

Создано: 09.09.2025 в 11:29

Обновлено: 13.01.2026 в 11:04

<https://move.ru/objects/9284795080>**ПИК, ПИК****79890494966****47 302 750 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

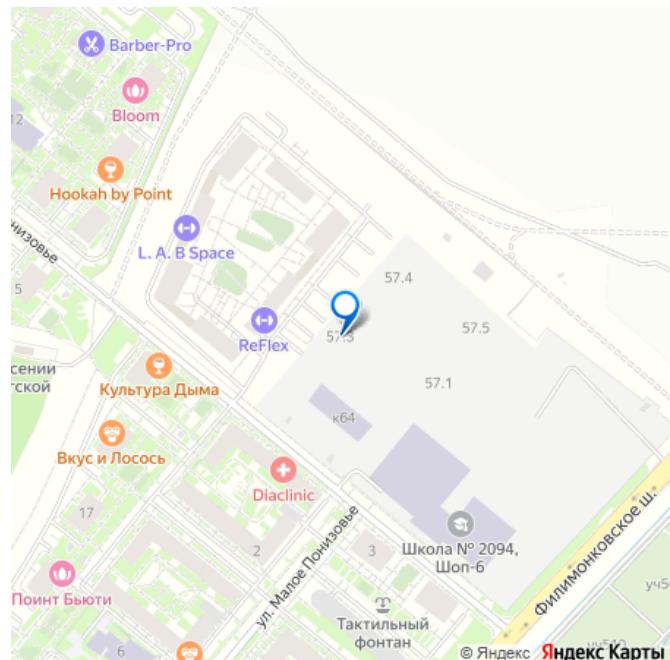
Общая площадь

183.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

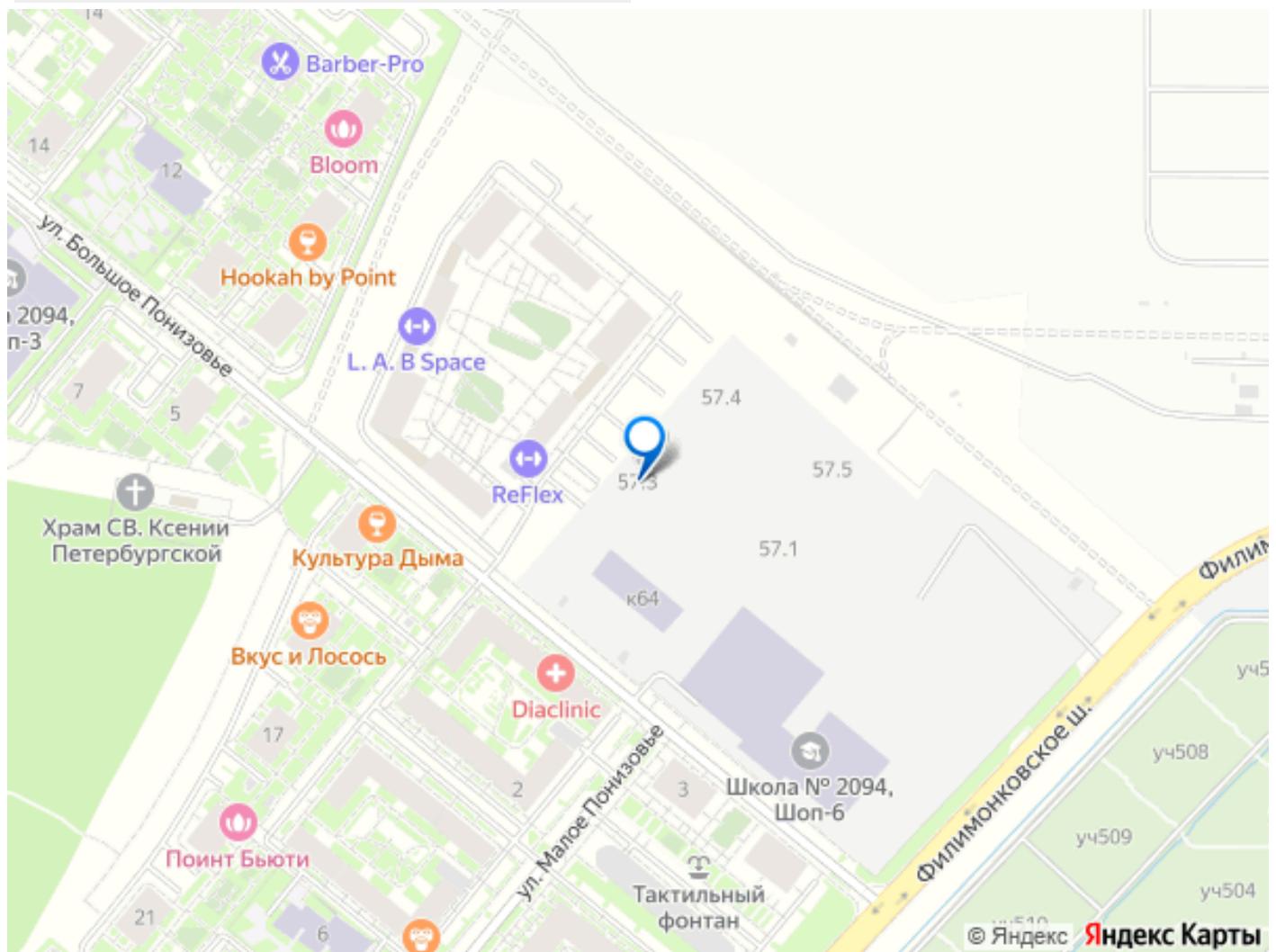
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Саларьево парк от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 15. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена

большим количеством жителей -
Электрическая мощность: до 0,2 кВт
«Саларьево парк» расположен в Новой
Москве, в четырёх километрах от МКАД по
Киевскому шоссе. К жилому кварталу
примыкают две станции метро: «Саларьево»
с одной стороны и «Филатов Луг» с другой.
Поблизости Ульяновский парк и парк
«Филатов Луг». В «Саларьево парке» открыта
универсальная игровая площадка — PlayHub
«Оригами». Здесь есть ручей, горка-труба и
рельефные холмы. Взрослые смогут
отдохнуть в уютном кафе, пока дети играют.
Во дворах-парках жилого квартала есть
места для отдыха, детские и спортивные
площадки. На первых этажах домов
расположены магазины, кафе и полезные
сервисы. Уже открыты две школы и семь
детских садов. До торговых центров
«Саларис» пять минут пешком, до «Рио»,
Metro Cash and Carry и «Леруа Мерлен» —
пять минут на автомобиле. Корпус 57.3. Ввод
в эксплуатацию 4 квартал 2027.





Move.ru - вся недвижимость России