

Создано: 29.12.2025 в 23:20

Обновлено: 29.01.2026 в 00:07

<https://move.ru/objects/9287747036>

**Александр Кочергин, Частный маклер**

**79327172910**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский проспект, 209**

**26 000 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский проспект, 209

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

185.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

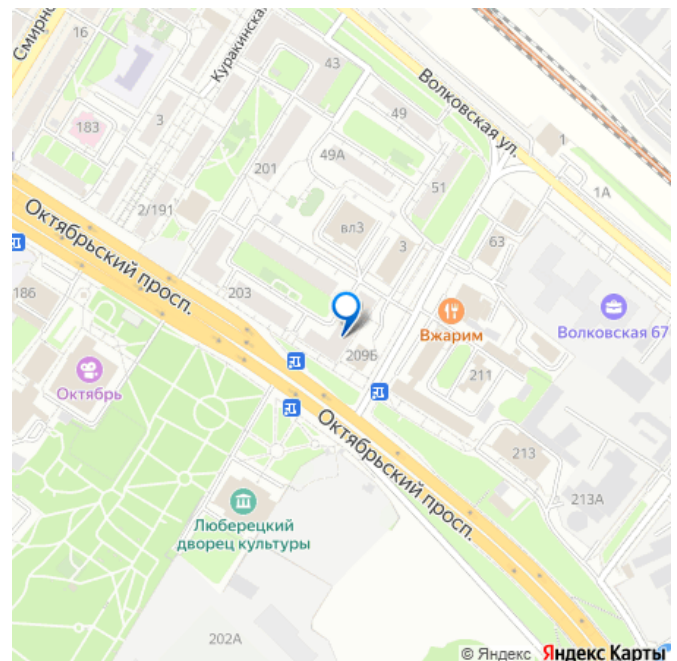
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

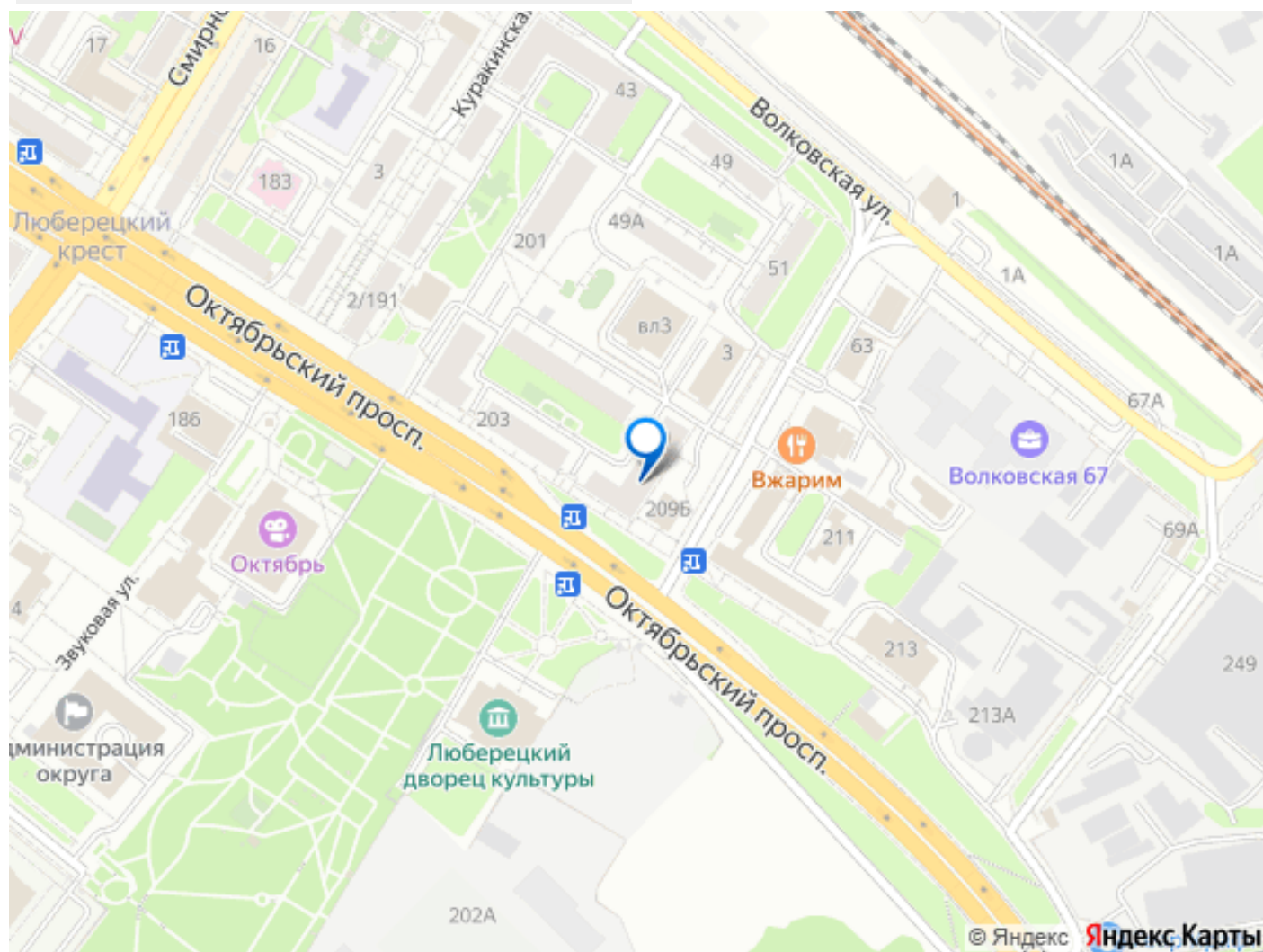
Предлагается к продаже нежилое помещение на 1-м этаже. Фасад выходит на Октябрьский проспект, отдельный вход со стороны двора. Высокие потолки. Удобная планировка, позволяющая использовать помещение под разные виды деятельности. Все центральные коммуникации - водоснабжение, канализация, отопление и электричество. В настоящее время помещение используется под Стоматологию. С арендатором заключен договор сроком

для заметок



действия до мая 2026 года. Помещение  
прекрасно подойдет для арендного бизнеса,  
либо под собственный проект.





Move.ru - вся недвижимость России