

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:00

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 01:59

**Московская область, Ступинский район,
Ступино, ул. Чайковского, 50**

65 880 000 ₺

Московская область, Ступинский район, Ступино, ул.
Чайковского, 50

Улица

[улица Чайковского](#)



Шоссе

[Новокаширское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1857 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа нежилых помещений в городе Ступино от ПАО "Ростелеком"! Объект: Нежилые помещения Общая площадь: 1857,1 кв.м. Расположены в подвале, на цокольном и первом этажах 4-этажного здания

Кадастровый номер здания:

50:33:0040134:4041 Земельный участок в

долгосрочной аренде, общая площадь земельного участка под зданием — 4031 кв.м.

Кадастровый номер: 50:33:0040133:4031

Коммуникации: Централизованные:

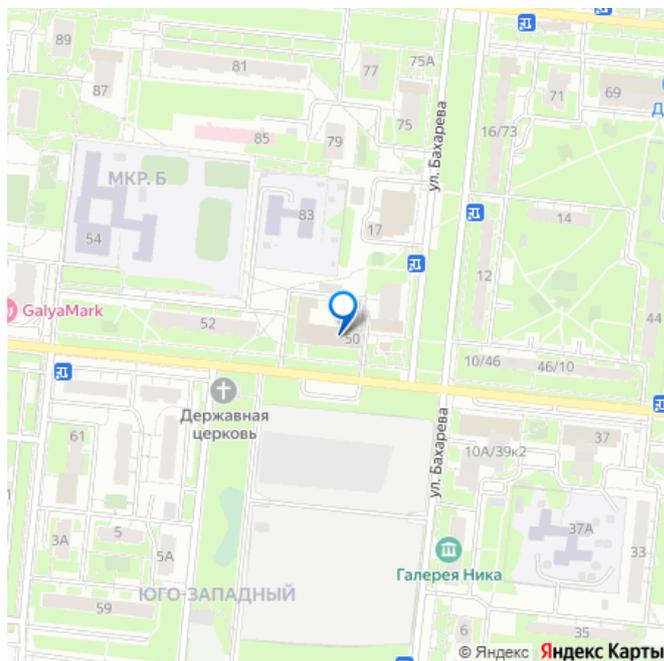
<https://move.ru/objects/9291296910>

Евгения Борисовна, Недвижимость

Ростелеком

89251234567

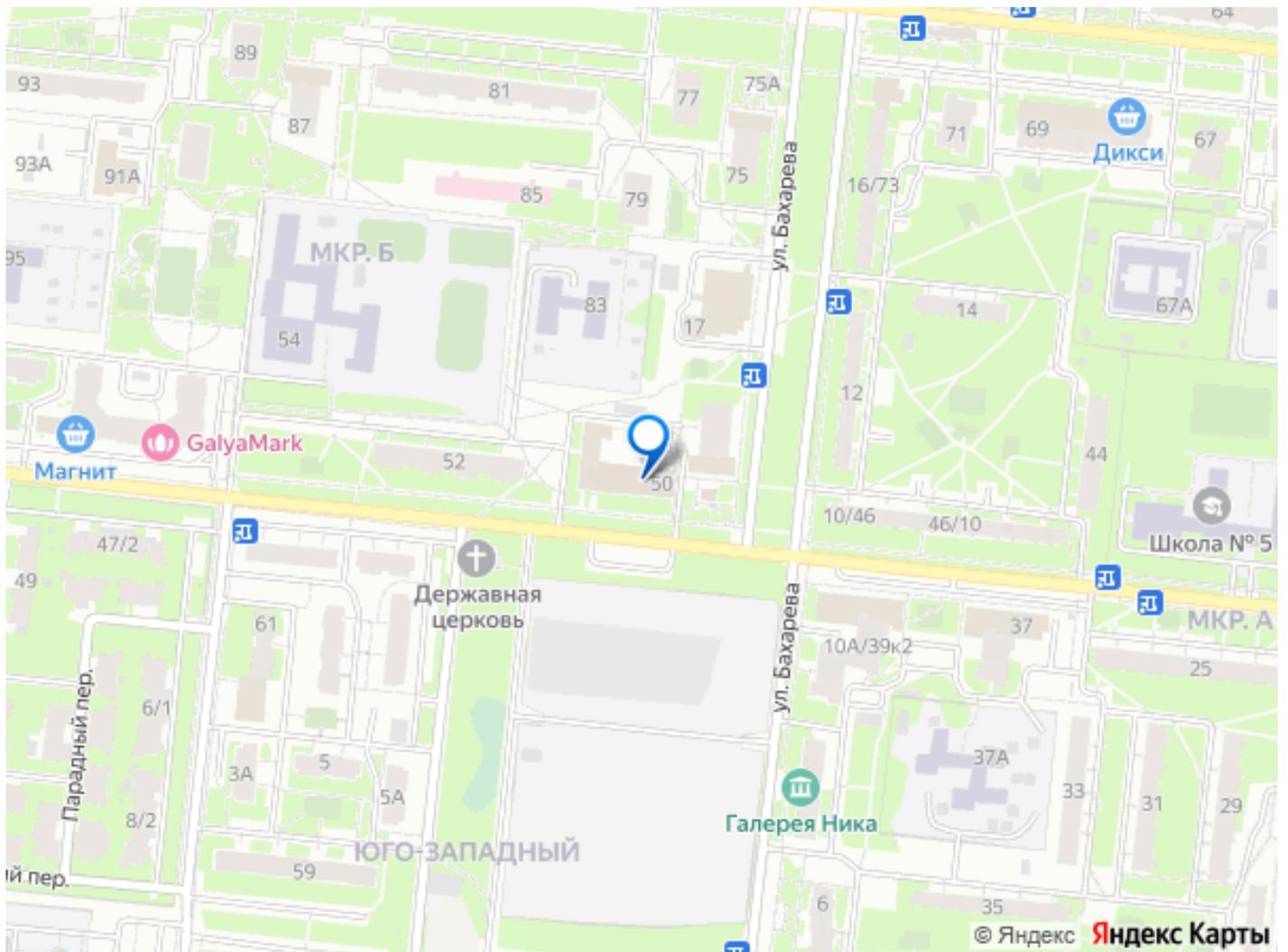
для заметок



водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение. Расположение и инфраструктура: Отличная социальная инфраструктура Удобный транспортный подъезд — как для личного, так и для общественного транспорта Парковка на прилегающей территории — комфорт для ваших клиентов. Цели использования: Идеально для: офисов складов и логистических компаний торговых площадей или выставочных залов учебных и коммерческих проектов ! Якорным арендатором реализуемых объектов недвижимости является крупнейшая продуктовая сеть «Пятерочка». В помещениях работают другие арендаторы. Гарантированный арендный поток — 5 198 107,68 руб./год с НДС. Арендуемая площадь по доходным договорам — 530,2 кв.м. Преимущества: Возможность эксплуатации под различные виды бизнеса Надежное и стабильное поступление дохода. Условия продажи: Продажа осуществляется посредством проведения торгов на ЭТП “Росэлторг” Рассматриваем предложения от брокеров и риелторов. Готовы к заключению договора на оказание услуг. Не упустите шанс стать владельцем многофункционального доходного объекта! Звоните прямо сейчас — мы с радостью ответим на все ваши вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России