

Создано: 13.02.2026 в 16:32

Обновлено: 13.02.2026 в 16:31

<https://move.ru/objects/9289945628>

Марина Коновалова, Частный маклер

79947801297

Москва, Новокузнецкая улица, 4/12С1

38 400 000 ₽

Москва, Новокузнецкая улица, 4/12С1

Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Новокузнецкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

185.5 м²

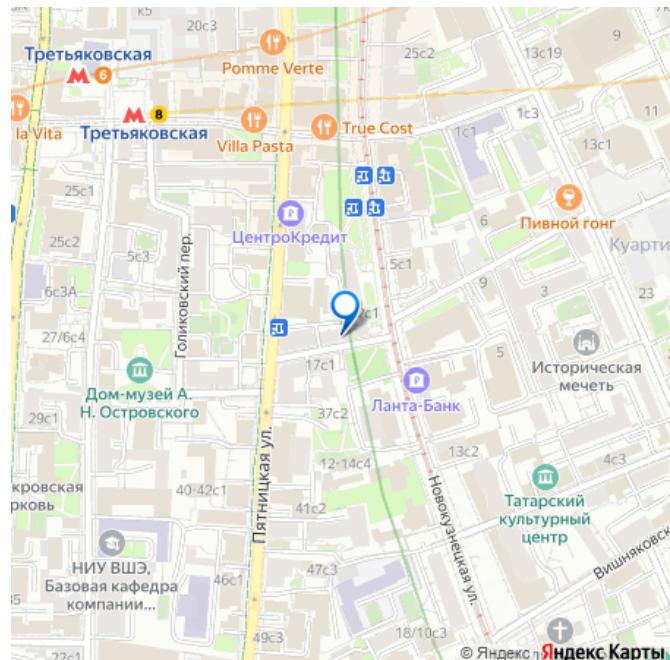
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

!!!Редкое !!! предложение в Златоглавом Замоскворечье. Продается Нежилое помещение общей площадью 185,5 кв. м. с окнами и летней верандой (разрешение имеется). Отдельный вход с улицы и второй выход во двор здания. Удачно расположено на пересечении Новокузнецкой улицы и Старого Толмачевского переулка. 3-5(!!!) минут пешком до Третьяковской и Новокузнецкой станций метро. Помещение состоит из 8 кабинетов, 2 санузлов, 2 подсобных помещений. В помещении есть небольшая кофейня, в летнее время + летняя

веранда. В настоящее время помещение активно работает и выгодно сдается под различные мероприятия, встречи, обучающие курсы, офисы и отдельные рабочие места, есть студия записи(встречи, интервью и т. д.

) Идеально подходит под развитие собственного бизнеса, как офисное помещение, нотариальная контора, пункты выдачи заказов, мини склад, бьюти коворкинг, ателье, магазин одежды, коворкинг, салон красоты, обучающий центр и многое другое. Или Предлагается как готовый арендный бизнес, или Возможна продажа объекта с управлением.

Оперативный показ.

