

Создано: 16.12.2025 в 14:25

Обновлено: 20.12.2025 в 14:11

<https://move.ru/objects/9287479075>

**Авангард, Авангард**

**79339382385**

**Москва, улица Клары Цеткин, 18к3**

**10 199 000 ₽**

Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

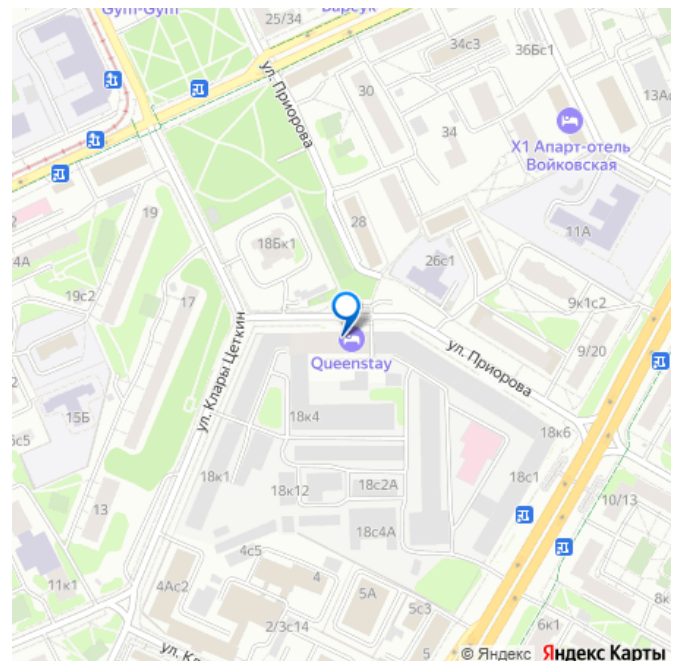
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся помещение под любой бизнес в ЖК Кларнет. Новый чистовой ремонт. Хороший пеший и авто трафик в данной локации! В пешей доступности 2 станции метро (М Войковская, М Сокол) , МЦК Балтийская , МЦД-2 Красный Балтиец. Рядом находятся : пункт выдачи OZON ( трафик более 200 чел/день), Яндекс Маркет, кофейня, Салон красоты. Площадь 18,2 м2 с отдельной входной зоной с улицы и есть вход из подъезда. Предусмотрено: - БЕСПЛАТНОЕ парковочное место на парковке около дома - 7 кВт мощности электричества, - розетки с

для заметок



напряжением 220 Вт и 380 Вт, - мокрая точка  
со своим санузлом Здание - комплекс жилых  
апартаментов на 250 квартир, полностью  
продано и заселено жителями  
(преимущественно молодежь) и работает  
посуточная аренда в некоторых  
апартаментах. 1 собственник, аренда земли  
на 50 лет, не высокие коммунальные  
платежи! Сейчас помещение сдано магазину  
цветов, за 65000 в месяц + ком. платежи  
вода и счет по счетчикам. Договор с ними на  
11 мес, можно расторгнуть за 30 дней.  
Звоните, показ оперативный!



