

🕒 Создано: 02.04.2026 в 12:02

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 11:52

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, проспект Гагарина, 28/1**

26 000 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, проспект Гагарина, 28/1

Улица

[проспект Гагарина](#)



Шоссе

[Косинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

183.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии! Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

Центральное отопление - Вытяжная вентиляция - Есть кондиционер -

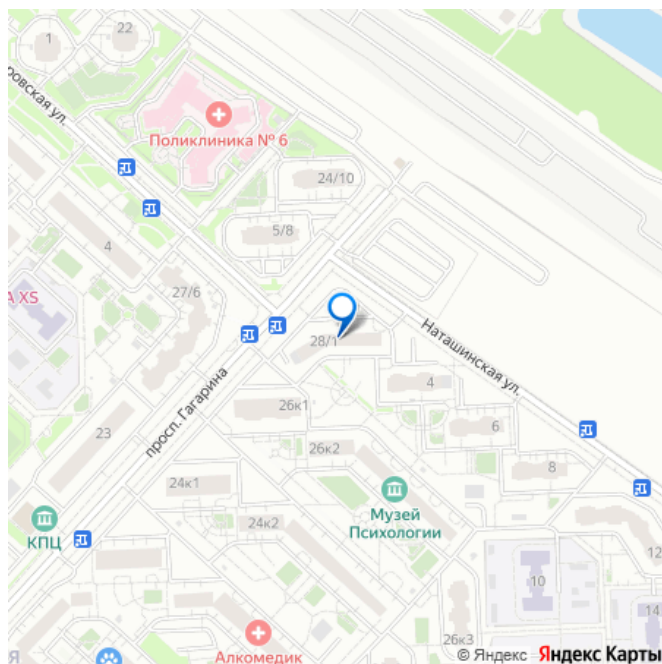
Максимальная мощность 37 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м - С окнами -

Коммунальные услуги оплачиваются

<https://move.ru/objects/9293200335>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79150589608**

для заметок



отдельно Дополнительная информация:

Пассивный доход «под ключ»: Вам не нужно искать арендаторов, делать ремонт, решать вопросы с коммуникациями. Бизнес уже работает и приносит прибыль с первого дня после сделки. Высоколиквидная локация:

Помещение находится в самом проходном месте на пр-кте Гагарина в Люберцах. Густонаселенный район гарантирует

стабильный спрос на аренду и низкие риски простоя. Запас прочности: Мощность 37 кВт — огромное преимущество. Это позволяет

сдавать помещение под любой формат бизнеса, включая производства, пекарни и т.д. Рост капитализации: Ежегодная

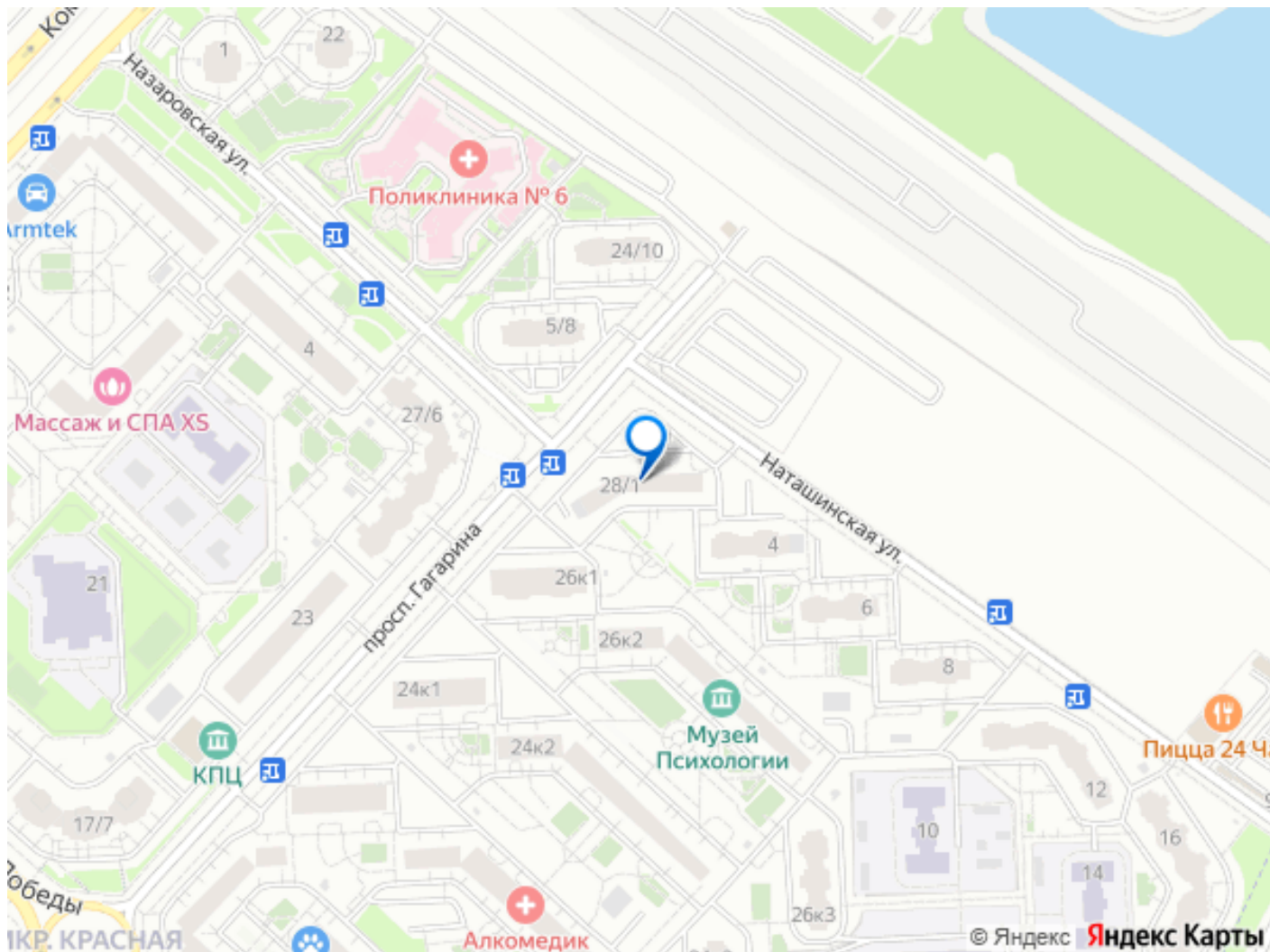
индексация аренды (7%) и потенциал увеличения МАП до 300 000 руб. — это

гарантия роста вашего дохода и стоимости актива в будущем. Подпись По всем вопросам можете обращаться к представителю

собственника: Константин Першин







Move.ru - вся недвижимость России