

Создано: 22.05.2024 в 14:34

Обновлено: 12.02.2026 в 04:22

Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

8 450 000 ₺

Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

<https://move.ru/objects/9287794226>

Виктория Леонова, Авангард

**79863042459,7985011
8112**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

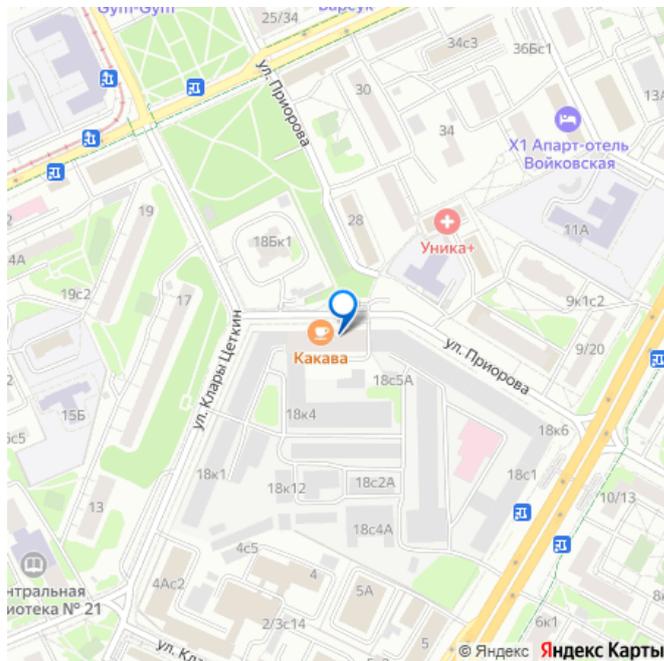
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся готовый арендный бизнес в ЖК Кларнет. Площадь 18,2 м2 свободное назначение, помещение с отдельной входной зоной с улицы и есть вход из подъезда.

Готовое помещение с арендатором - заключен долгосрочный договор аренды, размещается цветочный магазин «Букетик».

Окупаемость 11 лет Аренла в месяц 60 000 руб. + оплата КУ (6500-7500). Хороший пеший и авто трафик в данной локации! В пешей доступности 2 станции метро (М Войковская, М Сокол), МЦК Балтийская, МЦД-2 Красный Балтиец. Рядом в здании находятся: пункт



выдачи OZON (трафик более 200 чел/день),
Яндекс Маркет, кофейня, Салон красоты,
маникюрный салон, пицца и суши «КларФуд»
Предусмотрено: - БЕСПЛАТНОЕ паркоместо на
парковке около дома - 15 и 7 кВт мощности
электричества, - розетки с напряжением 220
Вт и 380 Вт, - мокрая точка со своим санузлом
Само здание - комплекс жилых
апартаментов, полностью продано и заселено
жителями (преимущественно молодежь) и
работает посуточная аренда в некоторых
апартаментах. 1 собственник, аренда земли
на 50 лет, невысокие коммунальные
платежи! Помещение куплено в ипотеку
Сбербанка Звоните, показ оперативный!



