

**Московская область, Ступинский район,  
Ступино, улица Чайковского, 50**

**61 000 000 ₺**

Московская область, Ступинский район, Ступино, улица  
Чайковского, 50

Шоссе

[Новокаширское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1857 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

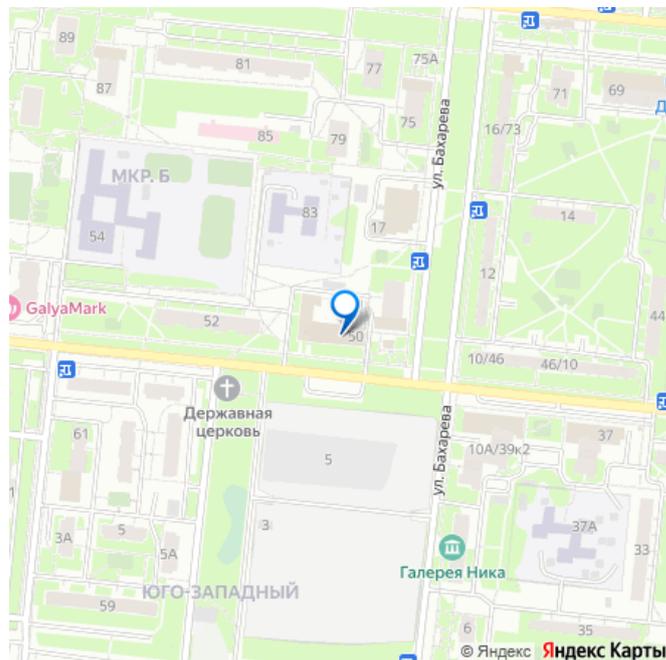
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа нежилых помещений в городе Ступино ! Объект: Нежилые помещения  
Общая площадь: 1857,1 кв.м. Расположены в подвале, на цокольном и первом этажах 4-этажного здания  
Кадастровый номер здания: 50:33:0040134:4041  
Земельный участок в долгосрочной аренде, общая площадь земельного участка под зданием — 4031 кв.м.  
Кадастровый номер: 50:33:0040133:4031  
Коммуникации: Централизованные: водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение. Расположение и инфраструктура: Отличная социальная

для заметок



инфраструктура Удобный транспортный подъезд — как для личного, так и для общественного транспорта Парковка на прилегающей территории — комфорт для ваших клиентов. Цели использования: Идеально для: офисов складов и логистических компаний торговых площадей или выставочных залов учебных и коммерческих проектов ! Якорным арендатором реализуемых объектов недвижимости является крупнейшая продуктовая сеть «Пятерочка». В помещениях работают другие арендаторы. Гарантированный арендный поток — 5 198 107,68 руб./год с НДС. Арендуемая площадь по доходным договорам — 530,2 кв.м. Преимущества: Возможность эксплуатации под различные виды бизнеса Надежное и стабильное поступление дохода. Условия продажи: Продажа от собственника, юридического лица - ПАО «Ростелеком» Рассматриваем предложения от брокеров и риелторов. Готовы к заключению договора на оказание услуг. Не упустите шанс стать владельцем многофункционального доходного объекта! Звоните прямо сейчас — мы с радостью ответим на все ваши вопросы!



