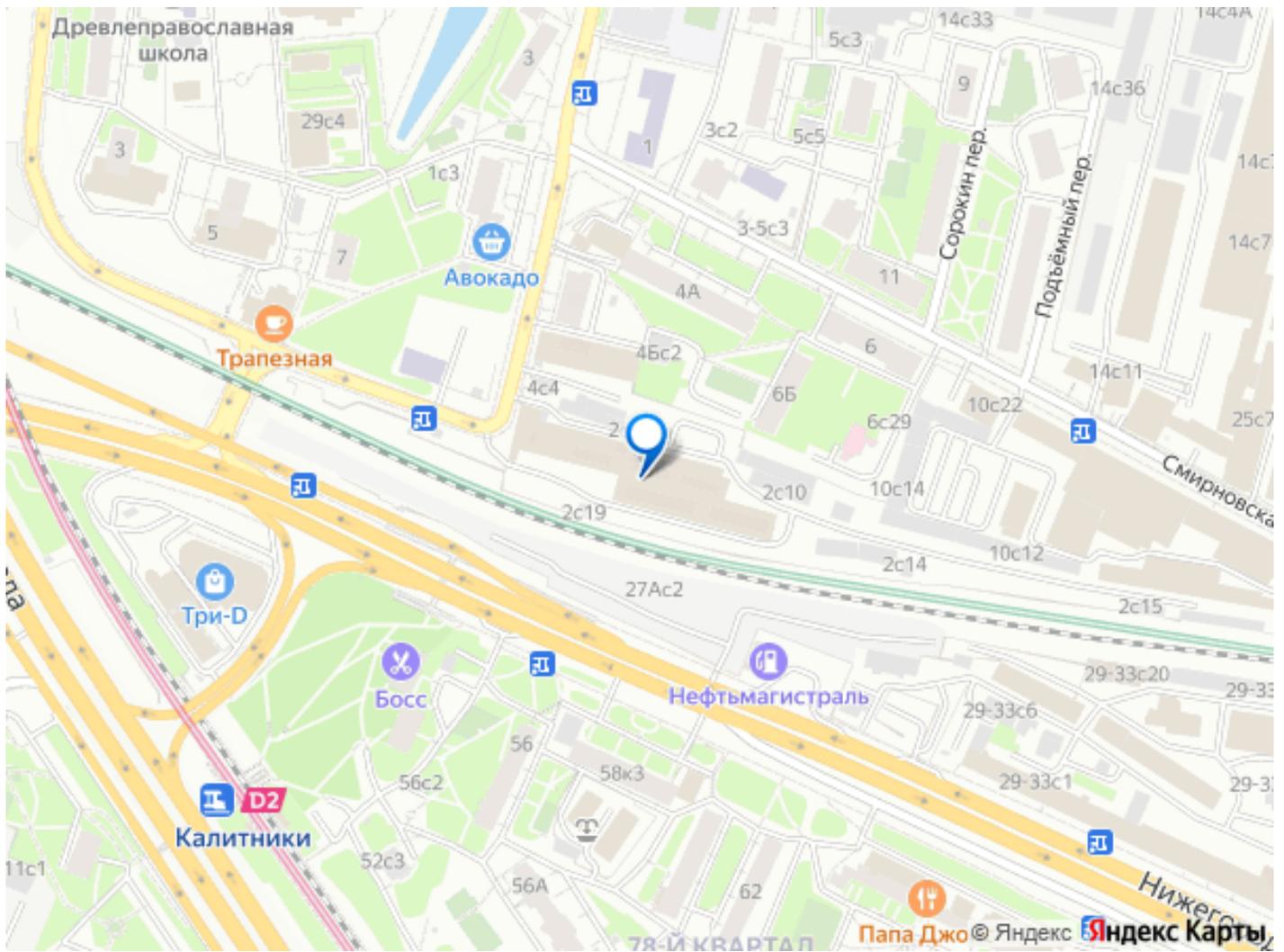
**89251234567**

для заметок



котельная для комфортного использования •  
Парковка на 95 машиномест • Охраняемая  
территория с видеонаблюдением •  
Готовность к немедленному использованию  
Варианты использования помещения  
Многофункциональное пространство  
подходит для: • Офисных помещений любой  
направленности • Торговых площадей и  
розничных точек • Производственных зон  
малого формата • Складских помещений •  
Конференц-залов и переговорных комнат •  
Выставочных пространств • Шоурумов и  
творческих мастерских Особенности бизнес-  
парка Развитый деловой кластер: • Общая  
площадь комплекса: 7 533,5 м? • Количество  
помещений: более 350 объектов • Гибкая  
планировка: возможность объединения  
пространств • Высокая проходимость:  
постоянный поток посетителей  
Инвестиционные перспективы  
Гарантированная прибыль: • Быстрый старт  
арендного бизнеса • Стабильный доход от  
сдачи в аренду • Возможности  
масштабирования бизнеса • Потенциал  
развития собственного дела Условия покупки  
Специальное предложение: •  
Профессиональная консультация по всем  
вопросам • Организация просмотра в удобное  
время • Полное юридическое сопровождение  
сделки • Помощь в оформлении документов  
Не упустите шанс приобрести перспективный  
объект коммерческой недвижимости в одном  
из самых динамично развивающихся районов  
Москвы! Запишитесь на просмотр прямо  
сейчас. Свяжитесь с нами для получения  
подробной информации





Move.ru - вся недвижимость России