

Создано: 06.03.2026 в 01:53

Обновлено: 06.03.2026 в 01:53

Наиль, Sea Assets

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, Заречная ул, 31**

20 000 000 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
Заречная ул, 31

Улица

[улица Заречная](#)

Шоссе

[Щёлковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

182 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

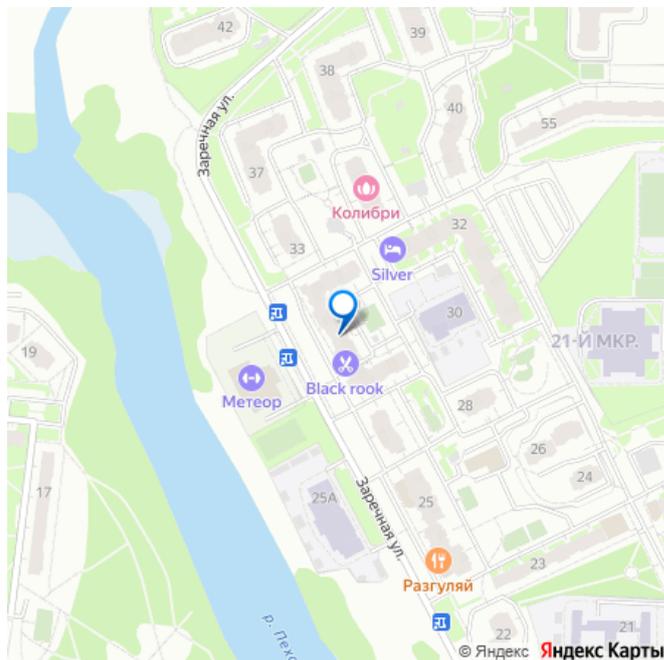
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

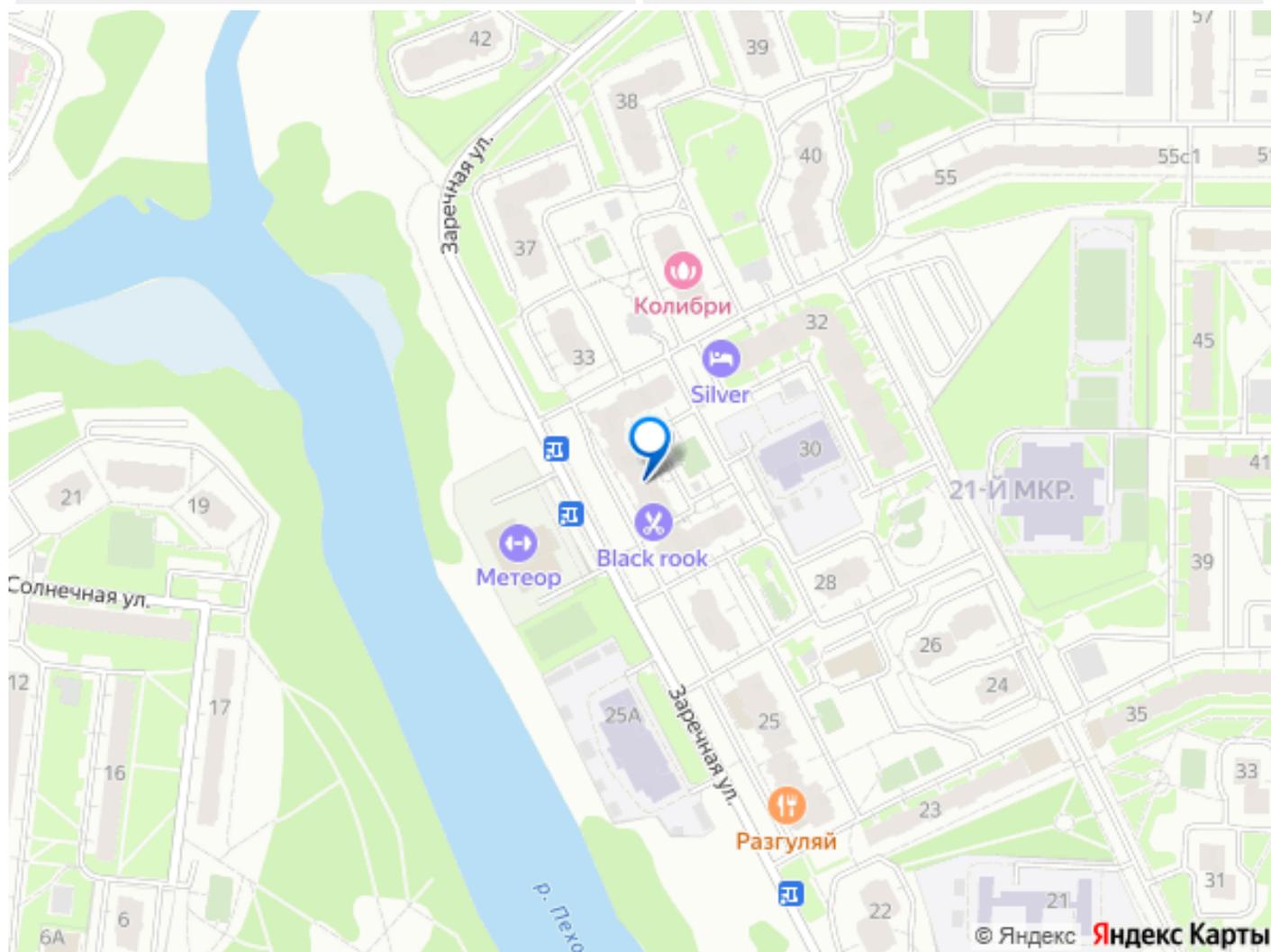
Продаётся помещение свободного назначения в г. Балашиха. Адрес: Московская область, ул. Заречная, д. 31 Площадь: 182,2 м? Стоимость: 20 000 000 ? О помещении
Коммерческое помещение расположено в многоквартирном жилом комплексе с высокой плотностью населения и сформированным пешеходным трафиком. Подходит под создание готового арендного бизнеса с возможностью увеличения доходности. Инвестиционные показатели

для заметок



Потенциальный годовой арендный поток (ГАП) — 2 200 000 руб. Преимущества объекта Первый этаж жилого дома Сформированный жилой массив Стабильный потребительский трафик Отдельные входные группы Подходит для инвестиций и пассивного дохода Помещение в собственности. Предоставлю документы и финансовую модель по запросу. Организую оперативный показ. Номер объекта: #2/537252/23742





Move.ru - вся недвижимость России