

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:25

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:25

Москва, Рижский пр, 13

6 040 000 ₽

Москва, Рижский пр, 13

Улица

[проезд Рижский](#)

<https://move.ru/objects/9290786359>

**Много недвижимости, Много
недвижимости**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

18.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

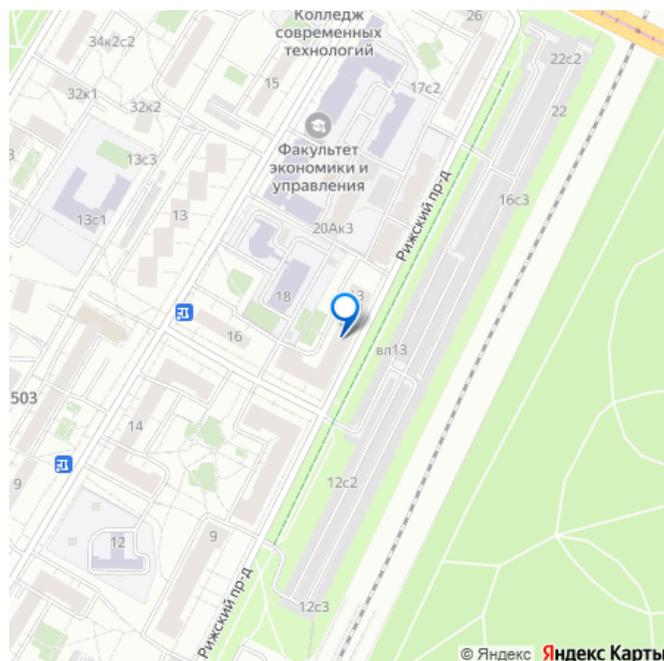
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС! Коммерческое помещение 18,4 м² на 1-м этаже в престижном районе у м. ВДНХ! Готовый пассивный доход 60 000 руб./мес. или запуск собственного прибыльного дела! Ваш шанс войти на рынок коммерческой недвижимости Москвы с выгодной инвестицией. Почему это идеальная покупка для вас? Готовый арендный доход Может приносить стабильные 60 000 рублей в месяц. Получайте пассивный доход или начните свой бизнес с минимальными рисками. Золотая локация для бизнеса — Всего 15 минут пешком от м. ВДНХ. — Первый этаж жилого дома с высокой проходимостью —



вашу вывеску увидят тысячи людей. —
Окружение: жилые кварталы, офисы,
магазины — ваш бизнес будет в эпицентре
жизни района. Инвестиции в рост Цены в
районе активно растут. Вы покупаете не
просто квадратные метры, а актив с двойной
выгодой: ежемесячный доход + увеличение
стоимости капитала. Свобода для творчества
и экономии Помещение требует ремонта. Это
ваш плюс! — Создайте уникальное
пространство под свой бренд. — Вложите в
недорогой ремонт и повысьте арендную
ставку. — Идеально под : кофейню, пекарню,
салон красоты, офис, пункт выдачи,
цветочный или продуктовый магазин. Сделка
на 100% безопасна Один собственник,
никаких обременений и долгов. Быстрый и
простой выход на сделку — получите ключи
уже через несколько недель! Такие
предложения разбирают первыми!
Ликвидные лоты у метро в готовых бизнес-
локациях не залеживаются. Ваш будущий
арендатор или клиенты уже здесь и ждут
вас. Не откладывайте прибыль! Звоните
прямо сейчас для расчета доходности,
просмотра и консультации. Предложение
актуально, количество лотов у метро
ограничено! Сделайте шаг к финансовой
независимости — это ваше выгодное
вложение!





