

Создано: 04.03.2026 в 13:27

Обновлено: 05.03.2026 в 08:10

МИЭЛЬ, МИЭЛЬ

89251234567

Москва, Керамический пр, 47к1

45 999 000 ₺

Москва, Керамический пр, 47к1

Улица

[проезд Керамический](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

184 м²

Детали объекта

Тип сделки

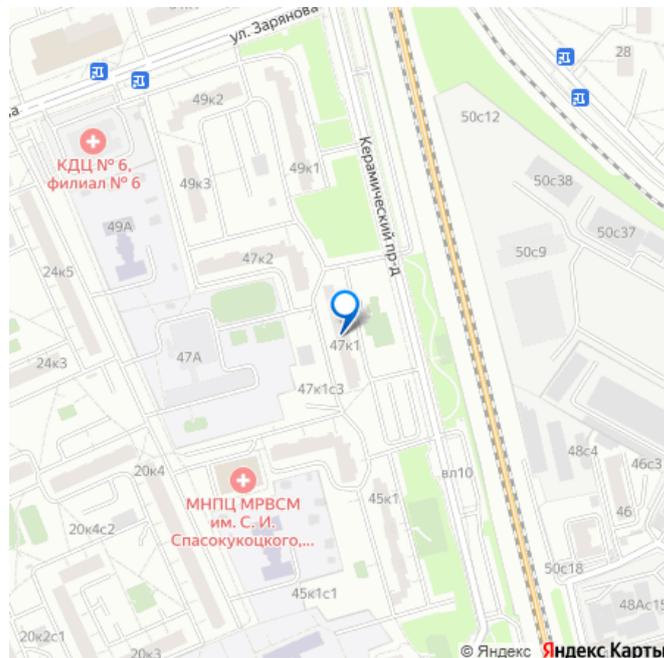
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1770731. Готовый арендный бизнес с доходностью 11,2% годовых. Коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 184 квадратных метра находится на первом этаже четырнадцатипятиэтажного жилого дома. Здание введено в эксплуатацию в 1994 году. Хорошее состояние помещения. Разделено на две отдельные функциональные зоны, которые в настоящее время сданы надежным арендаторам: пункт выдачи заказов WildBerries и «Продукты 24». Помещение оснащено кондиционерами, 2 санузла. Четыре отдельных входа. Вывески. Восточное Дегунино - густонаселенный спальный район



со сложившейся инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Высокий пешеходный и автомобильный трафик (в шаговой доступности школы, поликлиники, почта и тд). Бесплатная стихийная парковка на 90 машин. Ближайшие станции метро Дегунино, Бескудниково, Селигерская. Стабильный пассивный доход от сдачи в аренду торговых помещений. Готовый арендный бизнес - окупаемость менее 9 лет (без учета индексации). Доходность 11,2%. Свободная продажа. Объект свободен от обременений и готов к выходу на сделку. Оперативный показ.



