

Создано: 06.03.2026 в 01:53

Обновлено: 06.03.2026 в 01:53

Московская область, городской округ

Балашиха, Балашиха

32 000 000 ₪

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха

Шоссе

[Щёлковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

182 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 30 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Высота потолков 3,3 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение
Дополнительная информация: Продается светлое, просторное помещение свободного назначения 182 м2 с

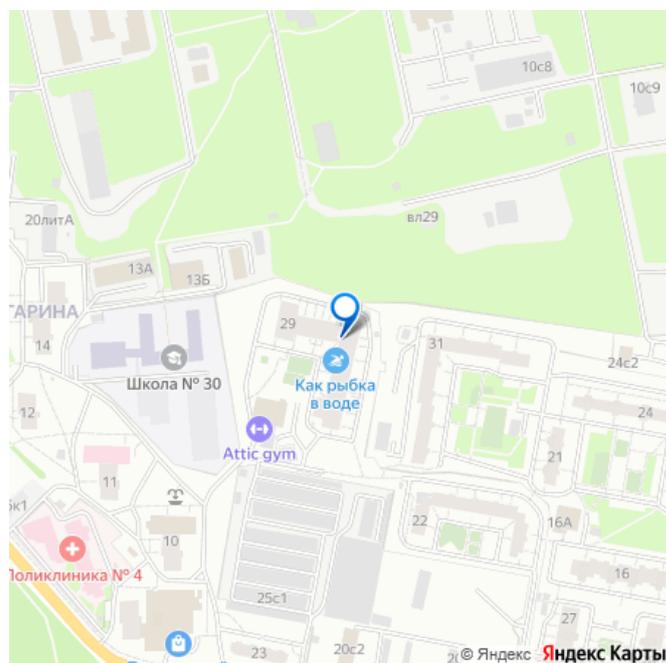
<https://move.ru/objects/9290956256>

APP Московская область, APP

Московская область

89251234567

для заметок



арендаторами в отличной локации с большим пешеходным трафиком. Помещение располагается на 1 этаже, имеет выход на 2 стороны, витринные окна по фасаду. Есть мокрые точки, приточно-вытяжная вытяжка, кондиционер, система пожарной безопасности, видеонаблюдение. Есть возможность сделать большую вывеску на 2 стороны дома. Все коммуникации центральные. Арендаторы: пункт Общий
месячный арендный поток 312 000 рублей.



