

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, Краснопрудная ул, 15

230 000 000 ₺

Москва, Краснопрудная ул, 15

Улица

[улица Краснопрудная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1835 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота 18854. Арендный бизнес, окупаемость - 7 лет 4 месяца На продажу предлагается готовый арендный бизнес в ТЦ «Краснопрудный», ЦАО, г.Москва. Объект представляет собой помещение свободного назначения формата street-retail с арендатором «DDX Fitness» в ТЦ «Краснопрудный». Общая площадь 1834.7 кв. м, расположено на 2 (1 406 кв. м) и 3 этажах (428.7 кв. м) 3-этажного здания.

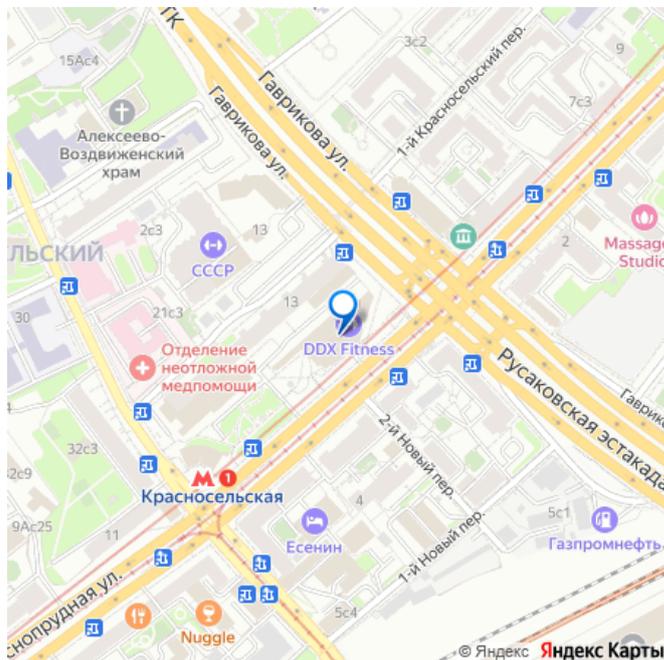
Преимущества локации: -первая линия ул. Краснопрудная; -шаговая доступность от станции метро «Красносельская» (2 минуты пешком); -удобная транспортная доступность: 550 м до ТТК, 4.4 км до

<https://move.ru/objects/9290801281>

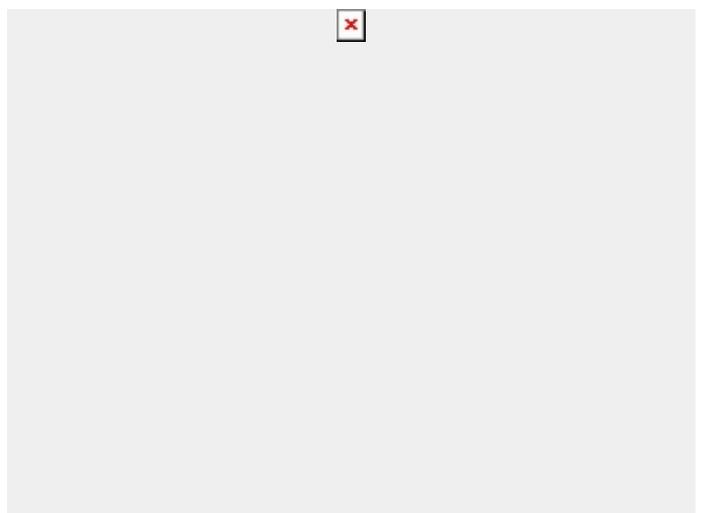
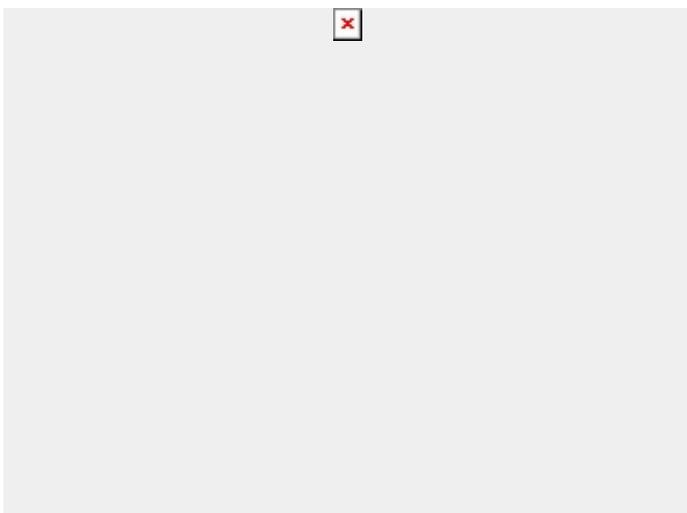
Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

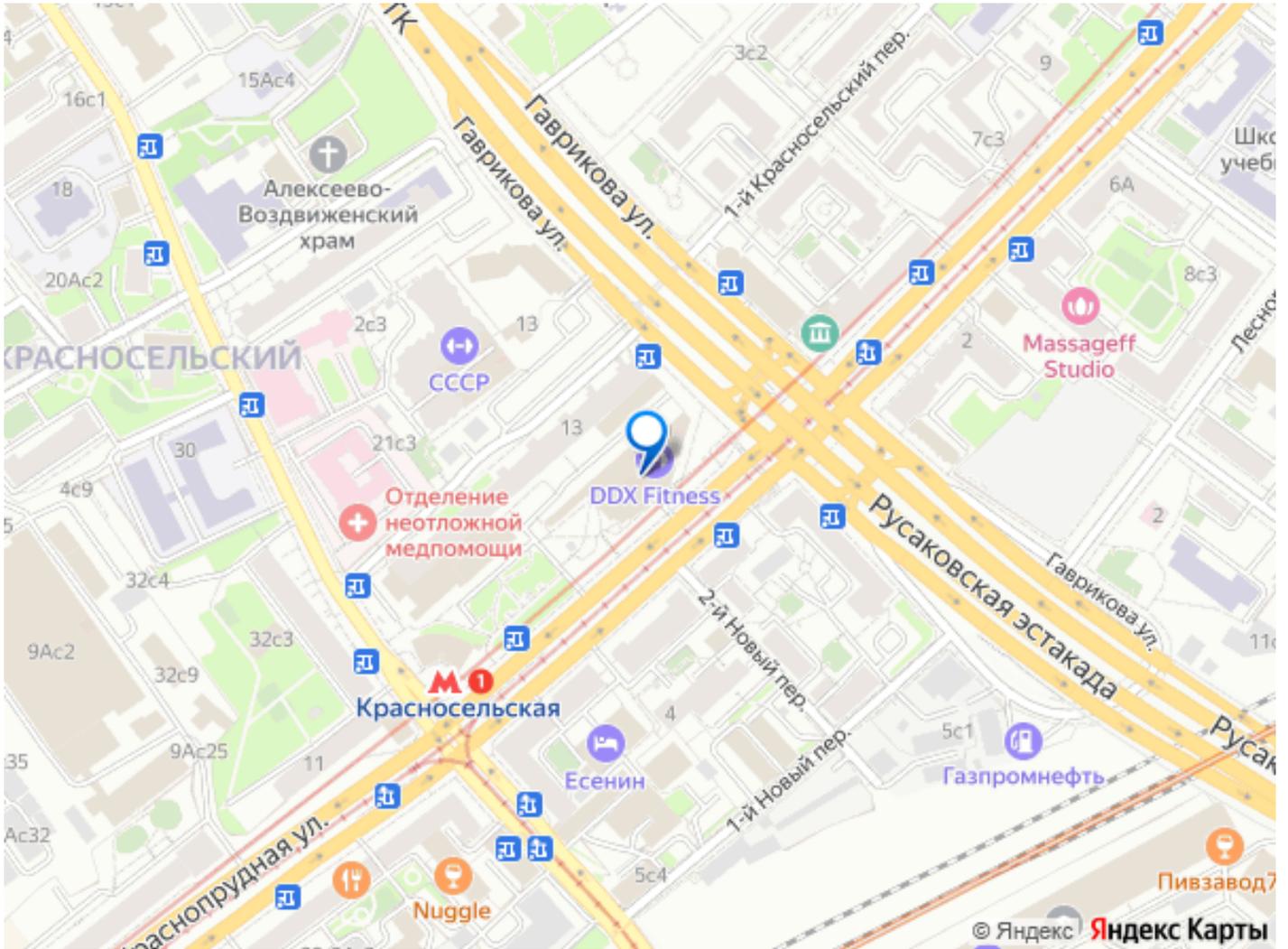
89251234567

для заметок



Садового кольца, 4.7 км до шоссе
Энтузиастов; -плотный жилой массив; -
развитая инфраструктура района; -высокий
автомобильный и пешеходный трафик; -
отлично просматривается, находится в
легком доступе для потенциальных
клиентов; -гибкая планировка, позволяющая
адаптировать пространство под различные
нужды; -рядом остановка общественного
транспорта и пешеходный переход
технические характеристики: -дизайнерский
ремонт; -витринное остекление; -
возможность размещения вывески; -
подземный паркинг на 50 машиномест; . -
высота потолков: 4 м. Арендатор: DDX Fitness,
ДДА. МАП: 2 600 000 руб/мес. Есть привязка к
РТО Стоимость продажи - 230 000 000 рублей





Move.ru - вся недвижимость России