

Создано: 09.02.2024 в 16:57

Обновлено: 31.12.2025 в 03:09

<https://move.ru/objects/9287757186>

Виктория Леонова, Авангард

79230769056

Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

8 750 000 ₽

Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

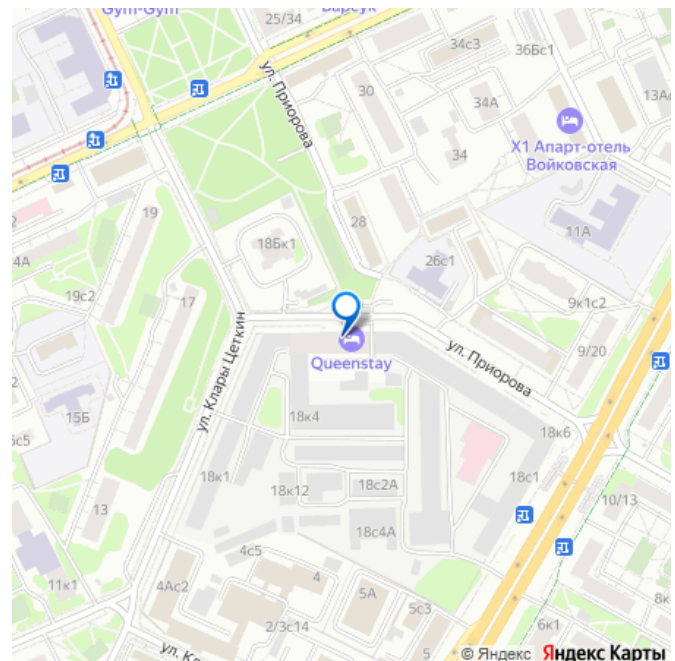
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся помещение свободного назначения в ЖК Кларнет. Готовое помещение под арендный бизнес! Хороший трафик в этой локации! В пешей доступности 2 станции метро (М Войковская, М Сокол) , МЦК Балтийская , МЦД-2 Красный Балтиец. Рядом находятся : пункт выдачи OZON (трафик более 200 чел/день), Яндекс Маркет, кофейн Площадь 18,2 м2 с отдельной входной зоной с улицы и есть вход из подъезда. Предусмотрено: - БЕСПЛАТНОЕ паркоместо на паркове около дома - 7 кВт мощности электричества, - розетки с

для заметок



напряжением 220 Вт и 380 Вт, - мокрая точка со своим санузлом, - гардеробная, - вентиляция для организации кухни или столовой. В здании есть охранная система, эксплуатируемая крыша с беседкой, видео-наблюдение, вход в общий подъезд по ключу - кодовый замок. Само здание - комплекс жилых апартаментов, полностью продано и заселено жителями (преимущественно молодежь) и работает посуточная аренда в некоторых апартаментах. 1 собственник, аренда земли на 50 лет, не высокие коммунальные платежи! Звоните, показ день в день!



