

Создано: 13.02.2026 в 16:32

Обновлено: 13.02.2026 в 16:31

<https://move.ru/objects/9289945628>

**Марина Коновалова, Частный маклер**

**79947801297**

**Москва, Новокузнецкая улица, 4/12С1**

**38 400 000 ₽**

Москва, Новокузнецкая улица, 4/12С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Новокузнецкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

185.5 м<sup>2</sup>

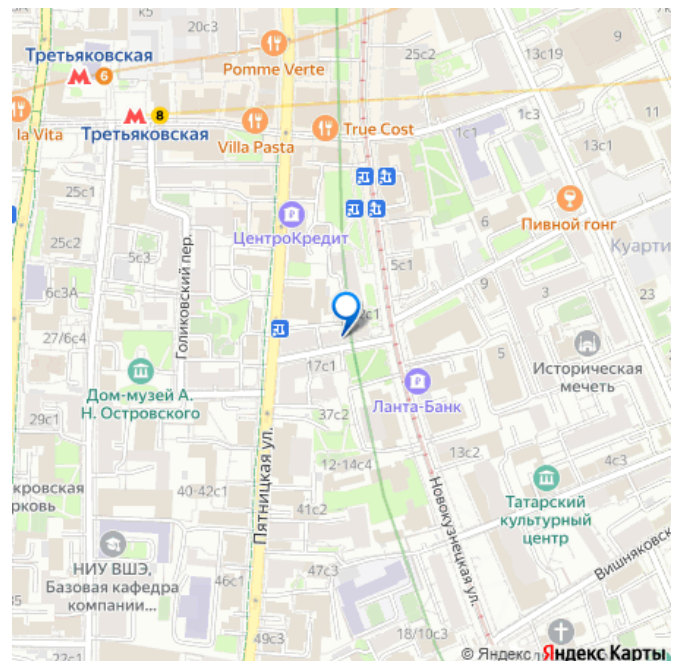
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

!!!Редкое !!! предложение в Златоглавом Замоскворечье. Продается Нежилое помещение общей площадью 185,5 кв. м. с окнами и летней верандой (разрешение имеется). Отдельный вход с улицы и второй выход во двор здания. Удачно расположено на пересечении Новокузнецкой улицы и Старого Толмачевского переулка. 3-5(!!!) минут пешком до Третьяковской и Новокузнецкой станций метро. Помещение состоит из 8 кабинетов, 2 санузлов, 2 подсобных помещений. В помещении есть небольшая кофейня, в летнее время + летняя

веранда. В настоящее время помещение активно работает и выгодно сдается под различные мероприятия, встречи, обучающие курсы, офисы и отдельные рабочие места, есть студия записи( встречи, интервью и т. д. ) Идеально подходит под развитие собственного бизнеса, как офисное помещение, нотариальная контора, пункты выдачи заказов, мини склад, бьюти коворкинг, ателье, магазин одежды, коворкинг, салон красоты, обучающий центр и многое другое. Или Предлагается как готовый арендный бизнес, или Возможна продажа объекта с управлением. Оперативный показ.



