

Создано: 31.03.2026 в 02:30

Обновлено: 31.03.2026 в 02:30

Москва, ул. Брусилова, 39к1

**47 900 000 ₺**

Москва, ул. Брусилова, 39к1

Улица

[улица Брусилова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

182 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 0344396 Продаю готовый арендный бизнес в Москве, ул. Брусилова, 39к1. Помещение свободного назначения находится на 1-м этаже 24-этажного жилого дома, общая площадь 182 м<sup>2</sup>. Высота потолков — 3 м, состояние — типовой ремонт. Метро «Щербинка» — около 3 минут на автомобиле. Арендатор: самокат. Ежемесячный доход от аренды — 466 000 ?, годовой арендный поток — 5 592 000 ?. Окупаемость без учета индексации — 9 лет и 5 месяцев, индексация предусмотрена 6% ежегодно. НДС включен. .

<https://move.ru/objects/9292848551>

**Недвижимость для бизнеса,**

**Недвижимость для бизнеса**

**89251234567**

для заметок





