

Создано: 14.01.2026 в 10:36

Обновлено: 15.01.2026 в 01:50

<https://move.ru/objects/9287978620>

**M.GROUP, M.GROUP**

**79864041878**

**Москва, Михалковская улица, 63БС2**

**27 600 000 ₽**

Москва, Михалковская улица, 63БС2

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Михалковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

184 м<sup>2</sup>

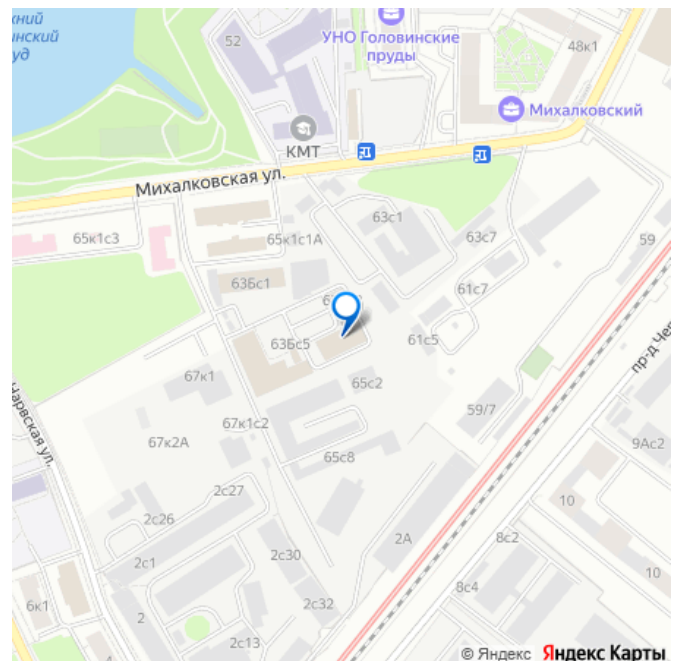
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

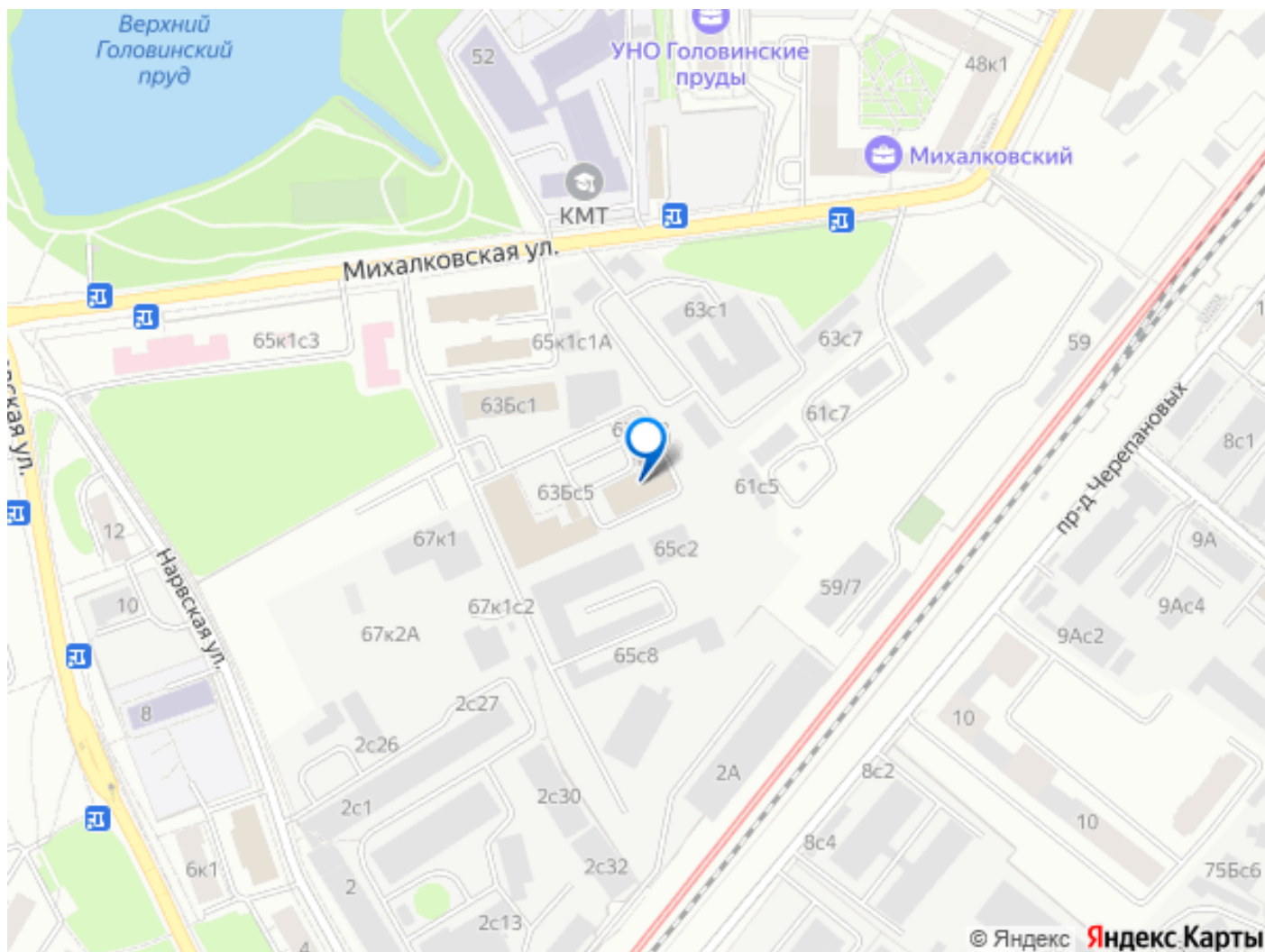
В продаже помещение 184 м2. Помещение расположено на 1-м высоком этаже кирпичного здания бизнес-центра «Головинские пруды». Огороженная, охраняемая территория с КПП.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: - в помещении уже выполнена внутренняя отделка; - кабинетная планировка (создана преимущественно с помощью легких стеклянных перегородок); - высота потолков - 3 м. Это позволяет организовать в помещении не только рабочее пространство, но и зону хранения (в соответствии с

условиями разрешенного использования, конечно); - свой собственный санузел (2 помещения); - помещение кухни; - установлена приточная система кондиционирования (разводка по всем кабинетам); - отопление - центральное. - электричество- выделенная мощность 30 кВт. ДОПОЛНИТЕЛЬНО: - ВЫГОДНОЕ предложение в данной локации; - высокий 1-й этаж; - пропуск для машины на территорию; - прямая продажа от собственника, в собственности с 2018 года; - помещение подойдет как для ведения собственного, так и арендного бизнеса; - обременения отсутствуют. ТЕРРИТОРИЯ: - охраняемый, огороженный бизнес-центр с КПП; - собственная парковка на территории БЦ (стихийная городская парковка также присутствует); - наличие столовой в БЦ; - удобная транспортная доступность. МЦК Коптево - 10 мин ходьбы. Основные станции - Водный стадион и Войковская; - Банки, кафе/рестораны, магазины и тд - в пешей доступности.







Move.ru - вся недвижимость России