

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

Замоскворечье, Замоскворечье

89251234567

Москва, ул. Брусилова, 39к1

47 900 000 ₺

Москва, ул. Брусилова, 39к1

Улица

[улица Брусилова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

182 м²

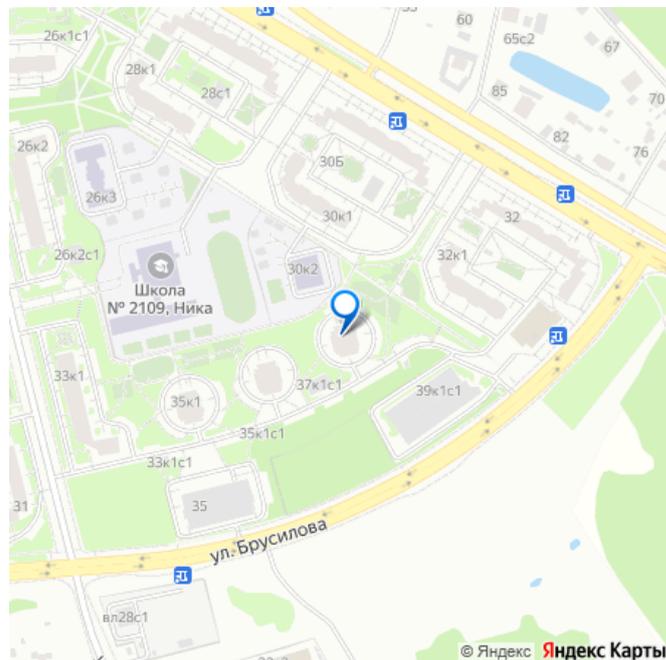
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

==ЛОТ 220029 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 466000руб. ГАП 5592000 руб. Продается готовый арендный бизнес, расположенный по адресу: город Москва, улица Брусилова, дом 39, корпус 1. Арендатор- самокат. Ежемесячный доход от аренды составляет 466 000 рублей. Окупаемость проекта, без учета индексации, составляет 9 лет и 5 месяцев. Годовой арендный поток составляет 5 592 000 рублей. Индексация предусмотрена в размере 6% ежегодно. . Помещение сдается под: Детский магазин, Арендный бизнес, Магазин, Готовый бизнес, Кафе/ресторан,

