

Создано: 20.03.2026 в 18:43

Обновлено: 20.03.2026 в 17:58

**Москва, переулок Пушкарев, 17**

**54 000 000 ₺**

Москва, переулок Пушкарев, 17

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Пушкарев переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

182 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

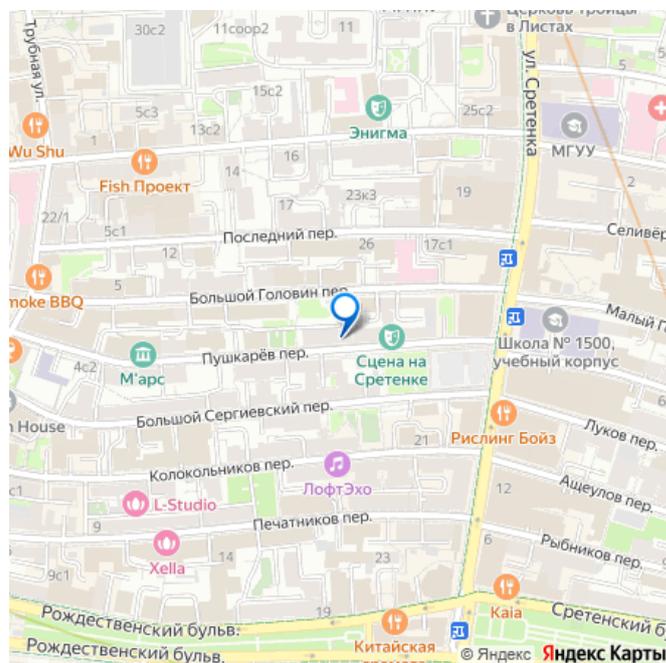
Номер в базе: 12112028. Предлагаем помещение свободного назначения, от собственника, документы готовы к продаже, быстрый выход на сделку, причем собственники оставляют рядом для себя аналогичное помещение и продолжают свою деятельность в нем, готовы ответить на любые вопросы по эксплуатации, что позволит новому собственнику комфортно чувствовать себя после приобретения объекта, дает чувство безопасности, от объекта не избавляются как от проблемного. Просторное уютное помещение

<https://move.ru/objects/9292411963>

**Алексей Алексеевич Ковалев, Этажи  
Москва**

**79240837931**

для заметок



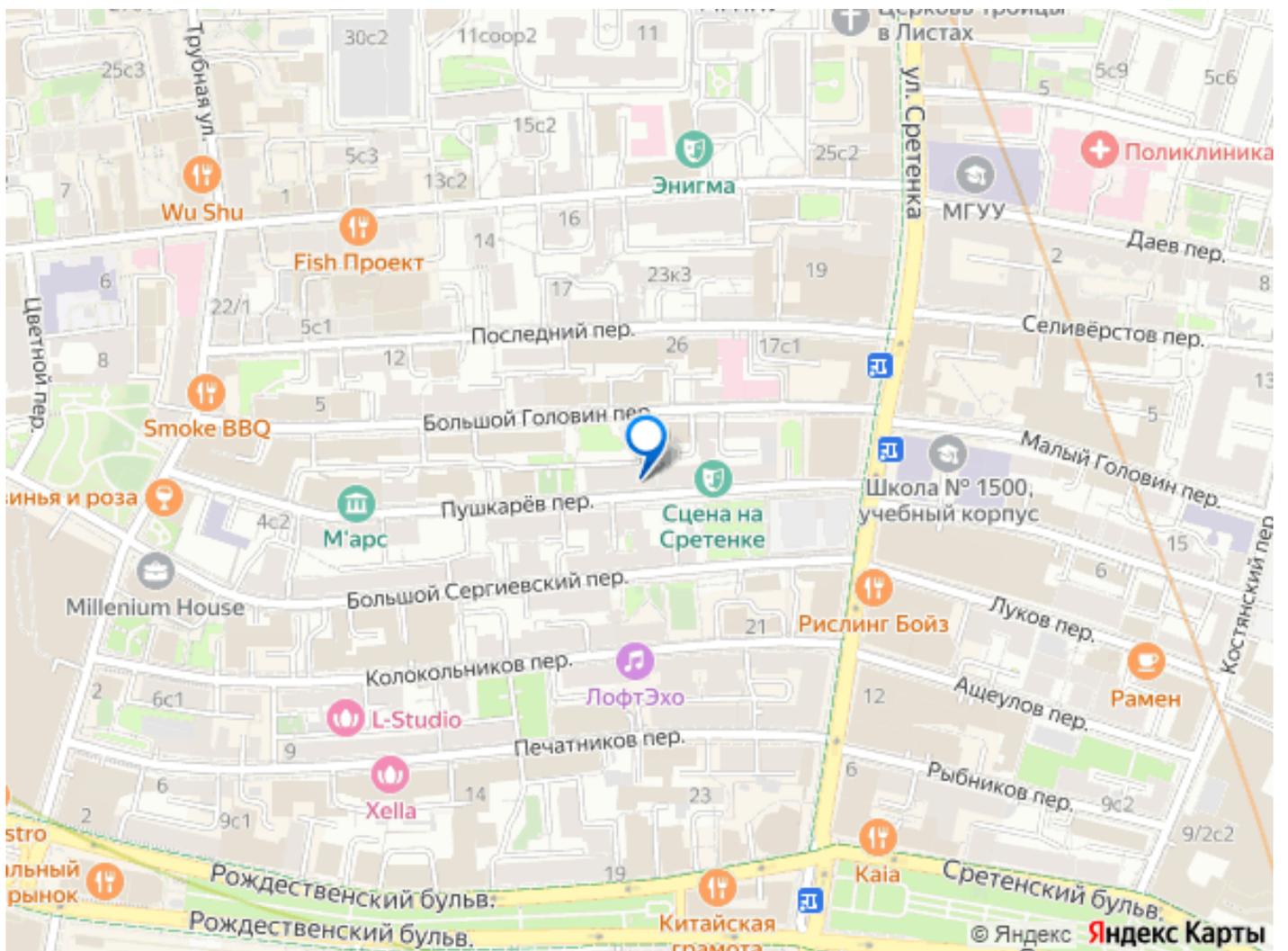
образовательного центра, в 5 этажном жилом доме на цокольном этаже с отдельным входом со двора. Планировка свободная, можно адаптировать под нужды нового собственника, т.к. несущие стены по периметру и посередине. Окна расположены по обе стороны дома над землей.

Железобетонные перекрытия. Высота потолка 2,8м. В офисе установлены система пожаротушения, кондиционирования, система доступа, интернет. Въезд во двор закрыт автоматическим шлагбаумом.

Хорошая транспортная доступность. В собственности более 5 лет. Продается как объект по ДКП. Преимущества объекта: -7 минут пешком от станции метро «Сухаревская»; -центр плотного жилого и офисного массива; -развитая инфраструктура района; -высокий пешеходный, автомобильный трафик; -находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -все городские коммуникации; -имеет окна по фасаду; -возможность размещения вывески; -зона разгрузки/погрузки; -свободный доступ; -наземная парковка общественная и во дворе; -рядом остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта: - отдельный вход с улицы. - электрическая мощность: 15 кВт. - высота потолков: 2.8 м. - кондиционирование, пожарная система, интернет. - 2 мокрые точки. - обременений нет. Звоните, ответим на все возникающие вопросы, организуем оперативный показ. Код пользователя:

176127





Move.ru - вся недвижимость России