

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 16.12.2025 в 03:42

<https://move.ru/objects/9287264050>

Наталья, Agora estate

79031701868

Москва, проезд Черепановых, 29

199 500 000 ₽

Москва, проезд Черепановых, 29

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[проезд Черепановых](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1848.8 м²

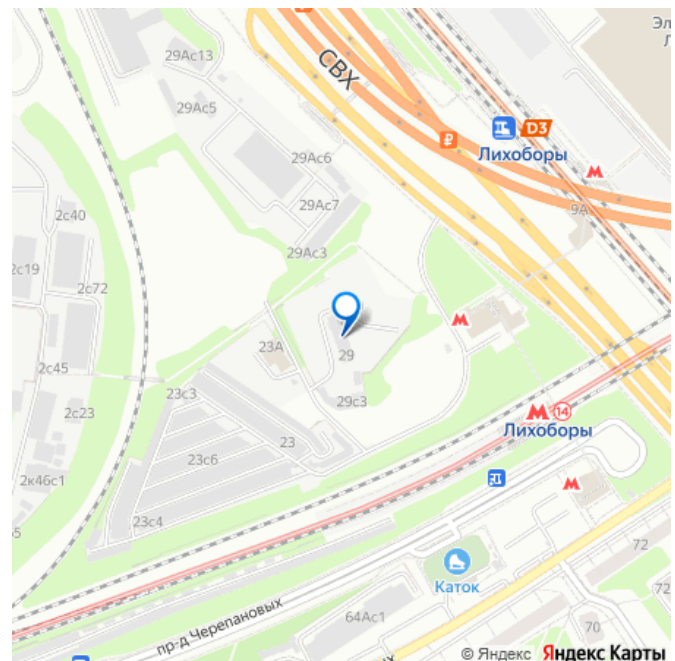
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арендный бизнес. Продажа административного здания, расположенного в САО, Головинский район, на проезде Черепановых, в 4-х минутах пешком от МЦК «Лихоборы» и «Окружная». Здание отдельностоящее (ОСЗ) 1981 года постройки, общая площадь 1848,8 м², 3-х этажное, с подвалом. Планировка кабинетная, двухсторонняя. Площадь 1-го этажа: 466,3 м², высота потолков 2,51 м; площадь 2-го этажа: 467,1 м², высота потолков 2,62 м; площадь 3-го этажа: 466,1 м², высота потолков 2,56 м, площадь подвала: 460,7 м²,

высота потолков 2,4 м. Здание занимает арендатор Хостел. Здание находится на закрытой охраняемой территории, парковка большая - по периметру здания. Все коммуникации – электроэнергия, водоснабжение, канализация – центральные, отопление - автономное. Есть 3 входа в здание – с улицы. В подвал также есть 2 отдельных входа с улицы. Удобный заезд с Дмитровского шоссе, съезд с Алтуфьевского шоссе и ул.Хачатуряна. Станция метро Лихоборы (МЦК) – в 330 метрах. Арендатор – Хостел, МАП 1941 000 руб., ГАП 23 292 000 руб. Окупаемость 8,5 лет. Объект № 549776Номер объекта: #5/549776/310





