

Создано: 18.11.2025 в 16:15

Обновлено: 25.11.2025 в 03:07

<https://move.ru/objects/9286714255>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

83 295 000 ₽

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

185.1 м²

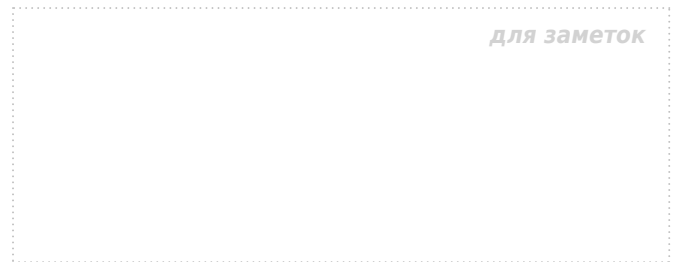
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 148377. Продается помещение с арендатором в лофт-квартале Товарищество Рябовской Мануфактуры - креативное пространство для бизнеса рядом с густозаселенным массивом м Тульская, район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности ТЦ Ереван плаза, МФК Тульский, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры. Стильная, благоустроенная территория; свободный доступ 24/7 (без пропускной системы). Помещение сквозное с видом на

две стороны. Технические параметры:
помещение площадью 185,1 м2 на 1-м этаже,
потолки 5 м, открытая планировка,
дизайнерский ремонт, мокрая точка, 2 входа,
свободный доступ на территорию и в здание
Коммерческие условия: Стоимость
помещения - 83 295 000 рублей Стоимость
квадратного метра: 450 000 рублей
Арендатор - шоу рум инновационной техники,
ДА на 5 лет МАП: 646 986 рублей ГАП: 7 763
832 рублей Окупаемость - 10,7 лет



