

**Кухта Иван, МИР**

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Мытищи, Мытищи, Силикатная ул, 22**

**19 800 000 ₽**

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,  
Силикатная ул, 22

Улица

[улица Силикатная](#)

Шоссе

[Волковское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

184 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

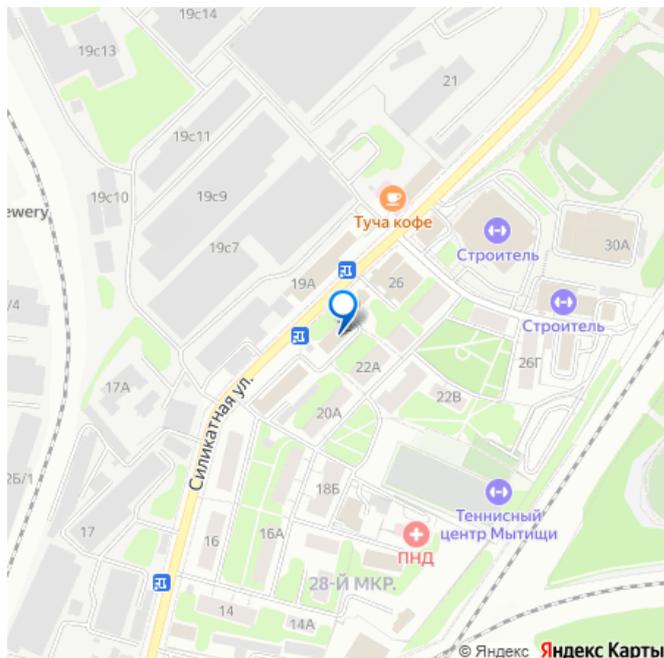
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение свободного назначения, по сути готовый бизнес, основной профиль которого, пошив и ремонт одежды. Расположено помещение на втором этаже капитального кирпичного здания 1962 года постройки, крыша полностью заменена в 2020 году. Само здание было построено как городской дом быта, который и функционировал как ателье, массажный салон, парикмахерская, ремонтная мастерская и тому подобное. Дом изначально

для заметок



встроен в городскую инфраструктуру, находится в районе который имеет отличную пешую проходимость и транспортное сообщение. Здание имеет собственную территорию с парковкой. С советских времен известен как место, где оказываются всевозможные бытовые услуги и как всегда действующее ателье. Часть помещений используется по своему прямому назначению для пошива одежды, часть сдается в аренду. Расположение объекта и его известность дают возможность использовать его практически для любых целей: услуги по ремонту, магазин, пекарня и так далее. Устав предприятия позволяет вести практически любую деятельность. В стоимость входит также все оборудование которое имеется на балансе. Арт. 107471764



