

Создано: 20.05.2025 в 07:03

Обновлено: 23.01.2026 в 19:17

<https://move.ru/objects/9279638248>

Агент Ростелеком, Ростелеком

79184208366

**Московская область, Ступинский район,
Ступино, улица Чайковского, 50**

65 880 000 ₽

Московская область, Ступинский район, Ступино, улица
Чайковского, 50

Шоссе



[Новокаширское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1857 м²

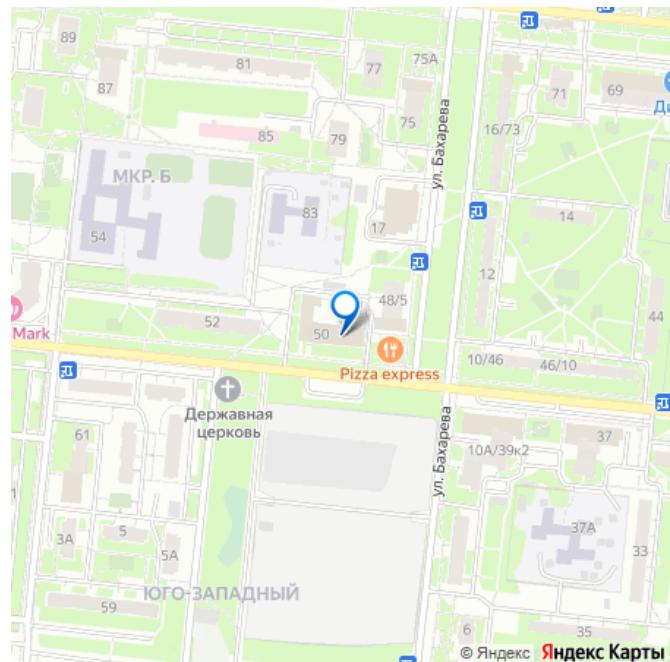
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа нежилых помещений в городе
Ступино ! Объект: Нежилые помещения
Общая площадь: 1857,1 кв.м. Расположены в
подвале, на цокольном и первом этажах 4-
этажного здания Кадастровый номер здания:
50:33:0040134:4041 Земельный участок в
долгосрочной аренде, общая площадь
земельного участка под зданием — 4031 кв.м.
Кадастровый номер: 50:33:0040133:4031
Коммуникации: Централизованные:
водоснабжение, водоотведение, отопление,
электроснабжение. Расположение и
инфраструктура: Отличная социальная

инфраструктура Удобный транспортный подъезд — как для личного, так и для общественного транспорта Парковка на прилегающей территории — комфорт для ваших клиентов. Цели использования:

Идеально для: офисов складов и логистических компаний торговых площадей или выставочных залов учебных и коммерческих проектов ! Якорным арендатором реализуемых объектов недвижимости является крупнейшая продуктовая сеть «Пятерочка». В помещениях работают другие арендаторы.

Гарантированный арендный поток — 5 631 292,8 руб./год с НДС. Арендаемая площадь по доходным договорам — 530,2 кв.м.

Преимущества: Возможность эксплуатации под различные виды бизнеса Надежное и стабильное поступление дохода. Условия

продажи: Продажа от собственника, юридического лица - ПАО «Ростелеком»

Рассматриваем предложения от брокеров и риелторов. Готовы к заключению договора на оказание услуг. Не упустите шанс стать владельцем многофункционального доходного объекта! Звоните прямо сейчас — мы с радостью ответим на все ваши вопросы!



