

Создано: 16.12.2025 в 14:25

Обновлено: 20.12.2025 в 14:11

<https://move.ru/objects/9287479075>

Авангард, Авангард

79339382385

Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

10 199 000 ₽

Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18.2 м²

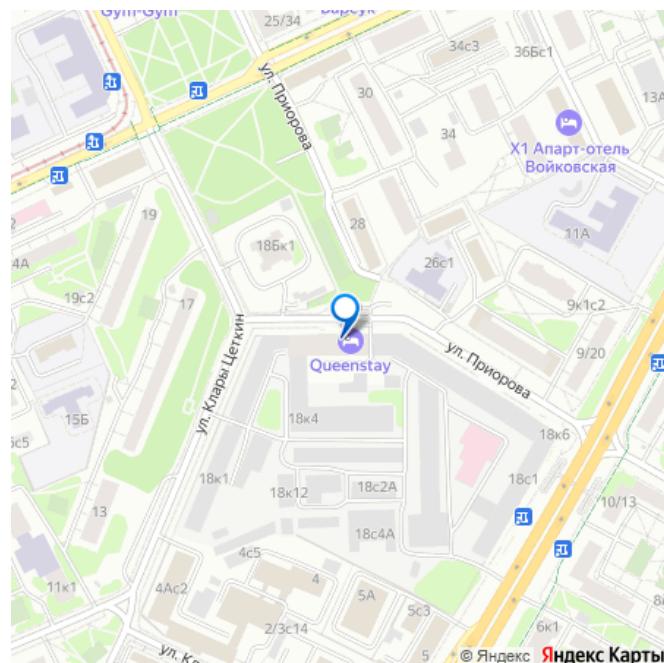
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся помещение под любой бизнес в ЖК Кларнет. Новый чистовой ремонт. Хороший пеший и авто трафик в данной локации! В пешей доступности 2 станции метро (М Войковская, М Сокол) , МЦК Балтийская , МЦД-2 Красный Балтиец. Рядом находятся : пункт выдачи OZON (трафик более 200 чел/день), Яндекс Маркет, кофейня, Салон красоты. Площадь 18,2 м² с отдельной входной зоной с улицы и есть вход из подъезда. Предусмотрено: - БЕСПЛАТНОЕ парковочное место на парковке около дома - 7 кВТ мощности электричества, - розетки с

напряжением 220 Вт и 380 Вт, - мокрая точка со своим санузлом Здание - комплекс жилых апартаментов на 250 квартир, полностью продано и заселено жителями (преимущественно молодежь) и работает посуточная аренда в некоторых апартаментах. 1 собственник, аренда земли на 50 лет, не высокие коммунальные платежи! Сейчас помещение сдано магазину цветов, за 65000 в месяц + ком. платежи вода и счет по счетчикам. Договор с ними на 11 мес, можно расторгнуть за 30 дней.

Звоните, показ оперативный!



