

Создано: 23.03.2026 в 20:15

Обновлено: 30.03.2026 в 15:38

## Елизавета Муковоз, Смени Квартиру **79862639731**

Москва, Кутузовский проспект, 82

# 38 600 000 ₺

Москва, Кутузовский проспект, 82

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

183 м<sup>2</sup>

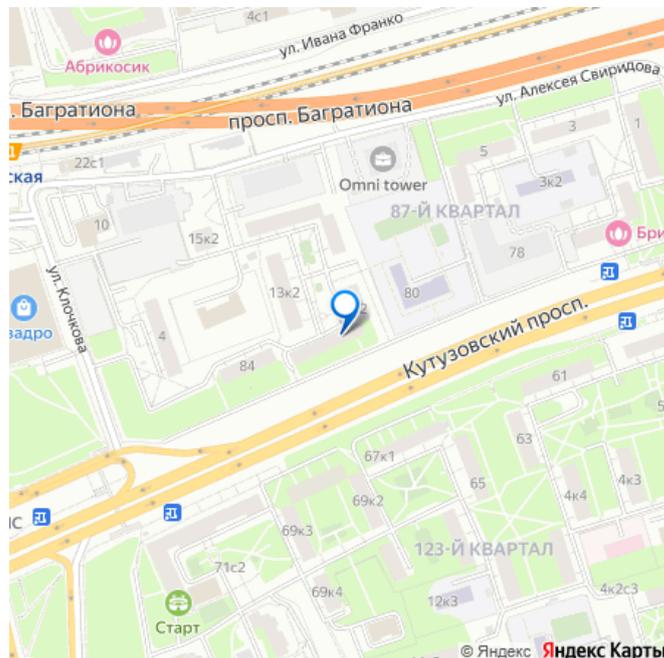
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Коммерческое помещение расположено на на минус первом этаже жилого здания и имеет один вход. Планировка и характеристики: - Общая площадь составляет примерно 183.9 кв.м. - Помещение разделено на три секции (I, II, III) с отдельными входами и коридорами. - Внутри предусмотрены зоны хранения, рабочие места и проходы для сотрудников. - Высота потолков варьируется от 3.12 м до 3.47 м, обеспечивая комфортное пространство. - Наличие двух санузлов (один мужской, один женский) обеспечивает удобство для персонала и клиентов. -

Освещенность помещений хорошая благодаря естественным источникам света и продуманному расположению окон.

Преимущества: - заключен договор аренды с WB имеется стабильный доход. Так же планируется последующая сдача иных помещений в аренду. - Удобное расположение вблизи остановок общественного транспорта. - Хорошая видимость с улицы благодаря ярким вывескам известных брендов. - Возможность организации доставки товаров через крупные онлайн-платформы. - Просторная территория перед зданием позволяет организовать парковочные места для курьеров и клиентов. Это идеальное решение для малого и среднего бизнеса, связанного с электронной коммерцией, логистикой или розничной торговлей. Номер объекта: #1/709912/20964



