

Создано: 14.11.2025 в 13:06

Обновлено: 21.01.2026 в 15:35

<https://move.ru/objects/9286583137>

**KNRU MSK2, KNRU**

**79834780342**

**Москва, Лухмановская улица, 30**

**42 000 000 ₽**

Москва, Лухмановская улица, 30

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Лухмановская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

182.3 м<sup>2</sup>

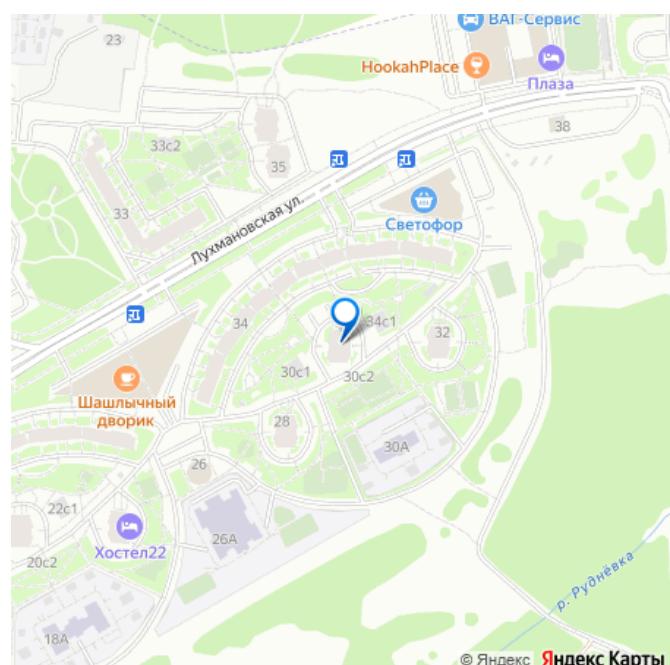
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА!**  
**ГТОВАЯ КЛИНИКА 182 М? ПОД КЛЮЧ!**  
Продается полностью готовая к работе многопрофильная клиника с оборудованием и мебелью. Прямая продажа от собственника. Адрес: ул. Лухмановская, д. 30. Цена: 42 000 000 рублей. Удобная пешая доступность от метро Лухмановская — 10 минут. Уникальное предложение «под ключ» для мгновенного старта медицинского бизнеса. Помещение 182.3 м? расположено на 1-м этаже на первой линии и имеет 2 отдельных входа. Клиника полностью укомплектована 7

оборудованными кабинетами. Всё оборудование новое, на гарантии и ранее не использовалось. Получены все необходимые лицензии для ведения широкого спектра медицинских услуг: стоматология (хирургия, терапия), КТ, урология, гинекология, УЗИ, дерматология, косметология, лечебный массаж, терапия, неврология, эндокринология, общая медицина. Основные характеристики: Общая площадь: 182.3 м<sup>2</sup> Этаж: 1-й, первая линия 2 отдельных входа 7 оборудованных кабинетов Новое оборудование на гарантии Полный пакет медицинских лицензий Электрическая мощность: 36 кВт Высота потолков: 3.50 м Коммуникации: отопление, ГВС, ХВС Налог: УСН Схема сделки: продажа недвижимости по ДКП Локация в районе с развитой инфраструктурой. Начните прибыльный бизнес с первого дня без дополнительных вложений! Готовое решение с полным юридическим и технологическим оформлением. Звоните для немедленного осмотра и детальных переговоров! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик Ближайшие станции метро: Лухмановская Помещение подойдет для: Свободное назначение, Медицинский центр, Клиника, Стоматология ID - 571891



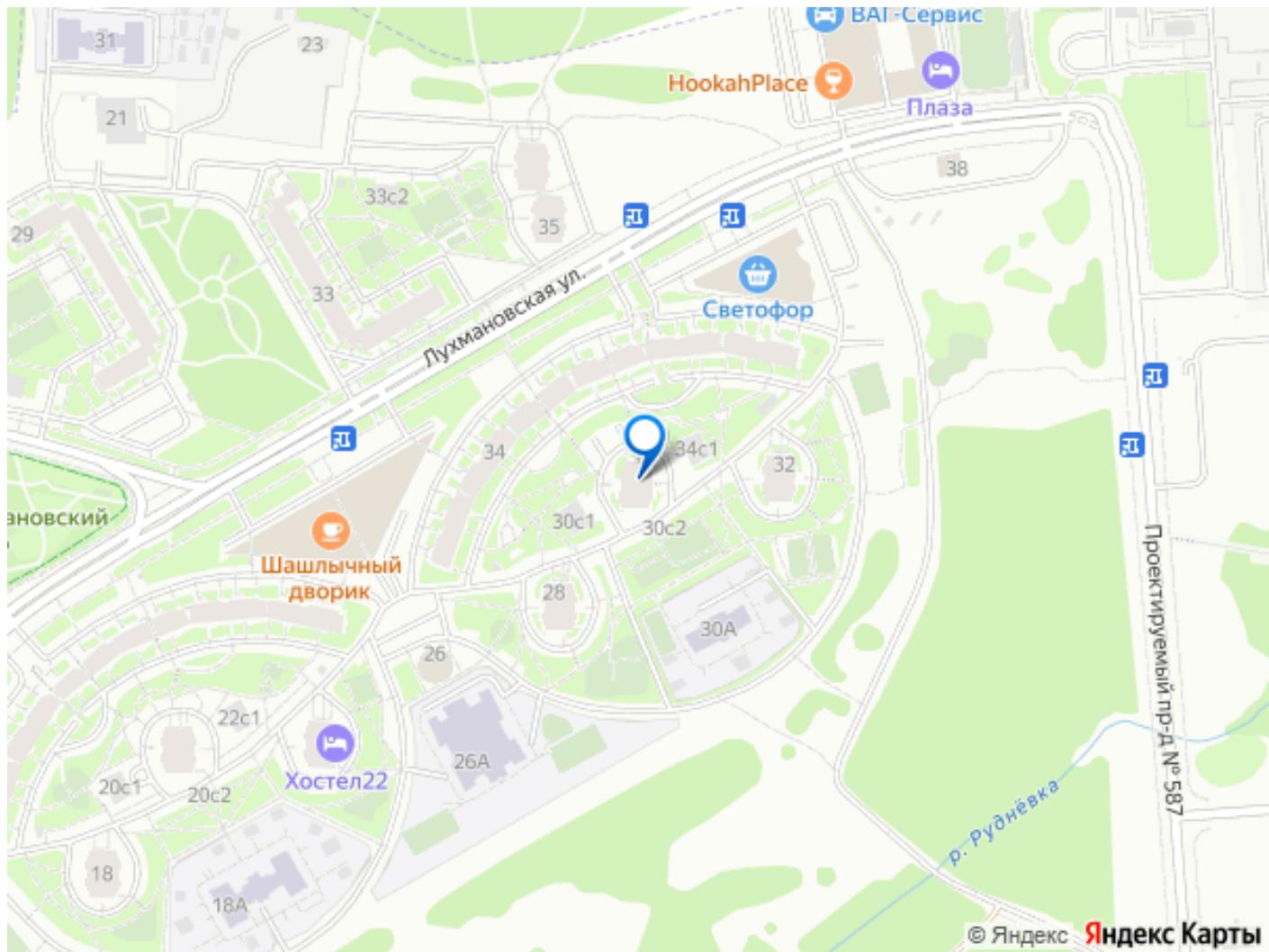
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России