

Создано: 06.10.2025 в 20:32

Обновлено: 24.01.2026 в 10:38

<https://move.ru/objects/9285529540>

Евгения Мудрецова, Самолет Плюс

79337878519

**Московская область, Одинцовский район,
Одинцово, улица Маршала Жукова, 11А**

51 000 000 ₽

Московская область, Одинцовский район, Одинцово, улица
Маршала Жукова, 11А

Улица

[улица Маршала Жукова](#)

Шоссе

[Красногорское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

182.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

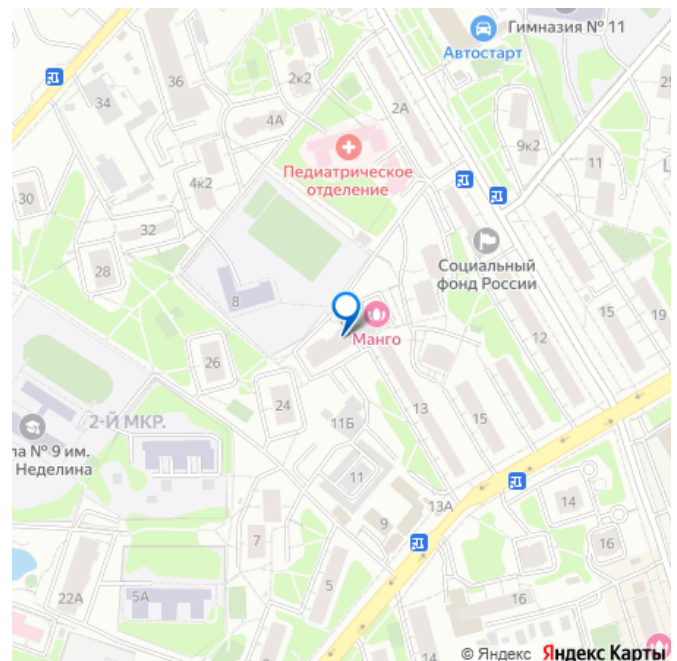
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается помещение свободного назначения в г. Одинцово! Данное помещение - это готовый бизнес, в котором есть арендаторы и окупаемость которого составляет 350.000 р. в месяц. Основные характеристики объекта: Общая площадь: 182,6 кв.м (95,1 + 87,5 кв.м) Помещение расположено на 1-м этаже 26-этажного жилого дома Материал здания: кирпич Два отдельных санузла Отдельный вход со двора Парковка во дворе здания Здание находится

для заметок



на второй линии от дороги Коммуникации:
электричество 45 + 22 кВт, центральное
отопление, водоснабжение и канализация
Помещение подходит под свободное
назначение (офис, салон, магазин, ПВЗ и
другое) Кадастровые номера:

50:20:0000000:271204 (95,1 кв.м)

50:20:0000000:271014 (87,5 кв.м)

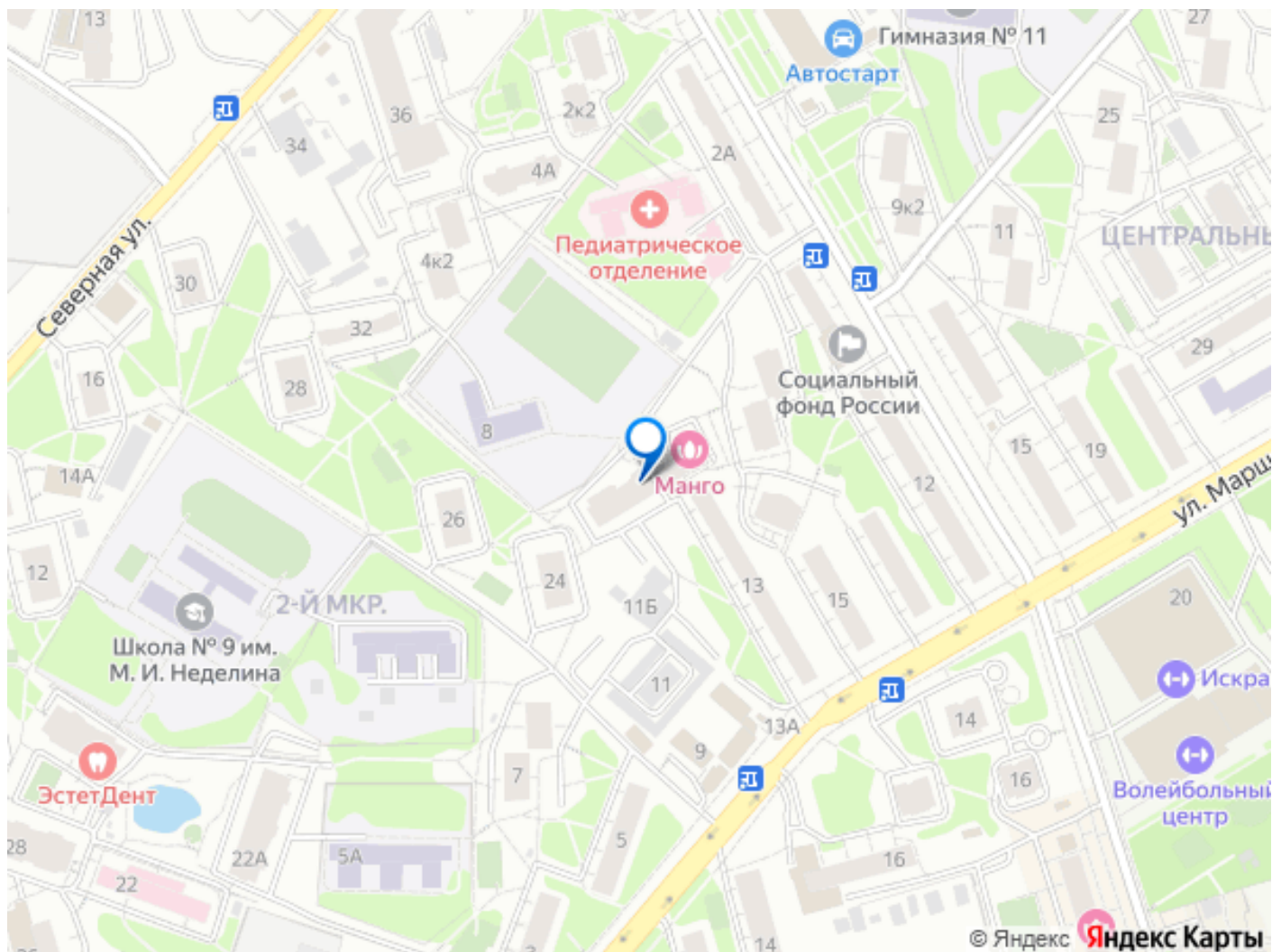
Транспортная доступность: Объект
расположен в одном из активных районов
города Одинцово с удобным выездом на
основную транспортную магистраль — улицу
Маршала Жукова. Рядом находятся остановки
общественного транспорта (автобусы и
маршрутки), что обеспечивает прямое и
быстрое сообщение с Москвой и другими
районами Одинцово. До станции метро
«Кунцевская» можно доехать на
общественном транспорте за 15-20 минут.

Также удобный подъезд для автомобилей и
грузового транспорта. Инфраструктура:

Вблизи расположены магазины, кафе,
аптеки, банки и другие объекты городской
инфраструктуры, что обеспечивает высокий
пешеходный трафик и комфорт для
сотрудников и клиентов. Рядом находятся
школы, детские сады и спортивные
комплексы, что делает район удобным как
для бизнеса, так и для проживания. Остались
вопросы? Работаем для Вас без выходных!

Звоните и мы все Вам расскажем! #0505 Арт.
119179598





Move.ru - вся недвижимость России