

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:12

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 03:12

Москва, ул. Солянка, 1/2с1

92 000 000 ₺

Москва, ул. Солянка, 1/2с1

Улица

[улица Солянка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

181 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Цена снижена до конца февраля.

Представитель собственника. Премиум-офис площадью 180,8 кв.м. в элитном ЦАО: 2

минуты от «Китай-города», готов к заезду.

Адрес: г. Москва, ЦАО, ул. Солянка, д. 1/2,

стр. 1. Легендарная локация в историческом сердце столицы - всего 2 минуты пешком от

станции метро «Китай-город» (3 линии:

Калужско-Рижская, Таганско-

Краснопресненская, Люблинско-

Дмитровская). Почему это выигрышная

инвестиция? Локация-магнит: Топовый центр с платежеспособной аудиторией

Инфраструктура: кафе, рестораны, магазины,

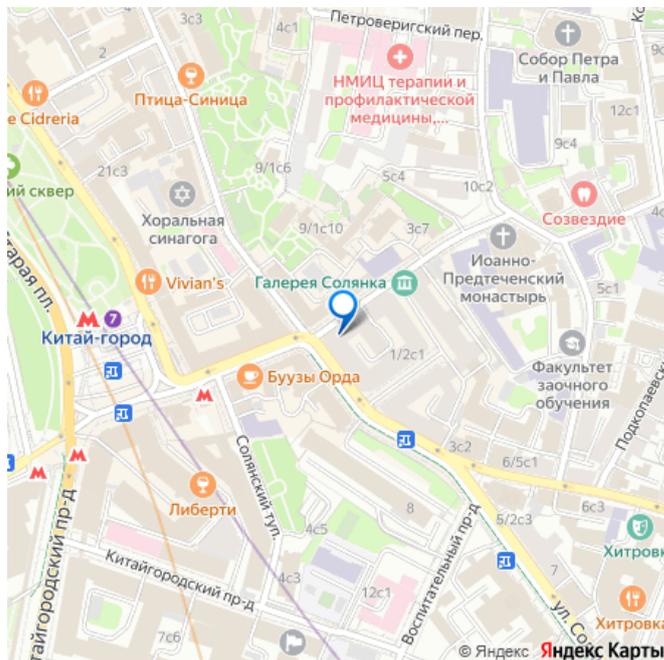
банки. Готовность к заезду или сдаче:

<https://move.ru/objects/9290876362>

Светлана, Светлана

89251234567

для заметок



нежилое помещение свободного назначения, 180,8 кв.м. на 2-м этаже 6-этажного жилого дома - ликвидный актив для офиса, студии, апартamentов или арендного бизнеса.

Хороший ремонт в помещении - заезжайте, запускайте свой бизнес или сдавайте в аренду. ?

Технические преимущества:

Смешанная планировка (опен-спейс + кабинеты) - для команды до 20 человек. 9

окон (5 на ул. Забелина, 4 во двор) -

естественный свет везде. Высота потолков

3,9 м, кондиционеры, два санузла + кухня.

Выделенная мощность 18 кВт (для

IT/оборудования). Отдельный вход через

подъезд (стильная входная группа), запасной

со двора. Круглосуточный доступ 24/7 без

пропусков - вход по домофону, пассажирский

лифт. Закреплённое машиноместо во дворе -

бонус для ключевых сотрудников. ?

Состояние: Хороший ремонт (без

допрасходов), коммуникации стабильны —

объект в идеале для немедленного

использования или дохода от аренды.

Идеально под: headquarters IT/консалтинга,

юридическую фирму, креативную студию или

инвестицию под аренду. В ЦАО такие лоты

редкость. Коммерческие условия (прямая

продажа от собственника - без комиссий): ?

Полная стоимость в договоре,

ипотека/возможна. По условиям

коммерческой ипотеки обращайтесь. ? Показ

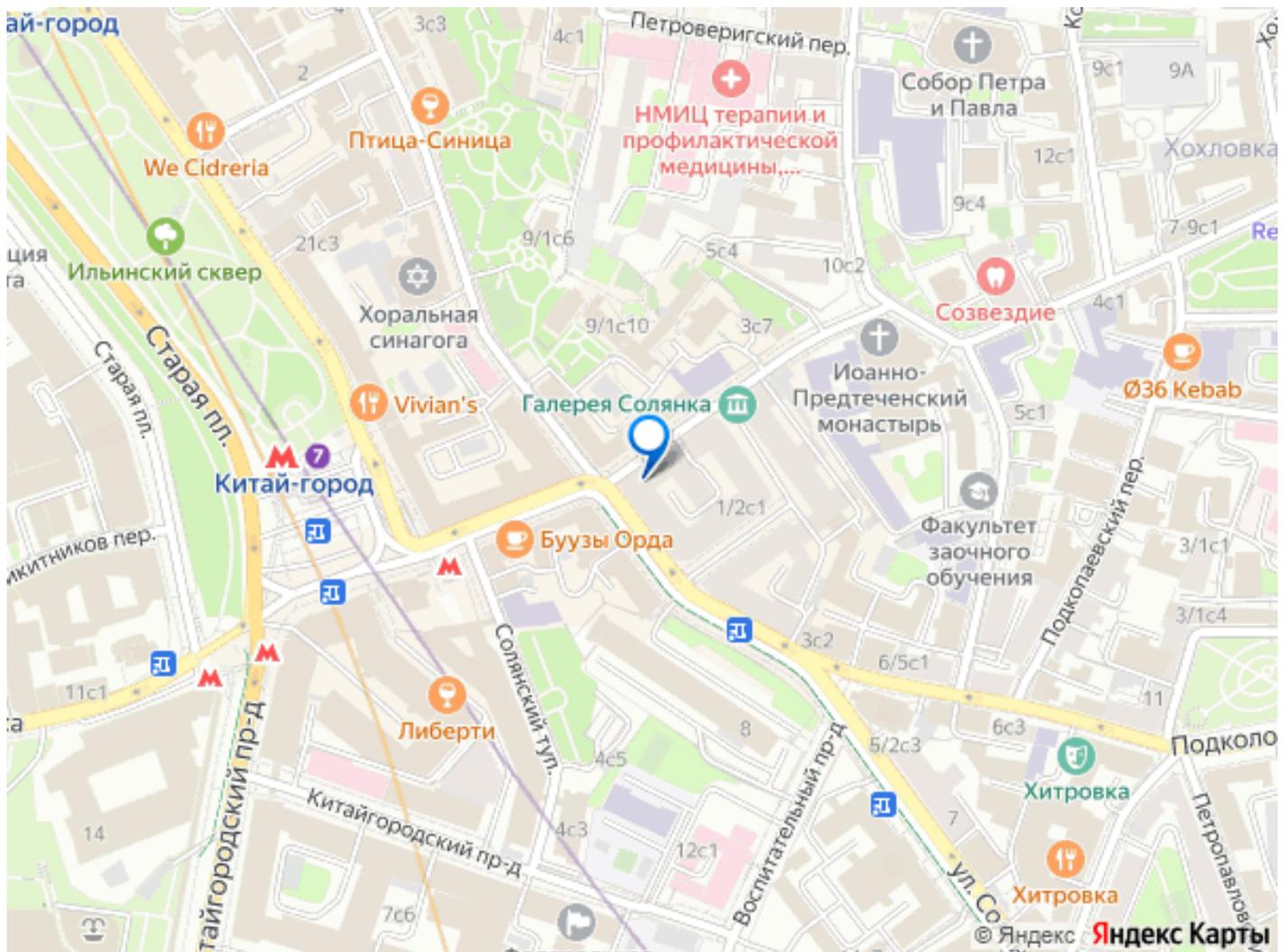
по договорённости, звоните с 08:00 до 23:00,

включая выходные. Войдите в элиту ЦАО —

объект с потенциалом роста и дохода!

Пишите/звоните для просмотра





Move.ru - вся недвижимость России