

**Яля, Дуплинская Яля**  
**89251234567**

Создано: 04.03.2026 в 01:10

Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

**Москва, Спартаковская ул, 6**

**6 200 000 ₺**

Москва, Спартаковская ул, 6

Улица

[площадь Спартаковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

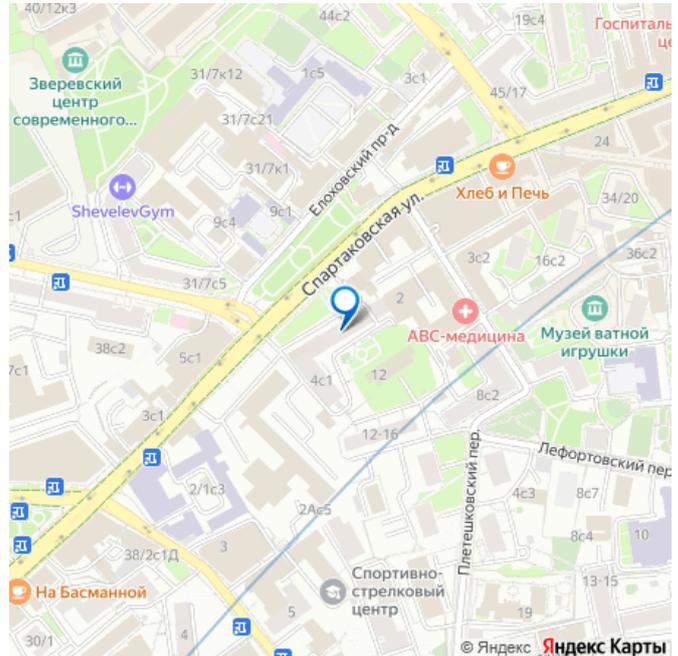
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа помещения свободного назначения в ЦАО Москвы Локация и характеристики:  
Адрес: Москва, ул. Спартаковская, 6 Этаж: -1 (подвальный) Расположение: Центральный административный округ, 3 минуты пешком от станции метро Бауманская  
Преимущества объекта: • Качественный ремонт: помещение полностью готово к эксплуатации, можно оборудовать мокрую точку, высокие потолки (более 3,5 м), видео-наблюдение, вытяжная вентиляция • Удобный доступ: презентабельная входная группа (вход со двора, отдельный от жилых подъездов), • Парковка: наличие бесплатных парковочных мест для клиентов (въезд закрытый, у

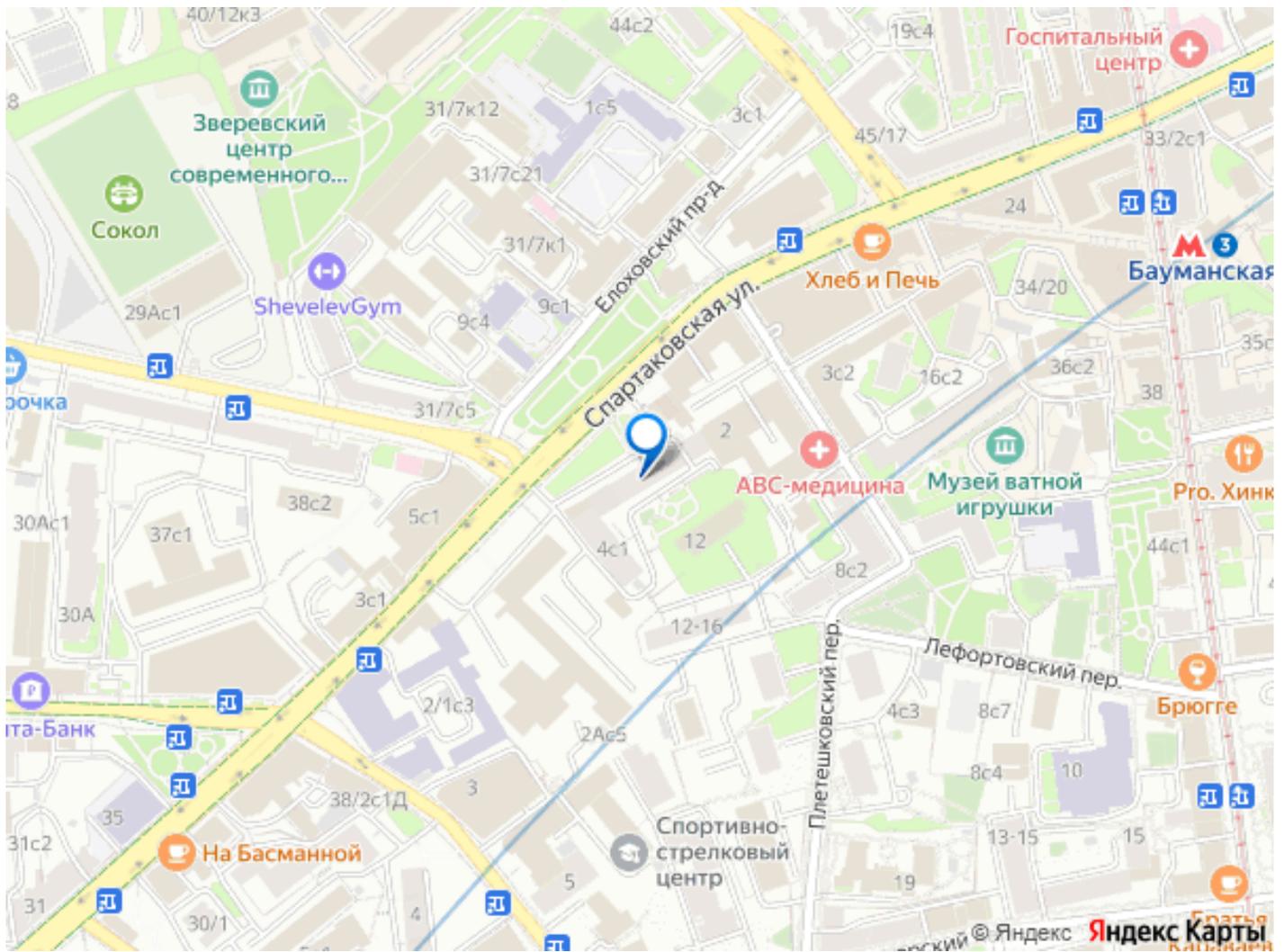
для заметок



собственников свои кнопки для открытия ворот). • Транспортная доступность: развитая инфраструктура района, активный пешеходный и автомобильный трафик • Бизнес-потенциал. Инвестиционная привлекательность: • Стабильный доход: действующий арендный поток • Окупаемость: привлекательные экономические показатели • Юридический статус: объект полностью готов к сделке, прозрачная история, собственник физ.лицо. Дополнительная информация: Помещение идеально подходит для: • Салона красоты • Малого торгового бизнеса • Сервисных услуг • Офиса  
Солидные соседи: студия звукозаписи, студия танцев, массажный кабинет. Заключены прямые договора: договор на предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг с УК «Экофактор», договор на ТЭ и ГВС с МОЭК, договор энергоснабжения с Мосэнергосбыт.







Move.ru - вся недвижимость России