

Создано: 12.01.2026 в 14:37

Обновлено: 12.01.2026 в 15:16

<https://move.ru/objects/9287952957>**Собственник****79150317227****Московская область, Лыткарино,  
Набережная улица, 9****1 900 000 ₽**

Московская область, Лыткарино, Набережная улица, 9

Шоссе

[Володарское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

18.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

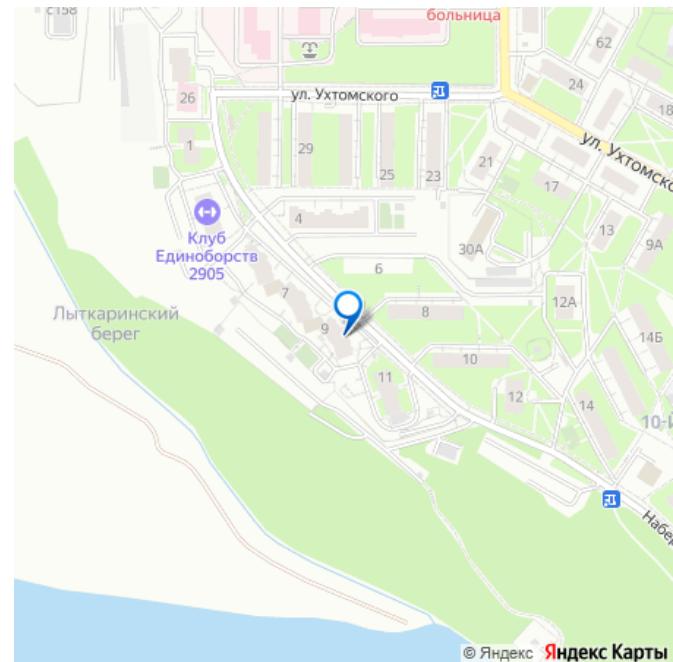
Тип сделки

Продам

Раздел

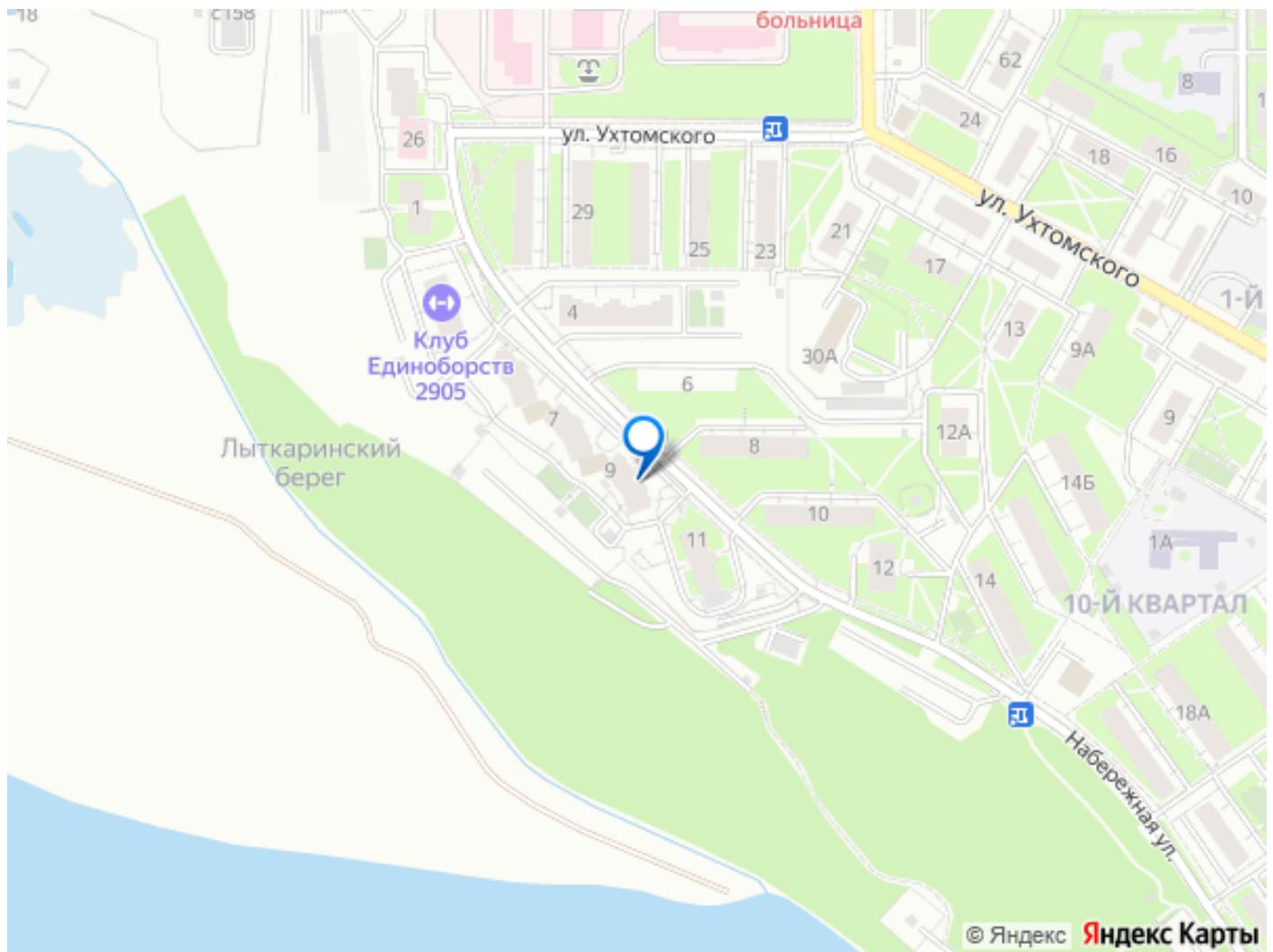
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается помещение свободного назначения 18.4 м<sup>2</sup> на -1 этаже жилого дома по адресу г. Лыткарино, ул. Набережная, д.9. Весь этаж занимают около 20 помещений свободного назначения, общая площадь которых составляет 407,8 м<sup>2</sup>. Этаж без окон. К помещениям свой отдельный вход со двора. На данный момент собственниками решается вопрос проведения электричества и дальнейшей установки мокрых точек (вода, канализация). Помещение расположено в одном из пяти монолитно-кирпичных домов ЖК «Адмиралтейский» (14-19 этажей каждый), сданных в 2013 г на берегу Москва-



реки. В ЖК активно функционируют продовольственные магазины, пункты выдачи, клубы единоборств, аптеки и салоны красоты. Активная жилая застройка напротив ЖК — отличная проходимость и поток потенциальных клиентов, объект с перспективой роста стоимости и дохода от аренды. Помещение идеально под мини-офис, склад или другой малый бизнес, а также с целью вложения денег. Продажа от собственника. Возможен торг. Пишите для просмотра и деталей!





Move.ru - вся недвижимость России