

Создано: 19.12.2025 в 13:12

Обновлено: 29.12.2025 в 10:16

<https://move.ru/objects/9287722244>

Авангард, Авангард

79339382385

Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

10 200 000 ₽

Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18.2 м²

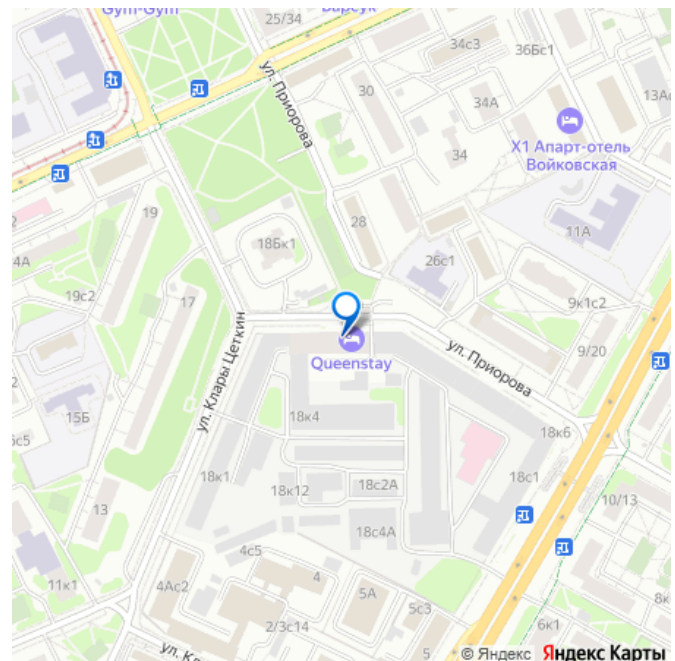
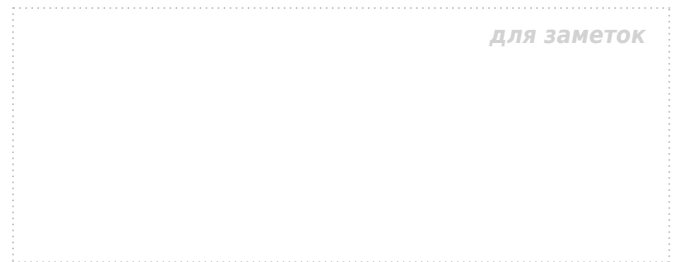
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся помещение под любой бизнес в ЖК Кларнет. Новый чистовой ремонт. Хороший пеший и авто трафик в данной локации! В пешей доступности 2 станции метро (М Войковская, М Сокол) , МЦК Балтийская , МЦД-2 Красный Балтиец. Рядом находятся : пункт выдачи OZON (трафик более 200 чел/день), Яндекс Маркет, кофейня, Салон красоты. Площадь 18,2 м2 с отдельной входной зоной с улицы и есть вход из подъезда. Предусмотрено: - БЕСПЛАТНОЕ парковочное место на парковке около дома - 7 кВт мощности электричества, - розетки с

напряжением 220 Вт и 380 Вт, - мокрая точка
со своим санузлом Здание - комплекс жилых
апартаментов на 250 квартир, полностью
продано и заселено жителями
(преимущественно молодежь) и работает
посуточная аренда в некоторых
апартаментах. 1 собственник, аренда земли у
здания на 50 лет, не высокие коммунальные
платежи! Сейчас помещение сдано магазину
цветов, за 65000 в месяц + ком. платежи
вода и счет по счетчикам. Договор с ними на
11 мес, можно расторгнуть за 30 дней.
Звоните, показ оперативный!



