

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:50

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:50

**Москва, Раушская наб, 4/5с1**

**65 000 000 ₺**

Москва, Раушская наб, 4/5с1

Улица

[набережная Раушская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

182 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 87619048. Офисное здание, расположенное на Раушской набережной на острове Балчуг, отличается отличной транспортной доступностью и прекрасными видовыми характеристиками. Налоговая: 05.

Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Планировка: кабинетная. Типовой ремонт.

Высота потолка: 3м. Тип налогообложения:

УСН. 4 этаж - 182 кв.м., кабинетная

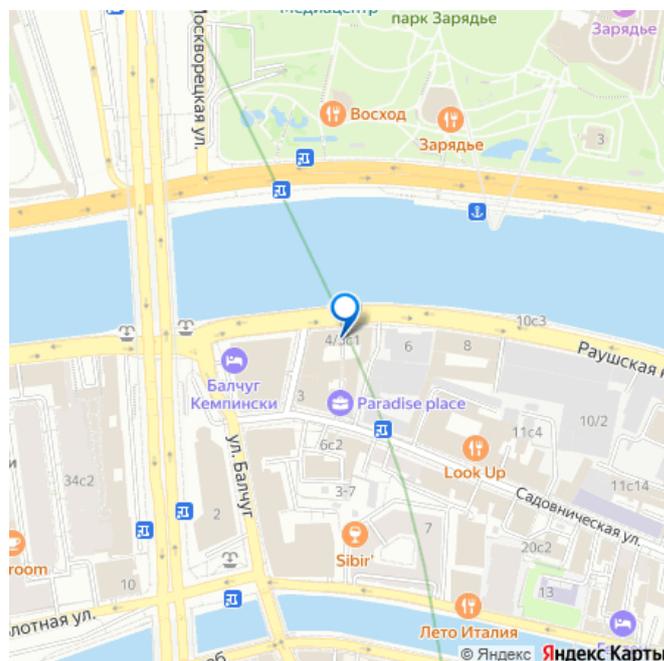
планировка, вид из окон и подъезд со двора.

<https://move.ru/objects/9291124337>

Chat Геннадий, Vmestate

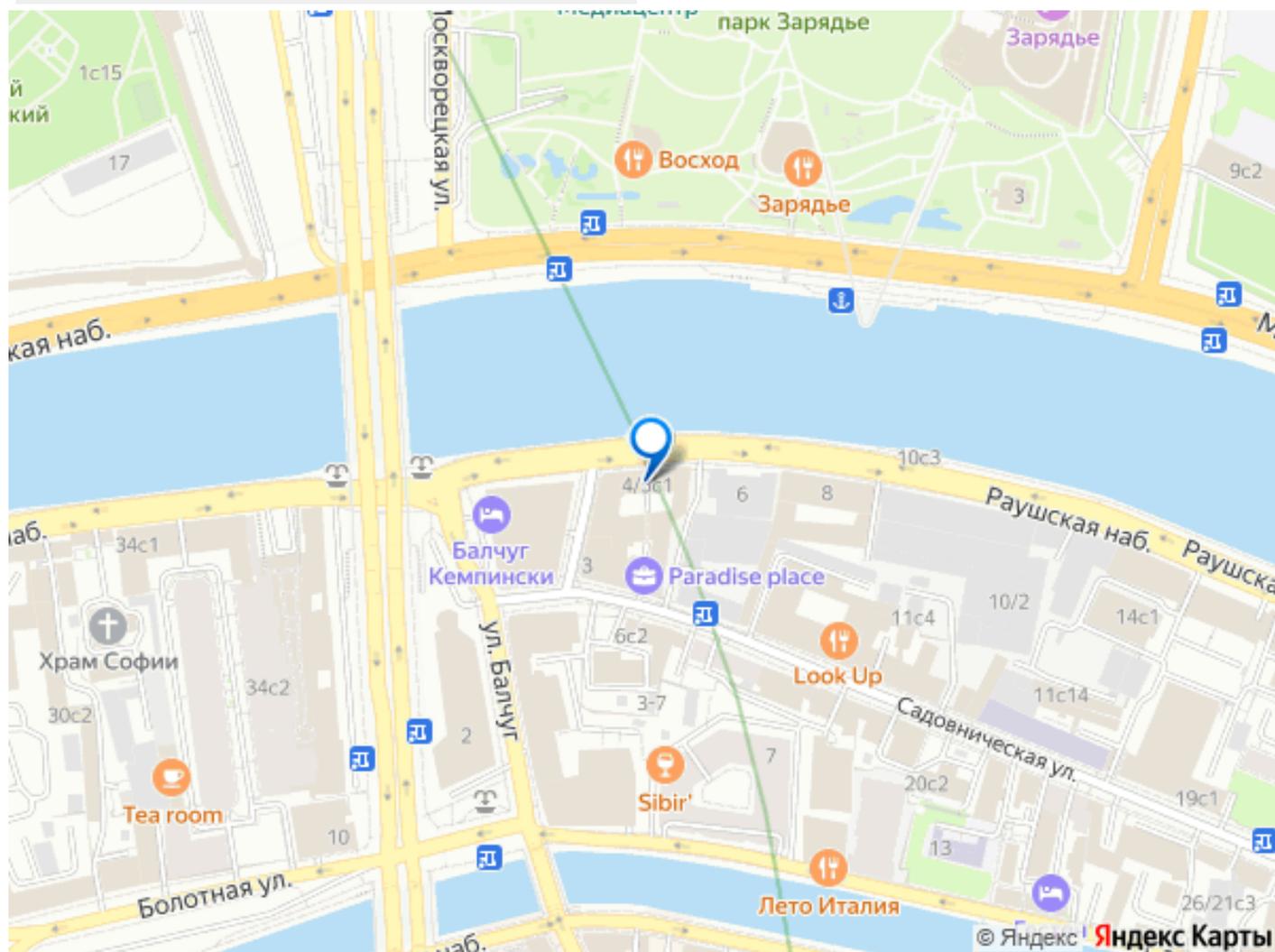
**89251234567**

для заметок



Лифта нет. Вид сделки: договор купли-продажи. Собственник юридическое лицо на упрощенке. На данный момент помещение сдаются под косметический кабинеты, договор 11 месяцев. мап 450т





Move.ru - вся недвижимость России