

 Создано: 04.03.2026 в 10:20

Обновлено: 04.03.2026 в 10:20

Олег, ТерраСити

89251234567

Москва, Ходынский б-р, 8

395 290 800 ₽

Москва, Ходынский б-р, 8

Улица

[бульвар Ходынский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

183.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

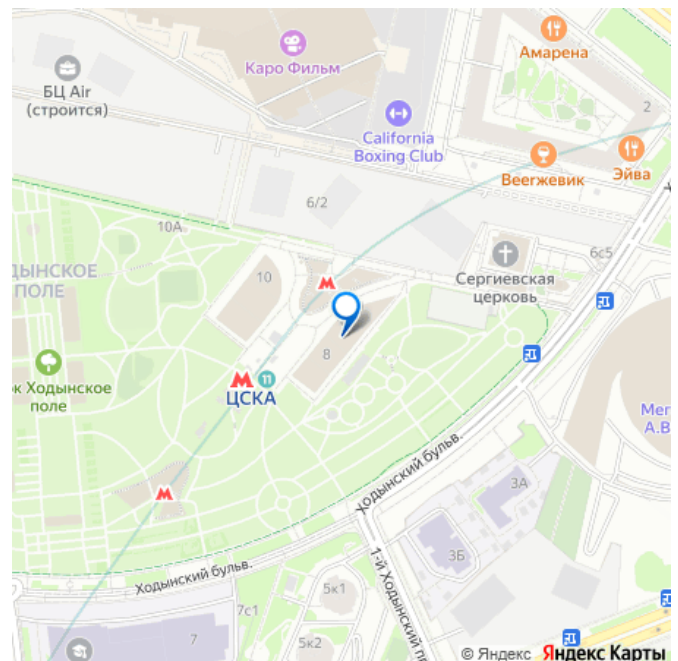
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся Помещение под Ресторан 183.6 м2
- на Активном Трафике ! Инвестиционное предложение: в Премиальном офисном квартале «А Класа» Башня Н 2 (помещение R2-101): Общая наземная площадь 89 000 м 2
Офисная башня в 8 этажей Характеристики помещения: Этаж: 1 Состояние: отделка shell core Высота потолков: 5 м Остекление в пол
Предусмотрена створка для естественного проветривания Приточная и вытяжная вентиляции; Многоступенчатая система очистки воздуха Центральное круглогодичное кондиционирование Автоматическая система пожарной сигнализации, пожаротушения и оповещения

для заметок



Бесконтактный доступ в здание: Face ID, смартфон, гостевые пропуска по QR-коду
Двухсветное просторное лобби с высотой потолков до 8 м Круглосуточное видеонаблюдение по периметру, на территории паркинга и велопарковок, а также во всех ключевых местах общего пользования Бесшумные скоростные лифты, оборудованные интеллектуальной системой управления пассажиропотоком.

Бесконтактный доступ в здание: Face ID, смартфон, гостевые пропуска по QR - коду
Панорамные виды на парк Ходынское поле
БЦ «STONE ХОДЫНКА» — главная премьера года от офисного девелопера №1.

Премиальный офисный квартал в локации Ленинградского делового коридора с прямым выходом в парк Ходынское поле. Это крупный офисный проект рядом с торгово-развлекательным комплексом «Авиапарк».

Расположение: САО, Хорошевский район
Микрорайон Ходынское Поле Метро ЦСКА пешком 1 мин. Метро Динамо пешком 20 мин.

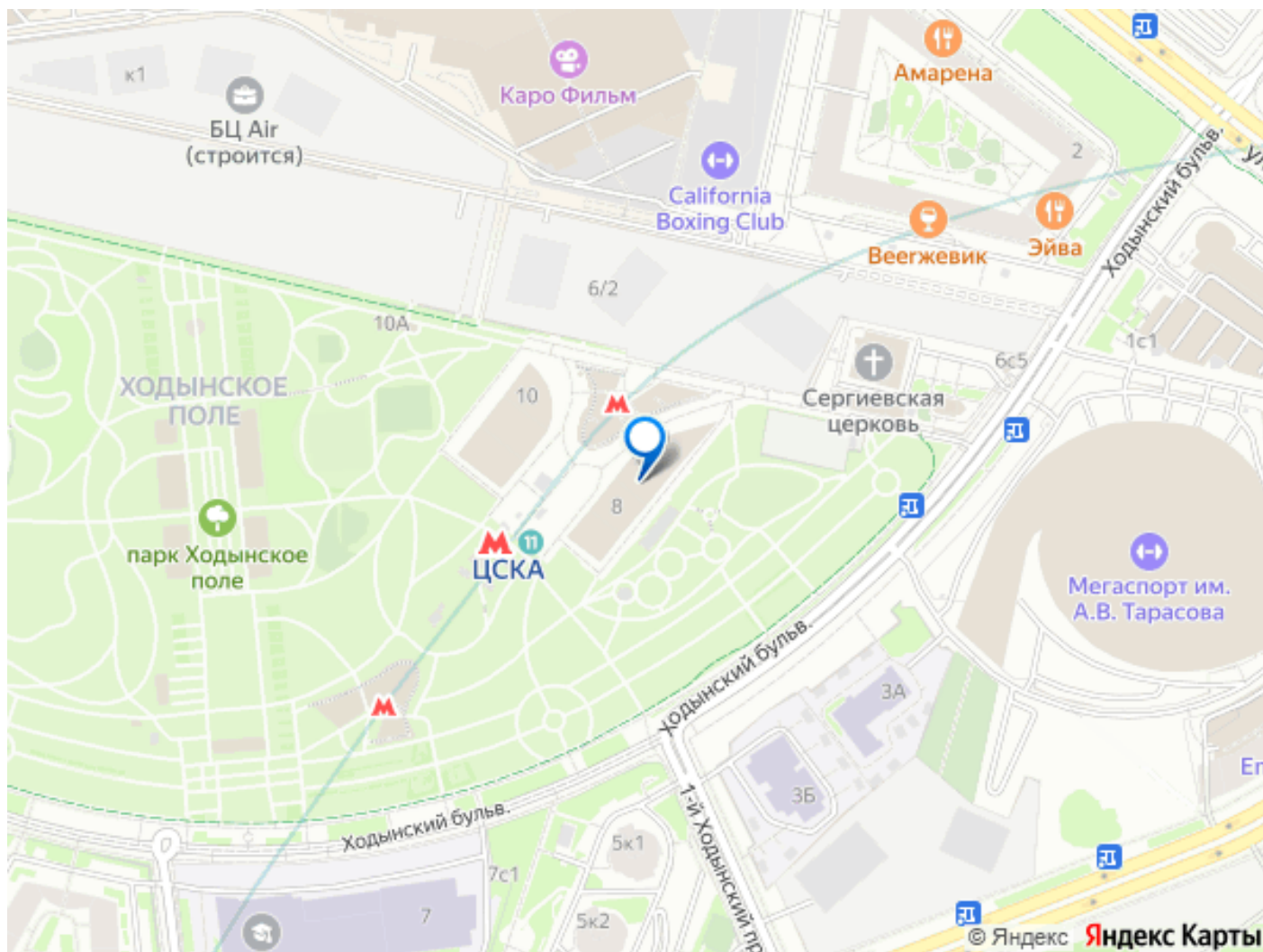
Ленинградский проспект пешком 950 метров

СРОКИ: III кв. 2027 года – строительная готовность! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА! БЕЗ

КОМИССИИ! Будем рады ответить на все вопросы, звонит







Move.ru - вся недвижимость России