

Создано: 22.05.2024 в 14:40

Обновлено: 19.03.2026 в 12:49

Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

8 250 000 ₺

Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

<https://move.ru/objects/9291749259>

Виктория Леонова, Авангард

**79863042459, 7985011
8112**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

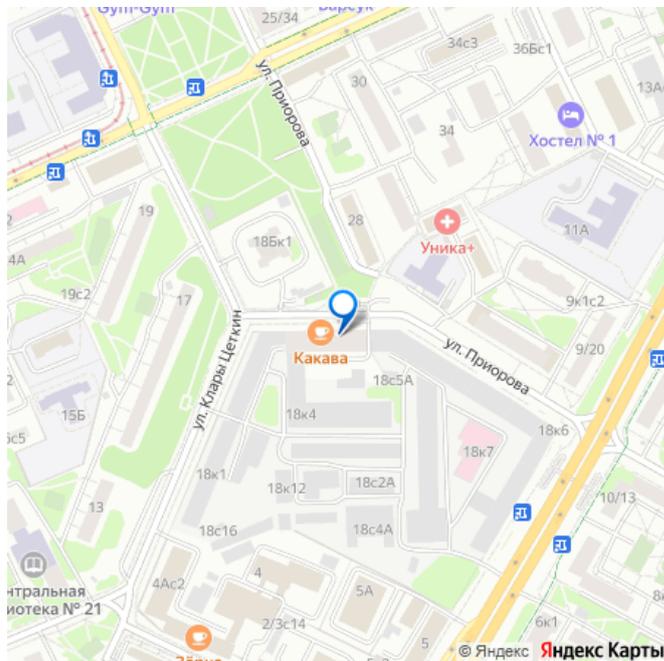
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся помещение 18,2 м2 в ЖК Кларнет, свободное к заезду с апреля. - свободное назначение, помещение с отдельной входной зоной с улицы и есть вход из подъезда. - помещение с ремонтом и мокрой точкой. - хороший пеший и авто трафик в данной локации! В пешей доступности 2 станции метро (М Войковская, М Сокол) , МЦК Балтийская , МЦД-2 Красный Балтиец. Рядом в здании находятся : пункт выдачи OZON (трафик более 200 чел/день), Яндекс Маркет, кофейня, Салон красоты, маникюрный салон, пицца и суши «КларФуд» Предусмотрено: -



БЕСПЛАТНОЕ паркоместо на парковке около дома - 15 и 7 кВт мощности электричества, - розетки с напряжением 220 Вт и 380 Вт, - мокрая точка со своим санузлом Само здание - комплекс жилых апартаментов, полностью продано и заселено жителями (преимущественно молодежь и активные предприниматели). 1 собственник, аренда земли на 49 лет, невысокие коммунальные платежи! Помещение куплено в ипотеку Сбербанка Звоните, показ оперативный!



