

Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

Москва, ул. Дыбенко, 38к1

350 000 000 ₺

Москва, ул. Дыбенко, 38к1

Улица

[улица Дыбенко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1833 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

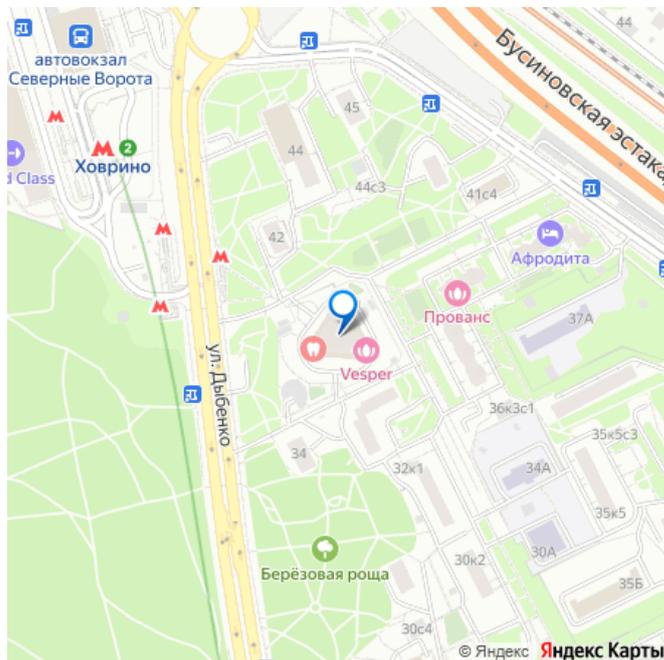
Номер лота 9758. Арендный бизнес, окупаемость - 8 лет и 3 месяца. Предлагается на продажу арендный бизнес в САО г.Москвы. До ближайшей станции метро - 1 минута пешком. 1-я линия домов, огромный пешеходный и автомобильный трафик, витринные окна, отличная видимость. Помещения расположены непосредственно у станции метро в окружении плотного жилого массива. Высокие потолки 3,4 метра. На данный момент наполнено различными арендаторами. Требуется доработка концепции здания для получения максимальной прибыли от объекта. 3У площадью 1237 кв.м. в аренде на 49 лет от

<https://move.ru/objects/9290841982>

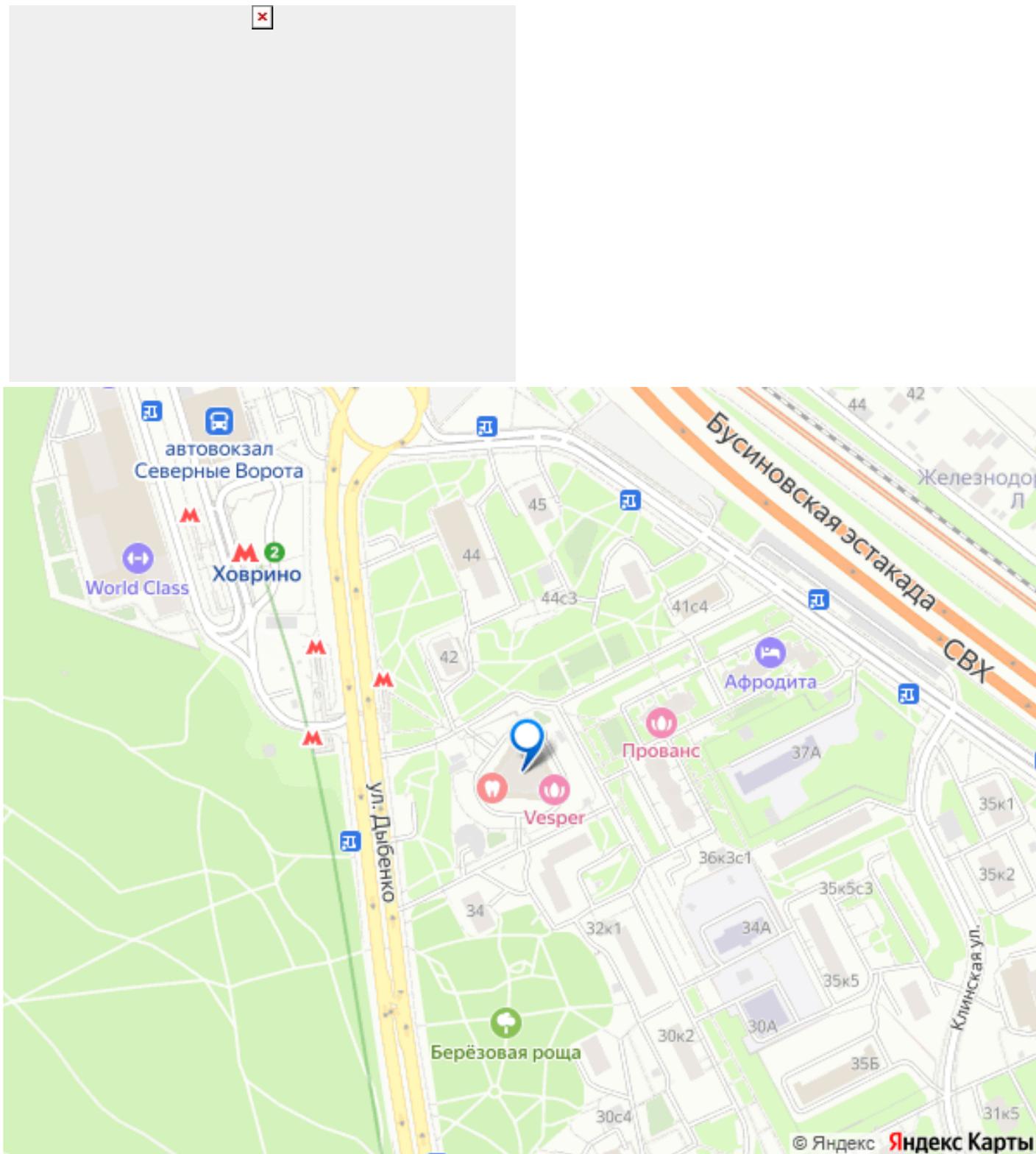
Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



2019 года. Текущие арендаторы: сетевые продуктовые магазины, общепит и другие различные арендаторы. Текущий МАП: 3,5-4 млн рублей. Общая площадь здания: 1833,3 кв.м. Подробная информация - по запросу.



Move.ru - вся недвижимость России