

Создано: 11.08.2025 в 17:03

Обновлено: 29.01.2026 в 00:21

Москва, Ленинский проспект, 62/1

**19 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 62/1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

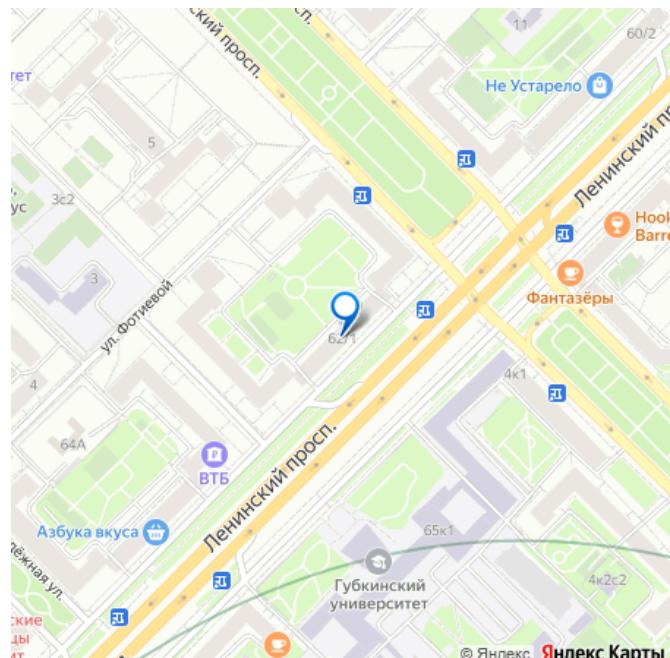
### Описание

Арт. 113347434 Продается напрямую от собственника помещение свободного назначения 18,3 кв.м. на первой линии Университетского пр-та при пересечении с Ленинским пр-кт Отделка Shell&Core, витринное остекление, отдельный вход с улицы, 8 кВт, мокрая точка, современная инженерия, потолки 3,3м, возможна вывеска на фасаде, центральные коммуникации. Помещение расположено в густонаселенном районе с сверхинтенсивным автомобильным и пешеходным трафиком на первой фасадной линии Университетский пр-кт при

<https://move.ru/objects/9284051979>

**Сергей Кравченко, БЕСТ на  
Октябрьской  
79166987834**

для заметок



пересечении с одной из главных артерий  
города Ленинский пр-кт в окружении жилой,  
деловой, торговой и общеобразовательной  
инфраструктуры в шаговой доступности от м.  
Академическая, Университет (16-18 мин),  
рядом с остановкой общественного  
наземного транспорта, в непосредственной  
близости от городской наземной парковки.  
Стоимость помещения 19.000.000 руб, УСН,  
возможность приобретения через  
финансовую аренду (лизинг). Оперативный  
показ. Прямой договор.



