

Создано: 12.01.2026 в 14:37

Обновлено: 12.01.2026 в 15:16

<https://move.ru/objects/9287952957>

Собственник

79150317227

**Московская область, Лыткарино,
Набережная улица, 9**

1 900 000 ₽

Московская область, Лыткарино, Набережная улица, 9

Шоссе

[Володарское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

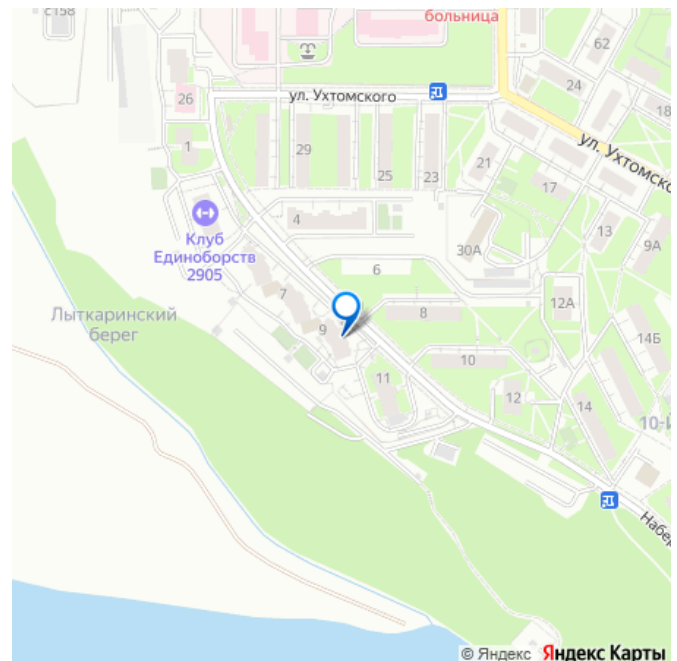
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

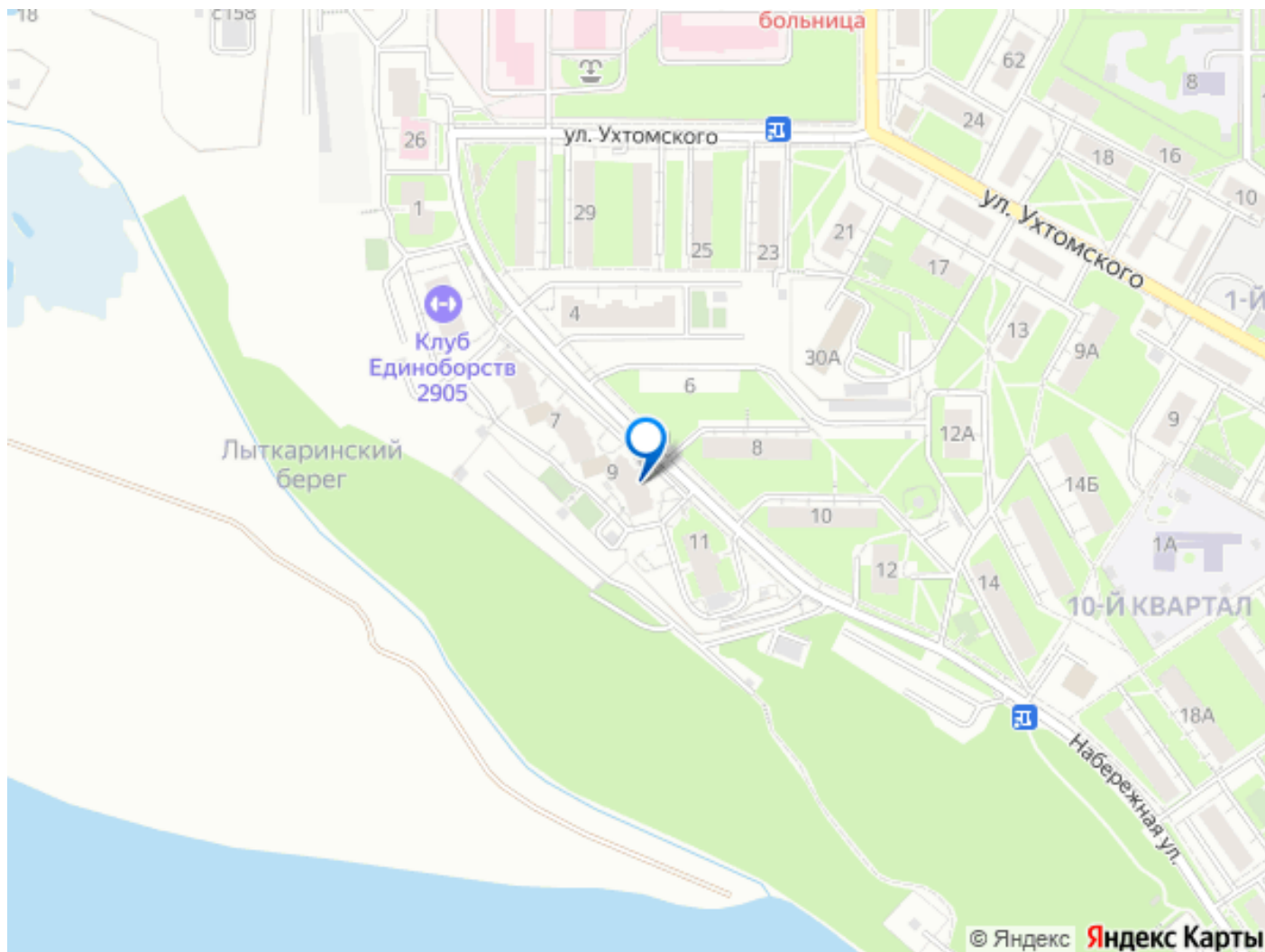
Продается помещение свободного назначения 18.4 м² на -1 этаже жилого дома по адресу г. Лыткарино, ул. Набережная, д.9. Весь этаж занимают около 20 помещений свободного назначения, общая площадь которого составляет 407,8 м². Этаж без окон. К помещениям свой отдельный вход со двора. На данный момент собственниками решается вопрос проведения электричества и дальнейшей установки мокрых точек (вода, канализация). Помещение расположено в одном из пяти монолитно-кирпичных домов ЖК «Адмиралтейский» (14-19 этажей каждый), сданных в 2013 г на берегу Москва-

для заметок



реки. В ЖК активно функционируют продовольственные магазины, пункты выдачи, клубы единоборств, аптеки и салоны красоты. Активная жилая застройка напротив ЖК — отличная проходимость и поток потенциальных клиентов, объект с перспективой роста стоимости и дохода от аренды. Помещение идеально под мини-офис, склад или другой малый бизнес, а также с целью вложения денег. Продажа от собственника. Возможен торг. Пишите для просмотра и деталей!





Move.ru - вся недвижимость России