

🕒 Создано: 15.10.2025 в 18:24

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 17:38

Яля Дуплинская, Яля Дуплинская **79230717823**

Москва, Спартаковская улица, 6

6 200 000 ₺

Москва, Спартаковская улица, 6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Спартаковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

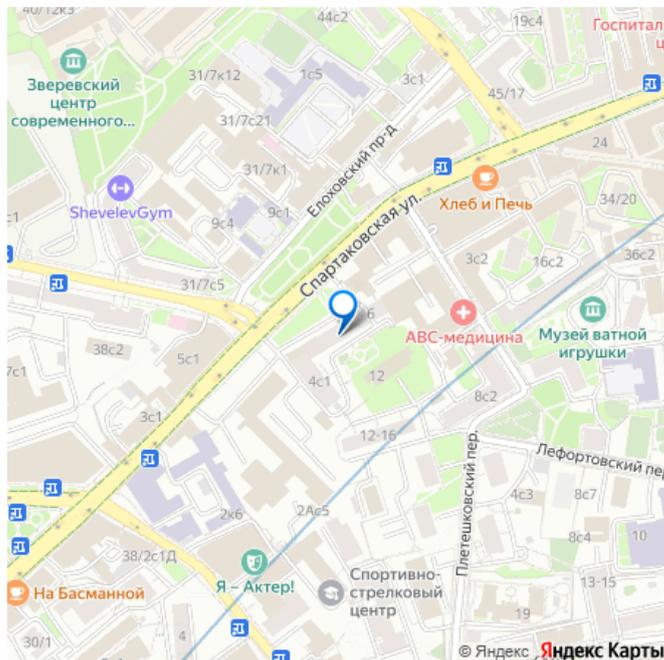
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа помещения свободного назначения в ЦАО Москвы Локация и характеристики:
Адрес: Москва, ул. Спартаковская, 6 Этаж: -1 (подвальный) Расположение: Центральный административный округ, 3 минуты пешком от станции метро Бауманская
Преимущества объекта: • Качественный ремонт: помещение полностью готово к эксплуатации, можно оборудовать мокрую точку, высокие потолки (более 3,5 м), видео-наблюдение, вытяжная вентиляция • Удобный доступ: презентабельная входная группа (вход со двора, отдельный от жилых подъездов), •

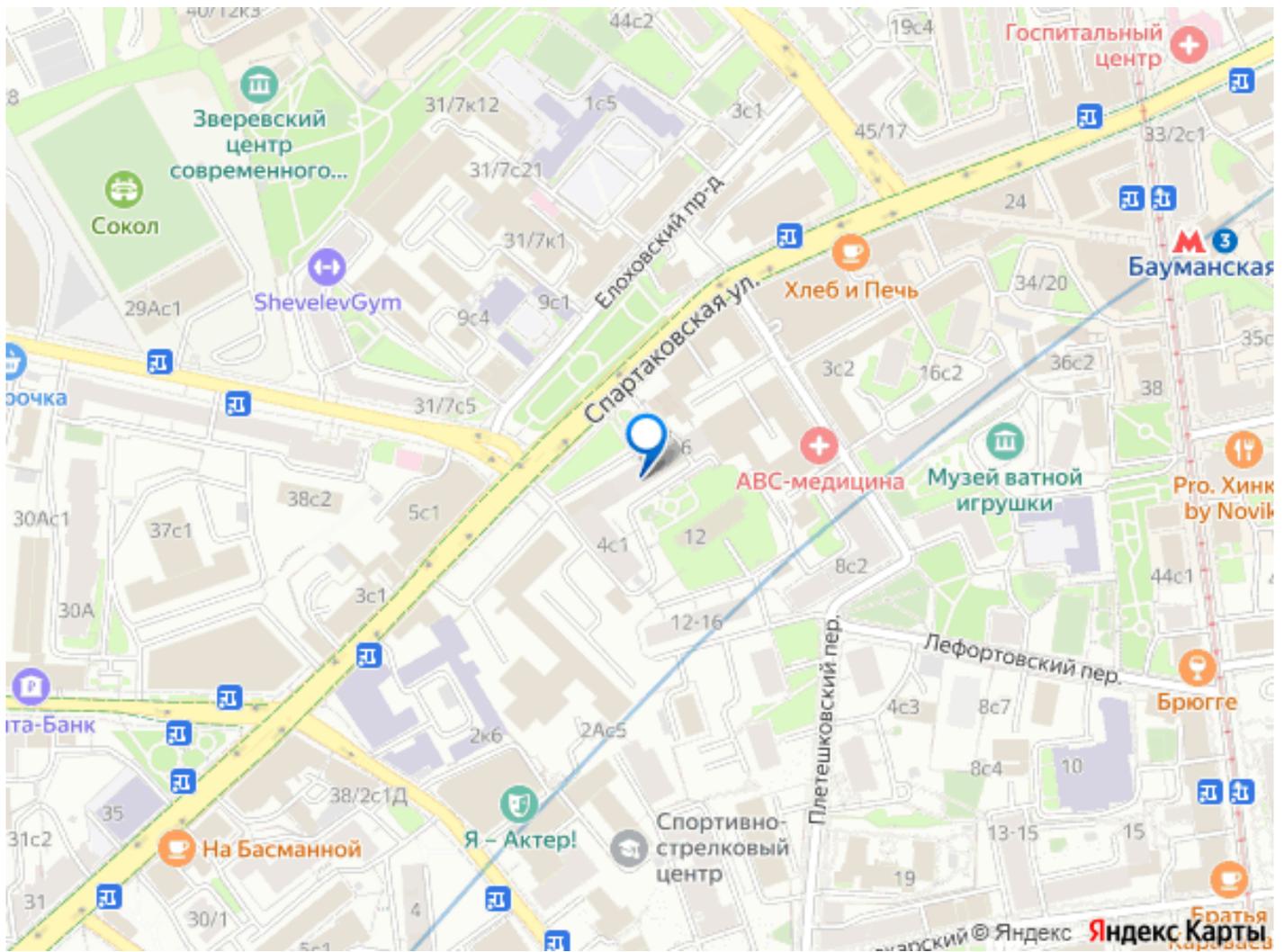
для заметок



Парковка: наличие бесплатных парковочных мест для клиентов (въезд закрытый, у собственников свои кнопки для открытия ворот). • Транспортная доступность: развитая инфраструктура района, активный пешеходный и автомобильный трафик • Бизнес-потенциал. Инвестиционная привлекательность: • Стабильный доход: действующий арендный поток • Окупаемость: привлекательные экономические показатели • Юридический статус: объект полностью готов к сделке, прозрачная история, собственник физ.лицо. Дополнительная информация: Помещение идеально подходит для: • Салона красоты • Малого торгового бизнеса • Сервисных услуг • Офиса Солидные соседи: студия звукозаписи, студия танцев, массажный кабинет. Заключены прямые договора: договор на предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг с УК «Экофактор», договор на ТЭ и ГВС с МОЭК, договор энергоснабжения с Мосэнергосбыт.







Move.ru - вся недвижимость России