

Дмитрий, Invest-Post

89251234567

Москва, пр. Черепановых, 29

199 500 000 ₺

Москва, пр. Черепановых, 29

Улица

[проезд Черепановых](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1848.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

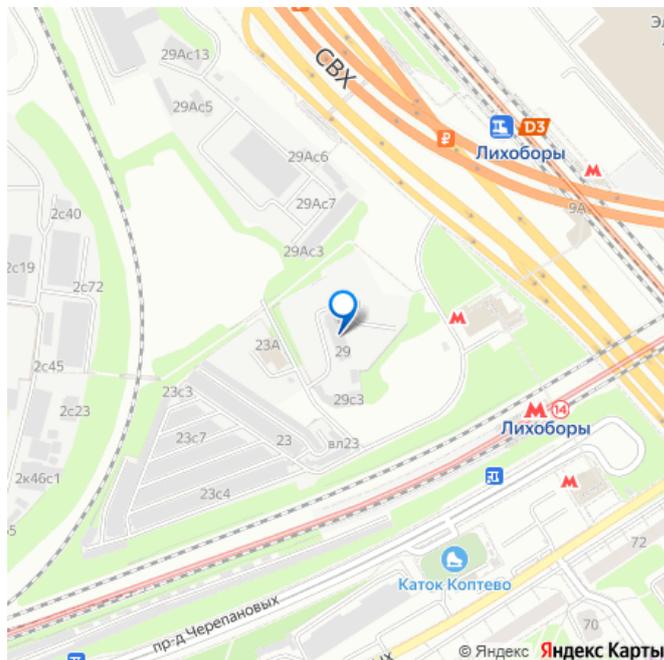
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается успешный арендный бизнес – хостел в Москве, САО! Прибыльный проект с готовым потоком доходов! Описание объекта: Предлагаем вашему вниманию отличный вариант для инвестирования – действующий хостел, расположенный в Северном административном округе Москвы по адресу: проезд Черепановых, 29. Объект находится всего в 5 минутах ходьбы от станции МЦК «Лихоборы», что обеспечивает отличную транспортную доступность и удобство для гостей. Технические характеристики: Общая площадь здания составляет 1860,2 м², распределённая следующим образом: Подвал: 460,7 м²

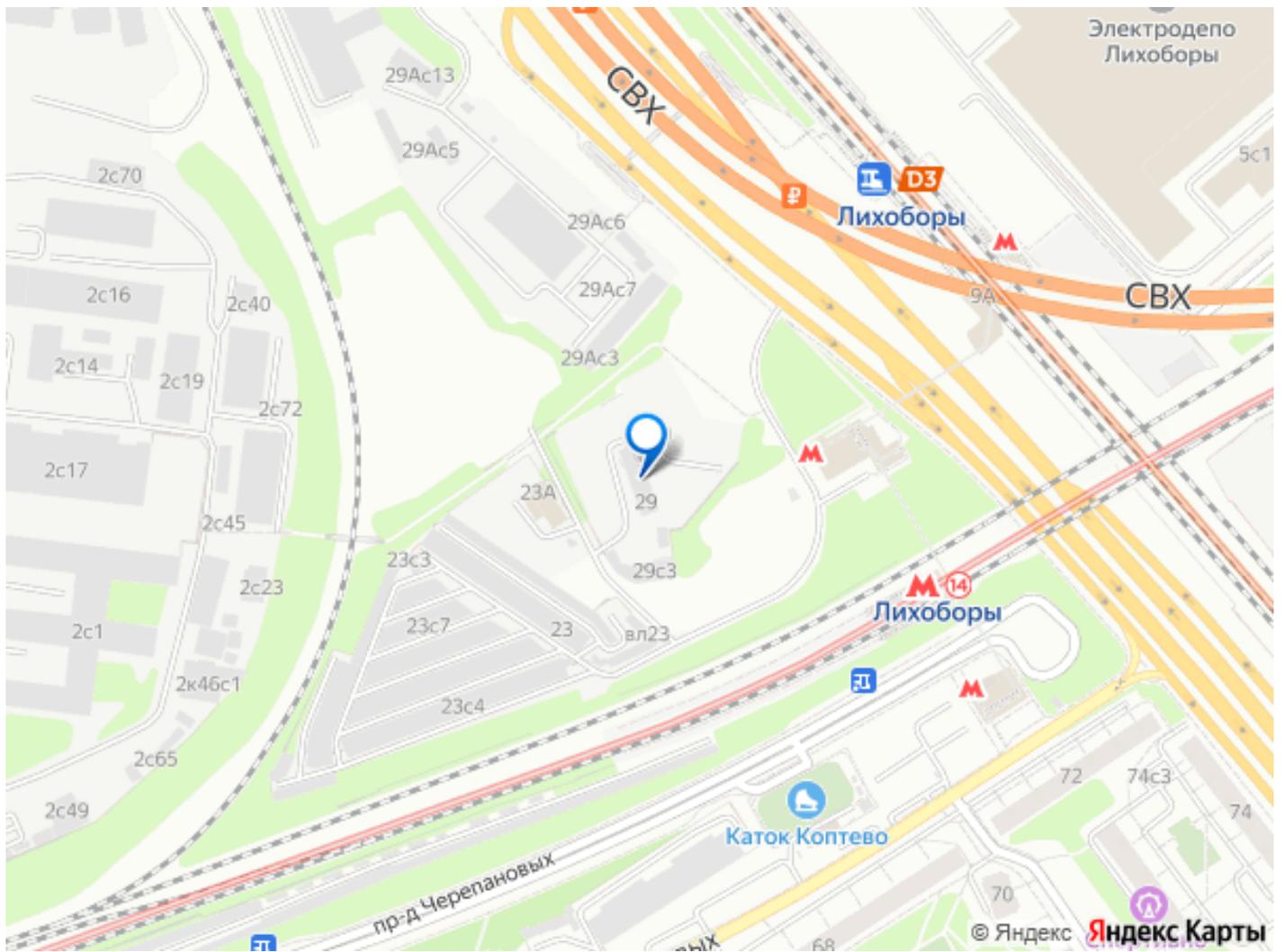
для заметок



(высота потолков – 2,4 метра) Первый этаж: 466,3 м? (высота потолков – 2,5 метра)
Второй этаж: 467,1 м? (высота потолков – 2,6 метра) Третий этаж: 466,1 м? (высота потолков – 2,6 метра) Трёхэтажное здание с подвалом полностью сдано в аренду, что гарантирует стабильный доход. Три входа на первом этаже и два входа в подвал обеспечивают комфортное использование пространства. Все коммуникации подключены к центральным сетям: электроэнергия, водоснабжение и канализация. Отопление осуществляется автономно. Выделенная электрическая мощность составляет 145 кВт, что достаточно для обеспечения работы всех систем. Преимущества покупки: Готовый арендный бизнес с постоянным потоком дохода. Удобное расположение вблизи транспортной инфраструктуры. Высокие потолки и продуманная планировка позволяют эффективно использовать каждый квадратный метр. Автономное отопление дает возможность контролировать расходы на коммунальные услуги. Не упустите шанс стать владельцем успешного проекта в одном из самых динамично развивающихся районов столицы! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! Номер объекта: #2/549365/20758







Move.ru - вся недвижимость России