

Создано: 14.01.2026 в 03:26

Обновлено: 14.01.2026 в 03:19

**Москва, Ленинградский проспект, 62**

**16 200 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 62

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

183.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

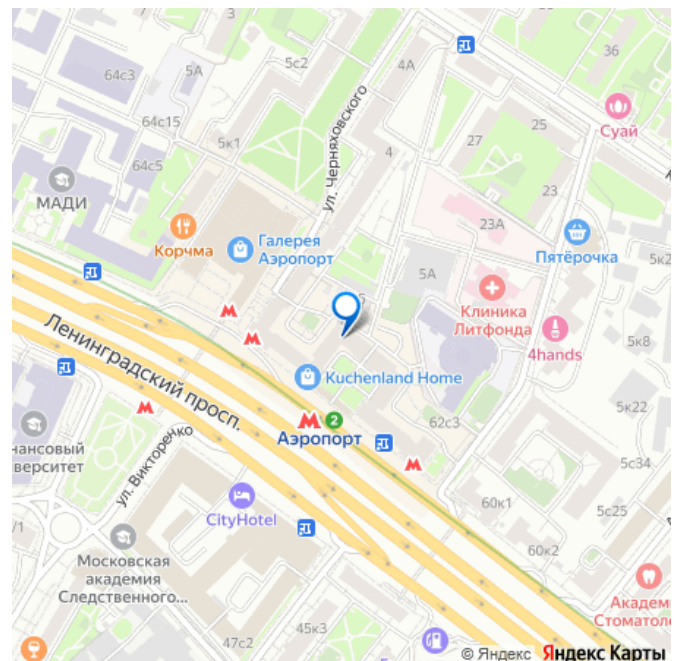
**Описание**

Номер в базе: 10087624. Коммерческое помещение 183.7 м<sup>2</sup> на Ленинградском проспекте Престижная локация в шаге от метро Аэропорт! Готовый бизнес в сердце Москвы. Адрес: Ленинградский проспект, д. 62 (в жилом здании). Площадь: 183.7 кв. м. Метро: Аэропорт (2 минуты пешком). О помещении: Уникальное предложение! Просторное помещение общей площадью 183 кв. м., расположенное на цокольном этаже жилого дома с отдельным входом. Объект полностью подготовлен для ведения бизнеса и идеально подходит для размещения офиса,

<https://move.ru/objects/9287979503>

**Карен Умидович Досов, Этажи Москва**  
**79337869165**

для заметок



медицинского центра, салона красоты или другого предприятия с высоким клиентским трафиком. Ключевые преимущества:

Идеальное расположение: Один из самых престижных и оживленных проспектов Москвы. Высокая проходимость и отличная транспортная доступность. Шаговая доступность от метро: Всего 2 минуты неспешной ходьбы от станции метро «Аэропорт». Удобно для сотрудников и клиентов. Потенциал для бизнеса:

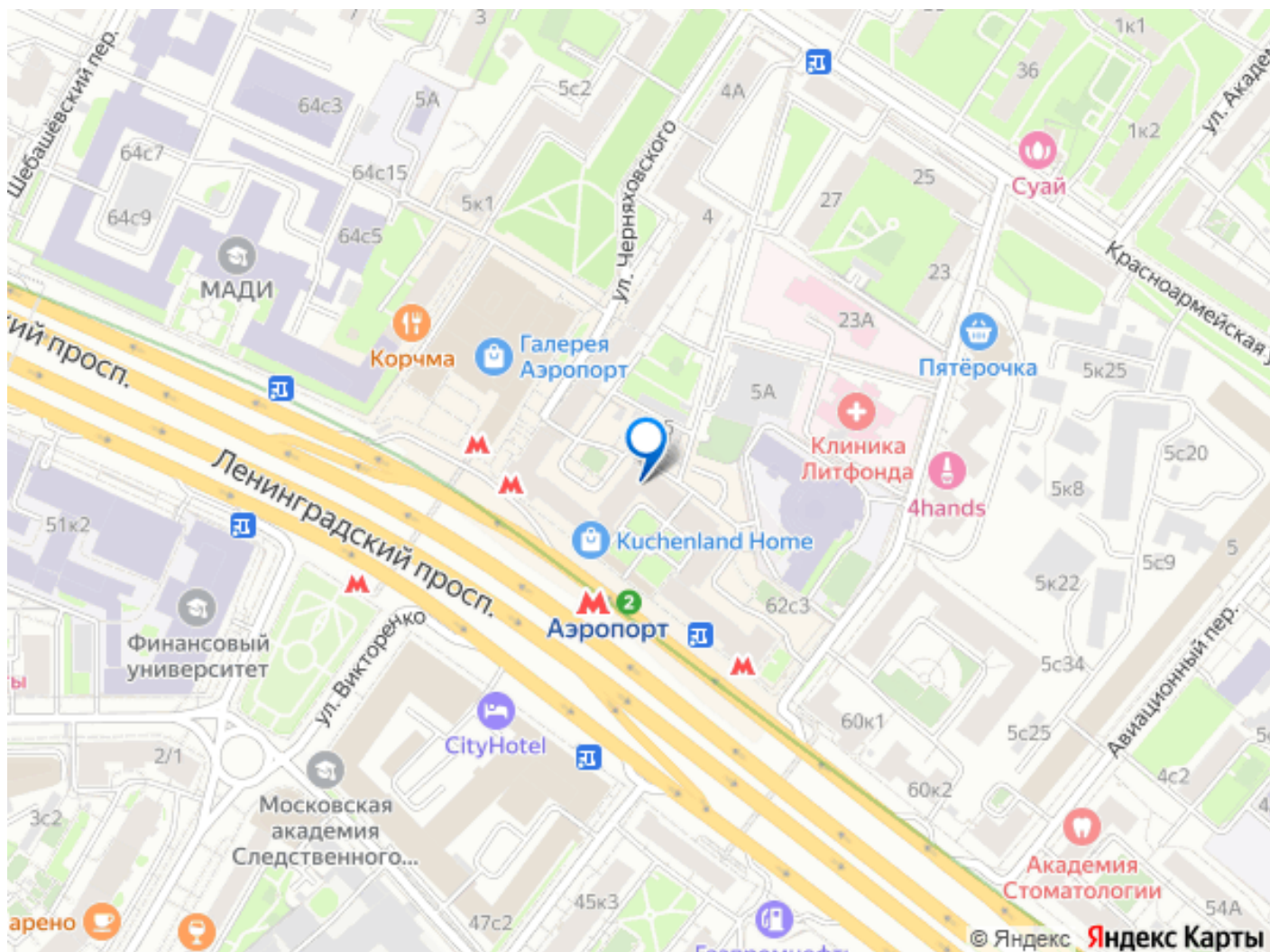
Разрешенные виды использования — под офисы, медицинскую деятельность, розничную торговлю, услуги для населения. Отличная видимость и узнаваемость.

Готовность к работе: Помещение имеет частичный ремонт, все необходимые инженерные системы (электричество, водоснабжение, канализация, вентиляция).

Отдельный вход: Клиенты вашей компании не будут беспокоить жильцов дома, что обеспечивает комфорт и соблюдение норм эксплуатации жилого фонда. Высокий трафик: Локация гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Планировка:

Помещение имеет рациональную зонированную планировку, которая позволяет легко организовать рабочее пространство под ваши задачи: ресепшен, переговорную, кабинеты для сотрудников, зону ожидания для клиентов. Для кого это идеально: Медицинский центр / Стоматология / Ветеринарная клиника Офис продаж / Представительство компании Салон красоты / Косметологическая клиника / Барбершоп Турагентство / Риелторское агентство Адвокатская контора / Нотариус Магазин формата «у дома» (продукты, цветы и многое другое) Код пользователя: 163180





Move.ru - вся недвижимость России