

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:14

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:14

**Москва, ш. Энтузиастов, 74/2**

**59 000 000 ₺**

Москва, ш. Энтузиастов, 74/2

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

185.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ГАБ на Шоссе Энтузиастов 74/2, окупаемость 10 лет. Помещение сдано в аренду ПВЗ Вайлдберис и дилерскому центру Штиль центр, садовая техника и инструменты. Суммарный МАП 500 тр в месяц. 2 отдельных входа, качественный ремонт. Очень высокие потолки. Напротив помещения остановка общественного транспорта. Густонаселенный жилой массив. Нас как: Габ спальный район; ПСН Габ; Габ пвз; помещение шоссе Энтузиастов, помещение ВАО; помещение ЮВАО; помещение под магазин

<https://move.ru/objects/9290763457>

**Элина, Элина**

**89251234567**

для заметок





