

Москва, Золоторожский пр, 3

80 000 000 ₺

Москва, Золоторожский пр, 3

Улица

[проезд Золоторожский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

182 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

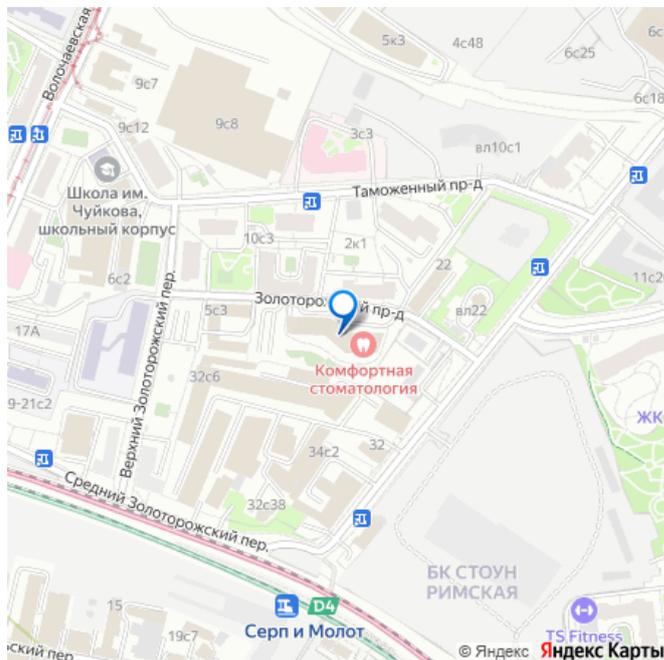
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в продажу нежилое помещение свободного назначения в ЖК «Monodom Family» расположенного по адресу: Москва, Золоторожский проезд, 3, площадью 182 м², в 5 минутах пешком до станций метро «Римская» и «Площадь Ильича». В непосредственной близости находится ЖК бизнес-класса «Символ» от «Донстроя» планируется построить более 13 000 квартир, часть из которых уже сдана, а другие будут сдаваться поэтапно до 2029 года, рассчитанных на 19 тыс. жителей, также ведется строительство ЖК бизнес-класса «STONE RISE» и Бизнес-центра «А» класса «STONE Римская» будет имеет общую

для заметок



площадь 80 000 м2, срок сдачи 2028 год.

Характеристики: первый этаж (стилобат между двумя домами), общая площадь 182 м2, плюс имеется антресоль 70 м2., итого общая площадь с учетом антресоли 252 м2, панорамное остекление. Три входные группы (одна с первой линии, две с внутреннего двора), высота потолка 5 м2, электрическая мощность 32 кВт. Стоимость объекта: 80 000 000 рублей. Стоимость объекта за м2: 439 561 рубль.

