

Создано: 29.12.2025 в 23:20

Обновлено: 29.01.2026 в 00:07

<https://move.ru/objects/9287747036>

Александр Кочергин, Частный маклер

79327172910

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский проспект, 209**

26 000 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский проспект, 209

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

185.3 м²

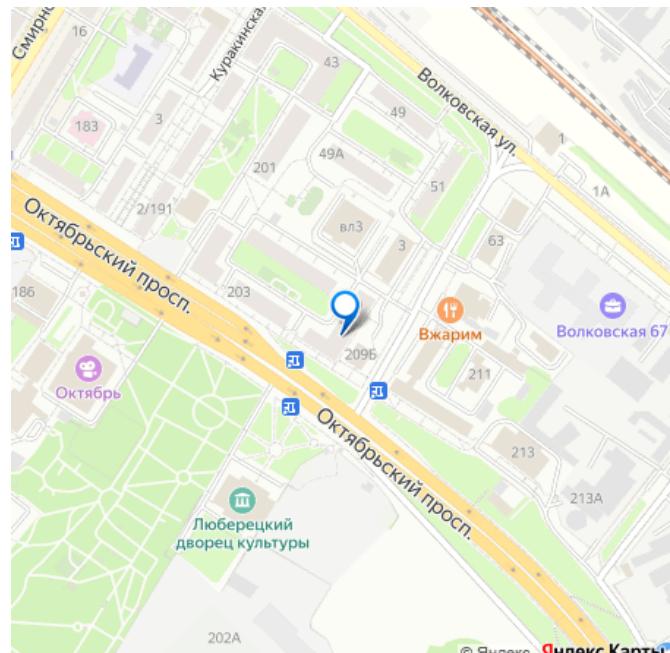
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

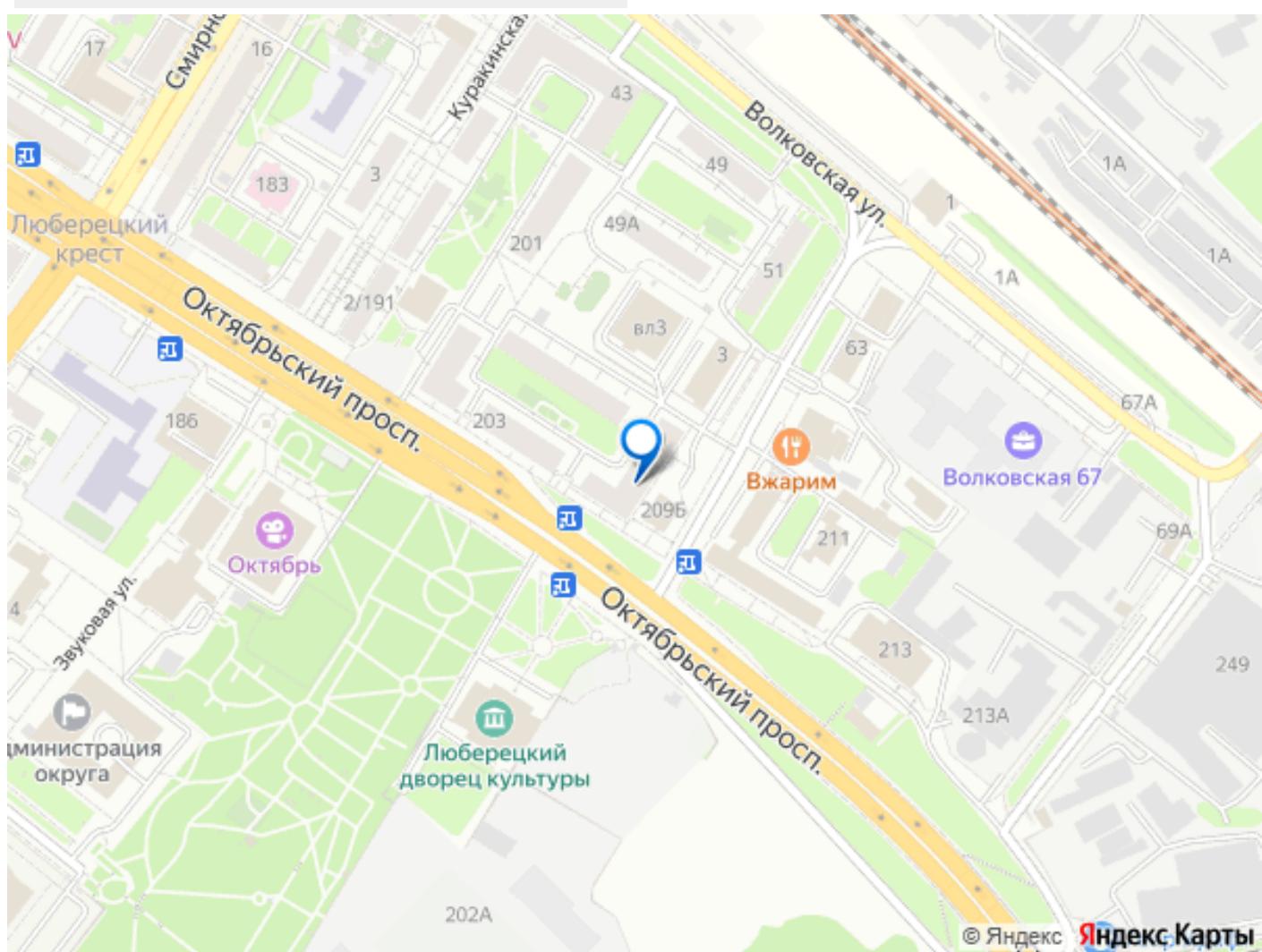


Описание

Предлагается к продаже нежилое
помещение на 1-м этаже. Фасад выходит на
Октябрьский проспект, отдельный вход со
стороны двора. Высокие потолки. Удобная
планировка, позволяющая использовать
помещение под разные виды деятельности.
Все центральные коммуникации -
водоснабжение, канализация, отопление и
электричество. В настоящее время
помещение используется под Стоматологию.
С арендатором заключен договор сроком

действия до мая 2026 года. Помещение прекрасно подойдет для арендного бизнеса, либо под собственный проект.





Move.ru - вся недвижимость России